

# Dohoda o zrušení vecného bremena - predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito účastníkmi

Povinný z vecného bremena

meno a priezvisko: **Kristián Molnár**  
rodený: Molnár  
narodený: ...  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: .....  
občan: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno: **Obec Veľké Blahovo**  
sídlo: 930 01 Veľké Blahovo  
IČO: 00305804  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda  
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0009 2232 7122  
BIC: SUBASKBX  
zastúpené Júlia Gányovicsová, starostkou Obce Veľké Blahovo

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viazuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě na LV č. 1925, k.ú. Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcely registra „C“, č.parc. 1066/44 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>, č.parc. 1066/99 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, č.parc. 1066/100 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

## Čl. II.

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Veľké Blahovo na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o dojednaní predkupného práva uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena dňa 20.01.2009, ktorej vklad bol povolený pod V-8917/08-15/09 (ďalej len „kúpna zmluva“).

1. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle ustanovenia čl. VI zriadilo predkupné právo ako vecné právo.
2. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV 1925 k.ú. Veľké Blahovo v časti C okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcela registra „C“, č.parc. 1066/44 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>, č.parc. 1066/99 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, č.parc. 1066/100 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> v nasledovnom znení: „Predkupné právo na parc.1066/44 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, V8917/08-15/09,-C KN parc.č. 1066/99, 1066/100,-č.z.208/19.“
3. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v ods.2 čl. II. tejto dohody.

## Čl. III.

Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Blahove č. 13/2020/120 prijatého na rokovaní dňa 5.03.2020 bolo schválené zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou a zmluvou o dojednaní predkupného práva zo dňa 20.01.2009 v prospech Obce Veľké Blahovo ako oprávneného z predkupného práva.

#### Čl. IV.

Účastníci sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva.

#### Čl. V.

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. II ods. 2 tejto dohody, podá na Okresný úrad vo Veľkom Blahove Obec Veľké Blahovo.
2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša povinný z vecného bremena.

#### Čl. VI.

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Blahovo, pričom rozhodujúcim je deň prvého zverejnenia dohody. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad v Dunajskej Strede, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkom Blahove, dňa 17.03.2020

Vo Veľkom Blahove, dňa 17.03.2020

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

**Obec Veľké Blahovo**

.....  
Kristián Molnár

.....  
Júlia Gányovicsová  
starostka obce