

poskytovať samostatne vo svojom mene a na svoj účet v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

3. Dohodnuté nájomné za dobu užívania predmetu nájmu je 100,- EUR (jednoto) mesačne. Dohodnuté nájomné zahrnuje už aj poplatok za spotrebu elektrickej energie.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ poverí svojho zástupcu právom kontrolovať činnosť nájomcu a povinnosťou poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri realizácii nájomného vzťahu.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy si prehliadol, ten preberá do užívania v aktuálnom stave, ktorý vyhovuje plánovanému účelu v rámci jeho podnikateľskej činnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy spoločne vyskúšali prevádzkyschopnosť chladiarenského zariadenia.
2. Nájomca sa zaväzuje k udržiavaniu poriadku v Dome smútku.
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, jeho časť alebo jeho vnútorné vybavenie a zariadenie ďalej prenajať alebo umožniť jeho užívanie tretím osobám.
4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, výlučne na svoje náklady a bez možnosti ich následnej refundácie zo strany prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení doby nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu v neporušenom a nepoškodenom stave, poupratovaný tak, ako ho na začiatku nájmu prevzal.
6. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, ako aj pracovníkmi nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že odvoz odpadu vyprodukovaný v súvislosti s poskytovaním pohrebných služieb zabezpečí sám na svoje náklady. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy a náklady za odvoz predmetného odpadu bude vyúčtovaný nájomcovi prenajímateľom.

Článok 5

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať písomne doručenou výpoveďou, s výpovednou lehotou 15 dní, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.