***Dodatok č. 3***

***ku kúpnej zmluve zo dňa 11.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2022 a dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2022***

*medzi zmluvnými stranami:*

*obchodné meno:* ***Obec Veľké Blahovo***

*sídlo: 930 01 Veľké Blahovo*

*IČO: 00305804*

*Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda*

*Číslo účtu: SK40 0200 0000 0009 2232 7122*

*BIC: SUBASKBX*

*zastúpené Júliou Gányovicsovou, starostkou Obce Veľké Blahovo*

*(ďalej len* ***„predávajúci“****)*

*a*

*meno a priezvisko:* ***Alena Bertóková***

*rodená: Csomorová*

*narodená: 16.05.1962*

*rodné číslo: 625516/6643*

*trvalý pobyt: 930 01 Veľké Blahovo 156*

*občianka: SR*

*(ďalej len "****kupujúca"****)*

*(kupujúca a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „****zmluvné strany****“)*

 ***I.***

 *Preambula kúpnej zmluvy zo dňa 11.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2022, dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2022 znie:*

# Čl. I.

*Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 602 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri “E” evidované na mape určeného operátu, a to parc. č. 784/102 vo výmere 939 m2 – ostatná plocha, v registry “C” evidované na katastrálnej mape, parc. č. 784/7 vo výmere 442 m2 – ostatná plocha, parc. č. 818 vo výmere 477 m2 – zastavané plochy a nádvorie podiele 1/1.*

*Geometrickým plánom č. 8002/2021 zo dňa 29.09.2021 vyhotoveným Ing. Tiborom Gyulaim došlo k vytvoreniu nových parciel, a to z pôvodnej parcely registra “E” evidované na mape určeného operátu č.parc. 784/102 vo výmere 939 m2 – ostatná plocha boli vytvorené parcely regista “E” evidované na mape určeného operátu, parc. č. 784/102 vo výmere 850 m2 – ostatná plocha, parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape parc. č. 784/20 vo výmere 47 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/22 vo výmere 6 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/23 vo výmere 36 m2 – lesný pozemok, z pôvodnej parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, č.parc. 784/7 vo výmere 442 m2 ostatná plocha boli vytvorené parcel registra “C” evidované na katastrálnej mape, parc.č. 784/7 vo výmere 373 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/21 vo výmere 18 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/24 vo výmere 10 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/25 vo výmere 41 m2 – ostatná plocha, z pôvodnej parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, č.parc. 818 vo vý mere 477 m2 – zastavané plochy a nádvorie boli vytvorené parcel registra “C evidované na katastrálnej mape, parc.č. 818/1 vo výmere 285 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/2 vo výmere 103 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/3 vo výmere 71 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/4 vo výmere 18 m2 – zastavané plochy a nádvorie.*

*Geometrický plán bol úradne overený Ing. Gergelyom Forgáchom dňa 01.10.2021 pod č. G1-2437/2021.*

*Cieľom a účelom tejto zmluvy je:*

*prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám, k parcelám registra “C” evidované na katastrálnej mape, parc.č. 784/20 vo výmere 47 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/22 vo výmere 6 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/23 vo výmere 36 m2 – lesný pozemok, k parcelám registra “C” evidované na katastrálnej mape, parc. č. 784/21 vo výmere 18 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/24 vo výmere 10 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/25 vo výmere 41 m2 – ostatná plocha, parc. č. 818/2 vo výmere 103 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/3 vo výmere 71 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/4 vo výmere 18 m2 – zastavané plochy a nádvorie nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo vytvorené na základe geometrického plánu č. 8002/2021 zo dňa 29.09.2021 Ing. Tiborom Gyulaim do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1 -iny k celku.*

*Článok I. kúpnej zmluvy zo dňa 11.05.2022 znie:*

*1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo - k novovytvoreným parcelám na základe geomtrického plánu č. 8002/2021 zod ňa 29.09.2021 vyhotoveným Ing. Tiborom Gyulaim, ktorý bol úradne overený dňa 01.10.2021 pod č. G1-2437/2021 Ing. Gergelyom Forgáchom, a to parcelám registra “C” evidované na katastrálnej mape:*

*- parc.č. 784/20 vo výmere 47 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/22 vo výmere 6 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/23 vo výmere 36 m2 – lesný pozemok vytvorenej z pôvodnej parcely registra “E” evidované na mape určeného operátu č.parc. 784/102 vo výmere 939 m2 – ostatná plocha vedená na LV č. 602. Parcela registra “E” na mape určeného operátu parcela č. 784/102 vo výmere 850 m2 – ostatná plocha zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.*

*- parc. č. 784/21 vo výmere 18 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/24 vo výmere 10 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/25 vo výmere 41 m2 – ostatná plocha, vytvorenej z pôvodnej parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, č.parc. 784/7 vo výmere 442 m2 – ostatná plocha vedená na LV č. 602. Parcela registra “C” evidované na katastrálnej mape parcela č. 784/7 vo výmere 373 m2 – ostatná plocha zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.*

*- parc. č. 818/2 vo výmere 103 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/3 vo výmere 71 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/4 vo výmere 18 m2 – zastavané plochy a nádvorie, vytvorenej z pôvodnej parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape mape, č.parc. 818 vo výmere 477 m2 – zastavané plochy a nádvorie vedená na LV č. 602. Parcela registra “C” evidované na katastrálnej mape parcela č. 818/1 vo výmere 285 m2 – zastavané plochy a nádvorie zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.*

*2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúcej nehnuteľnosť, popísanú v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcej v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.*

***II.***

*1. Ostatné časti kúpnej zmluvy zo dňa 11.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2022, dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2022 ostávajú nezmenené.*

*2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 11.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2022, dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2022 bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.*

*3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.*

*Vo Veľkom Blahove, dňa 09.09.2022*

 *Predávajúci: Kupujúca:*

..................................................... *...........................................*

 *Obec Veľké Blahovo, zastúpené Alena Bertóková*

 *Júlia Gányovicsová*

 *starostka obce*

*Obec Veľké Blahovo, 930 01 Veľké Blahovo*

*Alena Bertóková, 930 01 Veľké Blahovo 156*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Vo Veľkom Blahove, dňa 09.09.2022*

*Okresný úrad Dunajská Streda*

*Katastrálny odbor*

*929 01 Dunajská Streda*

***Vec: Dodatok č. 3 k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností***

 *Na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede pod č. V 4769/22 sa návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 11.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2022, dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2022 opraví nasledovne:*

*Návvrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 11.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2022, dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2022 sa mení nasledovne:*

*Na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim: Obec Veľké Blahovo, 930 01 Veľké Blahovo, IČO: 00305804, zastúpené Júliou Gányovicsovou, starostkou obce, a  kupujúcou: Alena Bertóková, rod. Csomorová, nar. 16.05.1962, rod.č. 625516/6643, bytom 930 01 Veľké Blahovo 156, občianka SR, navrhujeme správnemu orgánu, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, týkajúceho sa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vkat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo - k novovytvoreným parcelám na základe geomtrického plánu č. 8002/2021 zo dňa 29.09.2021 vyhotoveným Ing. Tiborom Gyulaim, ktorý bol úradne overený dňa 01.10.2021 pod č. G1-2437/2021 Ing. Gergelyom Forgáchom, a to parcelám registra “C” evidované na katastrálnej mape:*

*- parc.č. 784/20 vo výmere 47 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/22 vo výmere 6 m2 – lesný pozemok, parc. č. 784/23 vo výmere 36 m2 – lesný pozemok vytvorenej z pôvodnej parcely registra “E” evidované na mape určeného operátu č.parc. 784/102 vo výmere 939 m2 – ostatná plocha vedená na LV č. 602. Parcela registra “E” na mape určeného operátu parc. č. 784/102 vo výmere 850 m2 – ostatná plocha zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.*

*- parc. č. 784/21 vo výmere 18 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/24 vo výmere 10 m2 – ostatná plocha, parc. č. 784/25 vo výmere 41 m2 – ostatná plocha, vytvorenej z pôvodnej parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape mape, č.parc. 784/7 vo výmere 442 m2 – ostatná plocha vedená na LV č. 602. Parcela č. 784/7 vo výmere 373 m2 – ostatná plocha zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.*

*- parc. č. 818/2 vo výmere 103 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/3 vo výmere 71 m2 – zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 818/4 vo výmere 18 m2 – zastavané plochy a nádvorie, vytvorenej z pôvodnej parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape mape, č.parc. 818 vo výmere 477 m2 – zastavané plochy a nádvorie vedená na LV č. 602. Parcela č. 818/1 vo výmere 285 m2 – zastavané plochy a nádvorie zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.*

*Geomtrický plán č. 8002/2021 zo dňa 29.09.2021 vyhotoveným Ing. Tiborom Gyulaim bol úradne overený dňa 01.10.2021 pod č. G1-2437/2021 Ing. Gergelyom Forgáchom,*

*Všeobecná hodnota nehnuteľosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 186/2021 zo dňa 26.11.2021 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom. Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda.*

 *Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme správnemu orgánu, aby povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech:*

***Alena Bertóková, rod. Csomorová, nar. 16.05.1962, r.č. 625516/6643, 930 01 Veľké Blahovo 156, občianka SR do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.***

 *Kúpna zmluva zo dňa 11.05.2022 bola zverejnená na Obecných stránkach –* [*www.velkeblahovo.sk*](http://www.velkeblahovo.sk) *v časti Zmluvy dňa 11.05.2022.*

 *Dodatok č. 1 zo dňa 20.07.2022 bola zverejnená na Obecných stránkach –* [*www.velkeblahovo.sk*](http://www.velkeblahovo.sk) *v časti Zmluvy dňa 22.07.2022.*

 *Dodatok č. 2 zo dňa 20.07.2022 bola zverejnená na Obecných stránkach –* [*www.velkeblahovo.sk*](http://www.velkeblahovo.sk) *v časti Zmluvy dňa 19.08.2022.*

 *Predávajúci: Kupujúca:*

..................................................... *...........................................*

 *Obec Veľké Blahovo, zastúpené Alena Bertóková*

 *Júlia Gányovicsová*

 *starostka obce*

*Prílohy: 2 x Kúpna zmluva*

 *1x Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo č. 25/2021/212*

 *1x Znalecký posudok č. 186/2021*

 *1x Geometrický plán č. 8002/2021*

*Kolky 1x 66,- EUR*

*Obec Veľké Blahovo, 930 01 Veľké Blahovo*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*V 4769/22-01 Vo Veľkom Blahove, dňa 09.09.2022*

*Okresný úrad Dunajská Streda*

*katastrálny odbor*

*929 27 Dunajská Streda*

***Vec: Zaslanie dokumentov***

 *Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda č.k. V 4769/22-01 došlo k prerušeniu konania o vklad vlastníckeho práva, z ktorého vyplýva, že Okresný úrad žiada odstrániť nedostatky v kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehntueľností zo dňa 11.05.2022.*

 *Týmto zasielame úradom žiadané doklady a žiadame, aby Okresný úrad Dunajská Streda vyhovel nášmu návrhu na vklad zo dňa 11.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2022 a dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2022 a vykonal vklad vlastníckeho práva.*

 *Dodatok č.3 ku kúpnej zmluve zo dňa 09.09.2022 bola zverejnená na Obecných stránkach –* [*www.velkeblahovo,sk*](http://www.velkeblahovo,sk) *v časti Zmluvy dňa ……………………….2022.*

 ................................................................

 *Obec Veľké Blahovo*

 *zastúpené starostkou Júliou Gányovicsovou*

*Prílohy: 2x dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve*

*1 x dodatok č. 3 k návrhu na vklad*

*1x potvrdenie o zverejnení*