***KÚPNA ZMLUVA***

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov*

*(ďalej len „zmluva“)*

*medzi zmluvnými stranami:*

*obchodné meno:* ***Obec Veľké Blahovo***

*sídlo: 930 01 Veľké Blahovo*

*IČO: 00305804*

*Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda*

*Číslo účtu: SK40 0200 0000 0009 2232 7122*

*BIC: SUBASKBX*

*zastúpené Júliou Gányovicsovou, starostkou Obce Veľké Blahovo*

*(ďalej len* ***„predávajúci“****)*

*a*

*meno a priezvisko:* ***Márk Gálfy***

*rodený: Gálfy*

*narodený: rod. Gálfy*

*rodné číslo: 921006/6701*

*trvalý pobyt: 930 35 Michal na Ostrove č. 276*

*občan: SR*

*(ďalej len "****kupujúci"****)*

*(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „****zmluvné strany****“)*

*Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:*

***Preambula***

*Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 1548 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 1116/15 vo výmere 96 m2 – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.*

*Cieľom a účelom tejto zmluvy je:*

*prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ parc.č. 1116/15 vo výmere 96 m2 – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v kat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo vedenej na LV č. 1548, do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele po 1/1 -iny k celku.*

***Čl. I.***

***Predmet kúpy***

*1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo vedenej v registri „C“ na katastrálnej mape Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 1548, ozn. ako parc.č. 1116/15 vo výmere 96 m2 – zastavaná plocha a nádvorie.*

*2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho nehnuteľnosť, popísanú v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.*

***Čl. II.***

***Popis nehnuteľnosti***

1) *Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.*

*2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných vád nehnuteľnosti.*

***Čl. III.***

***Prejavy vôle***

*Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku.*

***Čl. IV.***

***Kúpna cena a platobné podmienky***

*1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo konaného dňa 27.05.2020 č. uznesenia 15/2020/134. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo konanom dňa 27.05.2020.*

*2)* *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 23,51 EUR/m2, tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 2.260,- EUR po zaúkrúhlení (slovom: dvetisíc dvestošesťdesiat eur). Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Veľké Blahovo, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo č. 15/2020/134 zo dňa 27.05.2020, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2020 vypracovaným Ing. Františekom Dudekom zo dňa 18.5.2020..*

*Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že celková kúpna cena vo výške 2.260,- EUR (slovom: dvetisíc dvestošesťdesiat eur) bude zaplatená jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná najneskôr do siedmich dní odo dňa podpísania zmluvy.*

*3) V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.*

*4) V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.*

***Čl. V.***

***Práva a povinnosti zmluvných strán***

*1) Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.*

*2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predať nehnuteľnosť  podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.*

*3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.*

*4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.*

*5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.*

*6) Predávajúca vyhlasuje, že v prípade predaja majetku Obce Veľké Blahovo - nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo vedenej v registri „C“ na katastrálnej mape Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 1548, ozn. ako parc.č. 1116/15 vo výmere 96 m2 – zastavané plochy a nádvoria v prípade kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

***Čl. VI.***

***Náhrada škody***

*1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.*

*2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.*

***Čl. VII.***

***Nadobúdanie vlastníctva***

*1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.*

*2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.*

***Čl. VIII.***

***Záverečné ustanovenia***

*1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.*

*2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.*

*3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.*

*4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.*

*5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.*

*6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.*

*7) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.*

*8) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.*

*9) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.*

*Vo Veľkom Blahove, dňa 22.06.2020*

*Predávajúci: Kupujúci:*

..................................................... *...........................................*

*Obec Veľké Blahovo, zastúpené Márk Gálfy*

*Júlia Gányovicsová*

*starostka obce*

*Obec Veľké Blahovo, 930 01 Veľké Blahovo*

*Márk Gálfy, 930 35 Michal na Osrove č. 276*

*Vo Veľkom Blahove, dňa 22.06.2020*

*Okresný úrad Dunajská Streda*

*Katastrálny odbor*

*929 01 Dunajská Streda*

***Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností***

*Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 22.06.2020 uzavretej medzi predávajúcim: Obec Veľké Blahovo, 930 01 Veľké Blahovo, IČO: 00305804, zastúpené Júliou Gányovicsovou, starostkou obce, a kupujúcim: Márk Gálfy, rod. Gáfy, nar. 06.10.1992, rod.č. 921006/6701, bytom 930 35 Michal na Ostrove č. 276, občan SR, navrhujeme správnemu orgánu, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, týkajúceho sa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vkat. území Veľké Blahovo, v obci Veľké Blahovo, vedenej na LV č. 1548 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 1116/15 vo výmere 96 m2 – zastavaná plocha a nádvorie.*

*Všeobecná hodnota nehnuteľosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2020 zo dňa 18.5.2020 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom.*

*Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme správnemu orgánu, aby povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech:*

*Márk Gálfy, rod. Gálfy, nar. 06.10.1992, rod.č. 921006/6701, bytom 930 35 Michal na Ostrove č. 276, občan SR, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.*

*Kúpna zmluva zo dňa 22.06.2020 bola zverejnená na internetových stránkach Obce Veľké Blahovo – www.velkeblahovo.sk - v časti Zverejňovanie – zmluvy, faktúry, objednávky - dňa 22.06.2020.*

*Predávajúci: Kupujúci:*

..................................................... *...........................................*

*Obec Veľké Blahovo, zastúpené Márk Gálfy*

*Júlia Gányovicsová*

*starostka obce*

*Prílohy: 2 x Kúpna zmluva*

*1x Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo č. 15/2020/134*

*1x Znalecký posudok č. 71/2020*

*Potvrdenie o zverejnení*

*Kolky 1x 66,- EUR*