

Príloha č. 2 k zmluve o výkone správy

Zásady platenia úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a bytového domu a hospodárenie s nimi

1.

S týmito zásadami sa upravuje spôsob výpočtu úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a bytového domu a spôsob ich rozpočítavania a platenia.

11.

Správca poskytuje plnenia spojené s užívaním bytu a bytového domu v zmysle Zmluvy o výkone správy.

Spôsob výpočtu úhrad

1. podľa Zmluvy o výkone správy

111.

1. Osvetlenie spoločných častí a zariadení domu - spoločná elektrina

Rozpočítavanie skutočných nákladov za odber elektrickej energie / schodišťové elektromery/ bude vykonané na základe faktúr dodávateľa za kalendárny rok podľa jednotlivých bytových domov. Náklady budú rozdelené v rámci bytového domu rovnomerne podľa bytov.

2. Voda- Rozpočítavanie skutočných nákladov za odber vody bude vykonané na základe faktúr dodávateľa za kalendárny rok podľa jednotlivých bytových domov. Náklady budú rozdelené v rámci bytového domu podľa odpočtu meračov vody.

3. Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení podľa platných právnych predpisov a noriem

- financujú sa z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa zásad hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv

4. Bankové poplatky

- Rozpočítavanie bankových poplatkov účtovaných za platby za mesačné plnenia sa vykoná podľa počtu bytov.

5. Výkon správy

Rozúčtovanie bude vykonané podľa zmluvy o výkone správy

6. Zimná údržba chodníkov

- Rozúčtovanie sa vykonáva podľa počtu bytov

7. Tvorba fondu údržby – je tvorené m^2 podlahovej plochy bytov

8. Vykurovanie, a teplá voda- Rozpočítavanie skutočných nákladov za bude vykonané na základe faktúr dodávateľa za kalendárny rok podľa jednotlivých bytových domov. Náklady budú rozdelené v rámci bytového domu podľa odpočtu meračov tepla a merača teplej vody, ak nie sú merače, podľa aktuálnej právnej úpravy podľa m^2 .

9. Odvoz odpadovej vody – podľa meračov studenej vody.