

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v platnom znení zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Veľké Blahovo**  
930 01 Veľké Blahovo  
IČO: 00 305 804  
zast. starostkou obce: Júlia Gányovicsová

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Klub dôchodcov, Veľké Blahovo  
zast.: Viola Vargová  
trvale bytom: Veľké Blahovo č. 184  
nar.:08.11.1948

(ďalej ako „nájomca“)

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby: kultúrny dom so súpisným číslom 412 nachádzajúci sa na parc. č. 228/4, vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 602 v kat. území Veľké Blahovo.
2. Predmetný kultúrny dom so súpisným číslom 412 pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, šatňa, veľká sála, malá sála, kuchyňa, sociálne miestnosti.

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné miestnosti nachádzajúce sa vo svojej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy: predsieň, šatňa, veľká sála, malá sála, kuchyňa, sociálne miestnosti (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom usporiadania **dôchodcovskej zábavy** (ďalej len ako „účel nájmu“).
3. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii účelu nájmu bude jeho činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhlasuje, že disponuje so všetkými relevantnými povoleniami, ktoré sú nevyhnutné na vykonávanie svojej činnosti v predmete nájmu.

## **Článok VI. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou môžu zmluvné strany pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ukončiť:
  - a) dohodou, alebo
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb., alebo
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb..
2. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch rovnopisoch podpísali. Po podpísaní každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.

Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.

Vo Veľkom Blahove, dňa 24.01.2025

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

