

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Marianna Hüller**  
rodený: **Véghová**  
narodený: **25.09.1952**  
trvalý pobyt: **Wilhelm-Weber-Weg 1/1/28, 1110 Wien, Rakúsko**  
občan: **Rakúskej republiky**  
Číslo účtu: **AT39 2011 1000 3635 9718**  
BIC: **GIBAATWWXXX ERSTE BANK**

(ďalej len „predávajúca“)

a

obchodné meno: **Obec Veľké Blahovo**  
sídlo: **930 01 Veľké Blahovo**  
IČO: **00305804**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. pob. Dunajská Streda**  
Číslo účtu: **SK40 0200 0000 0009 2232 7122**  
BIC: **SUBASKBX**  
Zastúpené **Lórantom Kázmérom**, povereným zástupcom starostky, **Júlie Gányovicsovej**, starostky  
Obce Veľké Blahovo

(ďalej len "kupujúci")

(kupujúci a predávajúca spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

### Preambula

Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 267 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 525 vo výmere 1788 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, parc.č. 527 vo výmere 895 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie spolu s rodinným domom so s.č. 57 na parcele č. 527 v podiele 1/40 -iny k celku a v podiele 1/120 -iny k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/40- iny k celku a prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/120 -iny k celku k nehnuteľnosti, k parcelám registra „C“ parc.č. 525 vo výmere 1788 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, parc.č. 527 vo výmere 895 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, spolu s rodinným domom so s.č. 57 na parcele č. 527, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo vedenej na LV č. 267, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho

06.07.2020

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/40 -iny k celku a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/120 -iny k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo vedenej v registri „C“ na katastrálnej mape Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 267, ozn. ako parc.č. 525 vo výmere 1788 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, parc.č. 527 vo výmere 895 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, spolu s rodinným domom so s.č. 57 na parcele č. 527.
2. Predávajúca sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

**Čl. II.**  
**Popis nehnuteľnosti**

1. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

**Čl. III.**  
**Prejavy vôle**

Predávajúca predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiely 1/40 -iny k celku a spoluvlastnícky podiel 1/120 -iny k celku k nehnuteľnosti, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/40 -iny k celku a v podiele 1/120 -iny k celku k nehnuteľnosti.

**Čl. IV.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/40 -iny k celku a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/120 -iny k celku vo výške 1.970,- EUR (slovom: tisícdeväťsto sedemdesiat EUR).
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 1.970,- EUR (slovom: tisícdeväťsto sedemdesiat EUR) bude zaplatená jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúcej pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pri podpise zmluvy bude predávajúcej kupujúcim vydané potvrdenie o bankovom prevode kúpnej ceny formou online prevodu platby.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúca vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jej podielovom spoluvlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a tarchami.
2. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúca prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúca sa zaväzuje, že od podpisania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
3. Predávajúca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúcej na zmluve hradí kupujúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

**Čl. VI.**  
**Náhrada škody**

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

**Čl. VII.**  
**Nadobúdanie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcej.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
9. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Veľkom Blahove, dňa 2.7.2020

Predávajúca:



Marianna Hüller

Obec VEĽKÉ BLAHOVO  
vedúca, že podpis na listine  
obil (uznal za vlastný)


Marianna Hüller

1128, ulica Veľké Blahovo

p.č. 271203, totožnosť

by podľa OB 1065/2005

Veľkom Blahove, dňa 2.7.2020



Kupujúci:



Obec Veľké Blahovo, zastúpené  
Lórant Kázmér  
poverený zástupca starostky  
Júlie Gánnyovicsovej  
starostky obce

