

nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu na dobu určitú a to od 19.12.2025 do 22.12.2025.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi dňa 19.12.2025 do 12,00 hodiny. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi dňa 22.12.202 od 8,00 hod. do 9,00 hodiny.
3. Pri odovzdaní aj prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 2. tohto článku sa píše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej len ako „preberací protokol“), ktorý obsahuje najmä zoznam hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu, ktoré budú taktiež prenajaté nájomcovi za účelom naplnenia účelu nájmu (ďalej len ako „hnuteľné veci“).

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi nájomné z dôvodu, že nájomca je miestnym spoločenský a kultúrny zväz.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to na svoje náklady a využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave v akom ho prevzal, t.j. nájomca je povinný predmet nájmu poupratovať a odpad uložiť na mieste na to určenom. Nájomca je taktiež povinný riadne vyčistiť a a poumývať hnutelné veci uvedené v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v 2. a 3. bode tohto článku, je povinný prenajímateľovi nahradiť náklady, ktoré mu vznikli tým, že predmet nájmu musel sám vrátiť do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom ho prevzal od neho nájomca.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že maximálna kapacita nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy je 180 osôb.
6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu nevykonať žiadne zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy.