

KÚPNA ZMLUVA







uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)






medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Veľké Blahovo**
sídlo: 930 01 Veľké Blahovo 72
IČO: 00305804
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0009 2232 7122
BIC: SUBASKBX
zastúpená Júliou Gányovicsovou, starostkou Obce Veľké Blahovo

(ďalej len „predávajúca“)

a

meno a priezvisko: **Alexander Edmár**
rodený: 
narodený: 
rodné číslo: 
trvalý pobyt: 
občan: 
č. účtu: 

a manželka
meno a priezvisko: **Eva Edmárová**
rodený: 
narodený: 
rodné číslo: 
trvalý pobyt: 
občan: SR
č. účtu: 

(ďalej len "kupujúci")

(kupujúci a predávajúca spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 602 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 77 vo výmere 3305 m² – zast. plochy a nádvorie v podiele 1/1-iny k celku.

Geometrickým plánom č. 476/2022 zo dňa 07.11.2022 vyhotoveným Ing. Balázs Klempa, úradne overeným dňa 16.11.2022 pod č. G1-2918/2022 Ing. Denisou Pastírovou, došlo z pôvodnej parcely registra "C KN" na

katastrálnej mape, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, č.parc. 77 zast. plocha a nádvorie o výmere 3305m² vedenej na LV č. 602 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, k vytvoreniu novej parcely registra "C KN", č.parc. 77/1 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 3223 m², č.parc. 77/2 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 82 m².

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, k parcele registra „C“ na katastrálnej mape, parc.č. 77/2 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 82 m², vytvorenej z pôvodnej parcely registra "C" na katastrálnej mape, parc.č. 77 zast. plochy a nádvorie vo výmere 3305 m² vedenej na LV č. 602 na základe geometrického plánu č. 476/2022 zo dňa 07.11.2022 vyhotoveným Ing. Balázs Klempa, úradne overeným dňa 16.11.2022 pod č. G1-2918/2022 Ing. Denisou Pastírovou, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele po 1/1 -iny k celku. Novovytvorená parcela registra "C" na katastrálnej mape č. 77/1 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 3223 m² vytvorenej z pôvodnej parcely registra "C" na katastrálnej mape, parc.č. 77 zast. plochy a nádvorie vo výmere 3305 m² vedenej na LV č. 602 na základe geometrického plánu č. 476/2022 zo dňa 07.11.2022 vyhotoveným Ing. Balázs Klempa, úradne overeným dňa 16.11.2022 pod č. G1-2918/2022 Ing. Denisou Pastírovou, naďalej zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Čl. I.

Predmet kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, parcela registra „C“ parc.č. 77/2- zast. plochy a nádvoria vo výmere 82 m², vytvorenej z pôvodnej parcely registra "C" na katastrálnej mape, parc.č. 77 zast. plochy a nádvorie vo výmere 3305 m² vedenej na LV č. 602 na základe geometrického plánu č. 476/2022 zo dňa 07.11.2022 vyhotoveným Ing. Balázs Klempa, úradne overeným dňa 16.11.2022 pod č. G1-2918/2022 Ing. Denisou Pastírovou.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúcich nehnuteľnosť, popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať ju kupujúcim v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mala kupujúcehou osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúca predáva kupujúcim nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedený predmet prevodu od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo konaného dňa 19.06.2023 č. uznesenia 6/2023/45 zo dňa 19.06.2023. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo konanom dňa 19.06.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,39 EUR/m², tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 1.261,98 EUR po zaokrúhlení (slovom: tisícdväťdesiatjeden eur deväťdesiatosem eurocentov). Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Veľké Blahovo, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo č. 6/2023/45 zo dňa 19.06.2023, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2023 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom zo dňa 13.04.2023.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku hradí predávajúca.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 1.261,98- EUR (slovom: tisícdväťdesiatjeden eur deväťdesiatosem eurocentov) bude zaplatená jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná najneskôr do siedmich dní odo dňa podpísania zmluvy.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúca a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

**Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúca vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jej výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a tarchami.
2. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že majú právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúca prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúca sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
3. Predávajúca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcim v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúcej na zmluve hradia kupujúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradia kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
6. Predávajúca vyhlasuje, že v prípade predaja majetku Obce Veľké Blahovo - nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo vedenej v registri „C“ na katastrálnej

mape Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 602, ozn. ako parc.č. 77/2 vo výmere 82 m² – zast. plocha a nádvorie v prípade kupujúcich sa nejedná o blízku osobu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. VI. Náhrada škody

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII. Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
9. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Veľkom Blahove, dňa 29.06.2023

Predávajúca:

Kupujúci:

