

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Blahovo</b>
V mene ktorej koná:	Attila Kovács, farár
So sídlom:	930 01 Veľké Blahovo č. 383
IČO:	34 073 205
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	SK62 0900 0000 0000 2186 9768

##### 2. Nájomca:

Obchodné meno:	<b>Obec Veľké Blahovo</b>
Sídlo:	Obecný úrad č. 72, 930 01 Veľké Blahovo
V mene ktorej koná:	Júlia Gányovicsová, starosta obce
IČO:	00305804
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu:	SK40 0200 0000 0009 2232 7122

### II.

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností, parcely registra „C“, parcely č. 1198/4 - ostatná plocha vo výmere 2659 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 313 Okresným úradom v Dunajskej Strede, odbor katastrálny, katastrálne územie: Veľké Blahovo, obec: Veľké Blahovo, okres: Dunajská Streda. Predmetom nájomnej zmluvy prenájom nehnuteľností, parcely registra „C“, parcely č. 1198/4 - ostatná plocha vo výmere 2659 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 313 Okresným úradom v Dunajskej Strede, odbor katastrálny, katastrálne územie: Veľké Blahovo, obec: Veľké Blahovo, okres: Dunajská Streda.
- 2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa v podiele 1/1 -iny k celku.
- 3) Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia nových hrobových miest, a vybudovanie chodníkov k hrobovým miestam. .

### III.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 20 rokov (slovom: dvadsať) odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### IV.

#### Cena nájmu

- 1) Cena nájmu sa stanoví vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro) ročne za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomné je splatné ročne k 31. decembra aktuálneho kalendárneho roka s tým, že nájomné za prvý rok (aliquotná čiastka) je splatná pri podpise tejto zmluvy.

### V.

#### Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzeným v čl. II ods. 3) tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné zmeny, úpravy na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa.

3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Táto zodpovednosť sa vzťahuje aj na škody spôsobené tretími osobami.

## VI.

### Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia povinností vymedzených v tejto zmluve (napr. nezaplatenie nájomného, používanie predmetu nájmu za iným účelom ako vymedzeným v tejto zmluve, predmet nájmu je nespôsobilý k dohodnutému účelu) môžu od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou. V iných prípadoch, zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s 90 dňovou dennou lehotou.
- 3) Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov vymedzených v § 679 Občianskeho zákonníka.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 4) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 5) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.
- 6) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

Veľké Blahovo, dňa 28.02.2021

28.02.2021