

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

LOGIQUE, s.r.o
Sídlo: Hviezdoslavova č. 2128/67, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Zoltán Fekete, Hviezdoslavova č. 67, 929 01 Dunajská Streda
Mikuláš Markolt, Maloblahovská ul. 5182/33, 92901 Dunajská Streda
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Dun. Streda
IBAN:
IČO: 44 934 611
DIČ: 2022882862
Telefón/fax:
E-mail:
(ďalej len „Navrhovateľ“)

a
Obec : **Veľké Blahovo**
Sídlo : Veľké Blahovo č. 72, 930 01
Štatutárny zástupca: Júlia Gányovicsová
Bankové spojenie: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0009 2232 7122
BIC:
IČO: 00 305 804
DIČ: 2021139813
Telefón/fax: 0910/ 657 952
E-mail: starosta@velkeblahovo.sk
(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľké Blahovo (ďalej len „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby logistického parku, logistika a ľahký priemysel, na pozemkoch parc. reg. CKN č. 860/11, 860/12, 860/13, 860/14, 860/15, 860/16, 860/17, 860/18, 860/19, 860/20, 860/21, 860/22, 860/24, 860/25, 860/26, 860/27, parc.reg. EKN 892, 893, 889, 888, k. ú. Veľké Blahovo. Predmetné pozemky sú funkčne určené ako plochy Zmiešané plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti „rbo“.

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Veľké Blahovo v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ vo Veľkom Blahove uznesením č. 7/2023/54 zo dňa 06.07.2023, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Veľké Blahovo v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Veľké Blahovo zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“ sa stala spoločnosť ÚPN s.r.o. Drotárska cesta 94, 811-02 Bratislava na základe Zmluvy o dielo zo dňa 25.11.2023

Obstaraním „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Monika Dudašova, Drotárska cest 94 811 02 Bratislava, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“ a záväzok Obce obstaráť „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 2 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č.2“ - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (celková suma 11.880,- Eur , - s DPH), náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona (celková suma 3.060,- Eur s DPH). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: 14.940,- Eur , s DPH slovom štrnásťtisícdeväťstoštyridsať eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Veľké Blahovo Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č.2“, s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky 12.630,- Eur (bez DPH) na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č.2“ Obecným zastupiteľstvom Veľké Blahovo.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom Veľké Blahovo.

Článok IV. Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo (pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie) , ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Veľké Blahovo stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2“ vyhotovené spracovateľom (ÚPN s.r.o Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, zast. Ing. arch. Monika Dudášová), nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Veľké Blahovo.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Veľké Blahovo.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1. Uznesenie z 6.7.2023 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Veľké Blahovo zo dňa 6.7.2023 a Príloha k Uzneseniu č. 7/2023/54 zo dňa 6.7.2023.

V Dunajskej Strede, dňa 25.11.2023

Vo Veľkom Blahove, dňa 25.11.2023

Navrhovateľ:

Obec:

G. G. G.