NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

obchodné meno:	**Obec Veľké Blahovo**
sídlo:	930 01 Veľké Blahovo
IČO:	00305804
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu:	SK40 0200 0000 0009 2232 7122
BIC:	SUBASKBX

zastúpené Júliou Gányovicsovou, starostkou Obce Veľké Blahovo

1.2. Nájomca:

obchodné meno:	**Henrieta Mészárosová - GLÓRIA pohrebná služba**
sídlo:	Športová ul. 4623, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	35 281 383
zapísané:	Okresný úrad Dunajská Streda, číslo ŽR:201-11985
Bankové spojenie:	

zastúpené Henrietou Mészárosovou, majiteľkou firmy

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom chladiaceho zariadenia na uloženie ľudských pozostatkov (chladiaci box), kompresorovne a nebytových priestorov (predsieň, prípravná miestnosť) nachádzajúcich sa v Dome smútku vo Veľkom Blahove.

Článok 2
Účel a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi chladiace zariadenie na uloženie ľudských pozostatkov v Dome smútku na cintoríne v obci Veľké Blahovo ako aj časť nebytových priestorov - predsieň, prípravná miestnosť - nachádzajúcich sa v Dome smútku vo Veľkom Blahove s rozlohou 25 m^2 za odplatu na dobu určitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom uloženia ľudských pozostatkov v chladiacom zariadení. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj za účelom poskytovania pohrebných služieb v predmete nájmu s tým, že tieto pohrebné služby bude nájomca

poskytovať samostatne vo svojom mene a na svoj účet v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

3. Dohodnuté nájomné za dobu užívania predmetu nájmu je 100,- EUR (jednosto) mesačne. Dohodnuté nájomné zahrnuje už aj poplatok za spotrebu elektrickej energie.

Článok 3
Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ poverí svojho zástupcu právom kontrolovať činnosť nájomcu a povinnosťou poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri realizácii nájomného vzťahu.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy si prehliadol, ten preberá do užívania v aktuálnom stave, ktorý vyhovuje plánovanému účelu v rámci jeho podnikateľskej činnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy spoločne vyskúšali prevádzkyschopnosť chladiarenského zariadenia.
2. Nájomca sa zaväzuje k udržiavaniu poriadku v Dome smútku.
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, jeho časť alebo jeho vnútorné vybavenie a zariadenie ďalej prenajať alebo umožniť jeho užívanie tretím osobám.
4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, výlučne na svoje náklady a bez možnosti ich následnej refundácie zo strany prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení doby nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu v neporušenom a nepoškodenom stave, poupratovaný tak, ako ho na začiatku nájmu prevzal.
6. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, ako aj pracovníkmi nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že odvoz odpadu vyprodukovaný v súvislosti s poskytovaním pohrebných služieb zabezpečí sám na svoje náklady. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy a náklady za odvoz predmetného odpadu bude vyúčtovaný nájomcovi prenajímateľom.

Článok 5
Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2023 do 31.12.2023.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať písomne doručenou výpoveďou, s výpovednou lehotou 15 dní, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

Vo Veľkom Blahove, dňa 16.12.2022

.....	.....
Obec Veľké Blahovo, zastúpené Júlia Gányovicsová starostka obce	Henrieta Mészárosová - GLÓRIA pohrebná služba