

Mandátna zmluva na výkon služby stavebného dozoru

Uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Mandant: **Obec Veľké Blahovo**
Sídlo: Obecný úrad č. 72, 930 01 Veľké Blahovo
V zastúpení: Júlia Gányovicsová – starostka obce
IČO: 00305804
DIČ: 2021139813
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0009 2232 7122

(ďalej len „mandant“)

Mandatár: **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST**
Sídlo: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
V zastúpení: Ing. Peter Hanesz – majiteľ
IČO: 33 472 530
IČ DPH: SK1027413255
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pod. Dunajská Streda
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2521 1130
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Dunajská Streda; č. reg.: 201-4295 (ďalej len „mandatár“ alebo „stavebný dozor“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I Preambula

Mandatár je vedený odbornou organizáciou - Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zozname odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavebného dozoru pod číslom 08919.

Čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci investičnej akcie „**Zníženie energetickej náročnosti objektu materskej škôlky v obci Veľké Blahovo**“, (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa čl. III. bod 3.2. až 3.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa Čl. V. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa Čl. VIII. Zmluvy.

Čl. III. Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:
- na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom,
 - priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 1x týždenne
 - na kontrolnom dni, ktorý sa bude konať v dohodnutých intervaloch,
 - na mimoriadnom kontrolnom dni, ktorý sa bude podľa dohody,
 - na odovzdávanom a preberacom konaní,
 - pri vykonávaní opráv počas plynutia záručnej lehoty.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3 Mandant je povinný odovzdať fotokópiu Zmluvy o dielo bezodkladne po jej uzatvorení. Mandatár vychádza pri výkone stavebného dozoru z rozsahu prác stanoveného Zmluvou o dielo a touto Zmluvou.
- 3.4 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi mandantom a zhotoviteľom stavby,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) kontrola stavebného denníka
 - d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - e) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
 - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi),
 - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - i) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - j) spísanie väd a nedorobkov,
 - k) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - l) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty
- 3.5 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Mandátnej zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- 3.5.1 Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - 3.5.2 Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - 3.5.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

- 3.5.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 3.5.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 3.5.6 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. IV.

Čas a miesto plnenia Zmluvy

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak mandant uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom, t. j. 4 mesiace odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
- 4.3 Miestom plnenia je kataster obce Pusté Úľany.

Čl. V.

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená ako výsledok vyhodnotenia úspešnej ponuky uchádzača v rámci verejného obstarávania služieb ako cena maximálna vo výške:

Cena bez DPH.....	7.250,00 €
DPH 20%	1.450,00 €
Cena s DPH	8.700,00 €

(slovom: osemtisícšesťdesiat eur)

- 5.2 Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady mandátára ako aj náklady na dopravu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že DPH sa bude fakturovať v aktuálnej sadzbe podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra, ktorú mandatár doručí mandantovi po ukončení činnosti SD za uplynulý mesiac v lehote do 10 dní nasledujúceho mesiaca resp. po riadnom protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle Zmluvy o dielo vo výške 1/4 dohodnutej odmeny.

- 6.2 Mandant uhradí mandatárovi cenu na základe predloženej faktúry do 14 dní od jej doručenia mandantovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.3 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, mandant má právo vrátiť ju mandatárovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry mandantovi.

Čl. VII. Sankcie

- 7.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Čl. III. tejto Zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.
- 7.2 V prípade, ak mandant neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy má mandatár právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Spolupôsobenie

- 8.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IX. Plnomocenstvo

- 9.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.
- 9.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

Čl. X. Zodpovednosť za vady a škodu

- 10.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

- 10.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.

Čl. XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.
- 11.3 Mandatár je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny mandanta týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho mandant preukázateľne oboznámil.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia záručnej lehoty na dielo podľa čl. IV bod 4.1 tejto Zmluvy.
- 12.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 12.4 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre mandanta a jeden pre mandatára.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia tejto Zmluvy na webovej stránke obce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Blahove, dňa 18.09.2020

Vo Veľkom Blahove, dňa 18.09.2020

Za mandanta:



.....
Júlia Gányovicsová – starostka obce

Za mandatára:

PROinvest - Ing. Peter Hanesz

Alžbetínske námestie č. 328
929 01 Dunajská Streda

Tel.: 031-5509800, fax: 031-5509801

ICO: 33472530 IČ DPH: 1027413255

.....
Ing. Peter Hanesz – majiteľ