

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko:  
rodená:  
narodená:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
občan:

**Iveta Füzéková**

a  
meno a priezvisko:  
rodená:  
narodená:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
občan:

**Ján Füzék**

(ďalej len „predávajúci“)

a

obchodné meno: **Obec Veľké Blahovo**  
sídlo: **930 01 Veľké Blahovo 72**  
IČO: **00305804**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. pob. Dunajská Streda**  
Číslo účtu: **SK40 0200 0000 0009 2232 7122**  
BIC: **SUBASKBX**  
Zastúpená Júliou Gányovicsovou, starostkou Obce Veľké Blahovo  
(ďalej len "kupujúca")

(kupujúca a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

### Preambula

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 481 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 98/53 vo výmere 37 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, a to každý v podiele po 1/2 -iny k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. parc. 98/53 vo výmere 37 m<sup>2</sup> - zast. plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedeného na LV č. 481 do výlučného vlastníctva kupujúceho

### **Čl. I.**

#### **Predmet kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, parcela registra „C“ parc.č. 98/53 vo výmere 37 m<sup>2</sup> - zast. plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 481 Okresným úradom Dunajská Streda.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť v prospech kupujúceho jednotlivé ich spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať ich kupujúcemu v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

### **Čl. II.**

#### **Popis nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúcou osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonala obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

### **Čl. III.**

#### **Prejavy vôle**

Predávajúci predávajú kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely (každá v podiele po 1/2 -iny k celku) nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúca kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

### **Čl. IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kupujúca vyhlasuje, že odkúpenie nehnuteľností uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo konaného dňa 14.12.2020 č. uznesenia 20/2020/168.
2. Zmluvné strany sa v súlade so znaleckým posudkom Ing. Františka Dudeka č. 175/2020 dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 19,79 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: devätnásť EUR sedemdesiatdeväť eurocentov), celkovo vo výške 732,24 EUR (slovom: sedemstotridsaťdva EUR dvadsaťštyri eurocentov), pričom náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúca.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 732,24 EUR (slovom: sedemstotridsaťdva EUR dvadsaťštyri eurocentov) bude zaplatená jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúcich (každému z predávajúcich v hodnote po 366,12 EUR (slovom: tristo šesťdesiatšesť EUR dvanásť eurocentov)), pričom platba bude vykonaná najneskôr do troch dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku, každý z predávajúcich má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5. *V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúca a kupujúca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.*

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. *Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich podielovom spoluvlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.*
2. *Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečujú kupujúcu, že majú právo predať nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzujú, že od podpisania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.*
3. *Predávajúci sa zaväzujú odovzdať svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupujúcej v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúca je povinná prevziať ju v uvedenej lehote.*
4. *Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúcej na zmluve hradí kupujúca. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúca. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.*

#### **Čl. VI.**

##### **Náhrada škody**

*V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.*

*Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.*

#### **Čl. VII.**

##### **Nadobúdanie vlastníctva**

1. *Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.*
2. *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.*

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. *Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.*
2. *Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.*
3. *Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.*
4. *Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.*
5. *Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.*
6. *Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.*
7. *Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.*
8. *Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.*
9. *Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.*
10. *Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.*

Vo Veľkom Blahove, dňa 11.01.2021

