

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko:
rodená:
narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan:

Marta Filová

a
meno a priezvisko:
rodená:
narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan:

Tímea Fehérová

(ďalej len „predávajúci“)

a

obchodné meno:
sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC:

Obec Veľké Blahovo

930 01 Veľké Blahovo 72

00305804

VÚB a.s. pob. Dunajská Streda

SK40 0200 0000 0009 2232 7122

SUBASKBX

Zastúpená Júliou Gányovicsovou, starostkou Obce Veľké Blahovo

(ďalej len "kupujúca")

(kupujúca a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 1651 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 752/197 vo výmere 345 m² – ostatná plocha, a to každý v podiele po 1/2 -iny k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich k parcele registra „C“ č. parc. 752/197 vo výmere 345 m² - ostatná plocha, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedeného na LV č. 1651 do výlučného vlastníctva kupujúceho

Čl. I. Predmet kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich k nehnuteľnosti (každý v podiele 1/2-iny k celku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, parcela registra „C“ parc.č. 752/197 vo výmere 345 m² - ostatná plocha, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 1651 Okresným úradom Dunajská Streda.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť v prospech kupujúceho jednotlivé ich spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať ich kupujúcemu v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II. Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonala obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III. Prejavy vôle

Predávajúci predávajú kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely (každá v podiele po 1/2 -iny k celku) nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúca kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúca vyhlasuje, že odkúpenie nehnuteľností uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo konaného dňa 24.01.2022 č. uznesenia 26/2022/222.
2. Zmluvné strany sa v súlade so znaleckým posudkom Ing. Františka Dudeka č. 06/2022 zo dňa 20.1.2022 dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 12,40 EUR/m² (slovom: dvanásť EUR štyridsať eurocentov), celkovo vo výške 4.278,- EUR (slovom: štyritisícdeväťsto sedemdesiatosem EUR), pričom náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúca.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 4.278,- EUR (slovom: štyritisícdeväťsto sedemdesiatosem EUR) bude zaplatená jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúcich (každému z predávajúcich v hodnote po 2.139,- EUR (slovom: dvetisíc stotridsaťdeväť EUR), pričom platba bude vykonaná najneskôr do troch dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, každý z predávajúcich má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5. *V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.*

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich podielovom spoluvlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ľarchami.*
2. *Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečujú kupujúcu, že majú právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzujú, že od podpisania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.*
3. *Predávajúci sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupujúcej v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúca je povinná prevziať ju v uvedenej lehote.*
4. *Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúcej na zmluve hradí kupujúca. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúca. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.*

Čl. VI.

Náhrada škody

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.

Nadobúdanie vlastníctva

1. *Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.*
2. *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.*

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
9. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Veľkom Blahove, dňa 03.02.2022

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
M
ro
.....
T

rod. Knociková

Ob
.....

