

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Veľké Blahovo**
930 01 Veľké Blahovo
IČO: 00 305 804
zast. starostkou obce: Júlia Gányovicsová
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Anna Lelkesová
930 01 Veľké Blahovo 186
r.č.:
nar.:

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby: kultúrny dom so s. č. 412 nachádzajúci sa na parc. č. 228/4, vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 602 v kat. území Veľké Blahovo.
2. Predmetný kultúrny dom so s. č. 412 pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, šatňa, veľká sála, malá sála, kuchyňa, sociálne miestnosti.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné miestnosti nachádzajúce sa vo svojej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy: predsieň, šatňa, malá sála, kuchyňa, sociálne miestnosti (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom organizovania narodeninovej oslavy (ďalej len ako „účel nájmu“).
3. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii účelu nájmu bude jeho činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhlasuje, že disponuje so všetkými relevantnými povoleniami, ktoré sú nevyhnutné na vykonávanie svojej činnosti v predmete nájmu.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu na dobu určitú a to od 09.12.2022 do 12.12.2022.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi dňa 09.12.2022 do

12,00 hodiny. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi dňa 12.12.2022 od 08,00 hod. do 9,00 hodiny.

3. Pri odovzdaní aj prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 2. tohto článku sa píše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej len ako „preberací protokol“), ktorý obsahuje najmä zoznam hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu, ktoré budú taktiež prenajaté nájomcovi za účelom naplnenia účelu nájmu (ďalej len ako „hnutelné veci“).

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 120,- €.
2. Takto dojednané nájomné sa zaväzuje zaplatiť nájomca nasledovne:
 - a) sumu 120,- € ako preddavok v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy,
 - b) zvyšok nájomného, t. j. sumu ---- € v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr do 3 pracovných dní po skončení nájmu.
3. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu, ako aj náklady na odvoz odpadu sú zahrnuté do sumy nájomného.
4. Do sumy dojednaného nájomného nie sú zahrnuté náklady uvedené v 4. bode článku V. tejto zmluvy. Tieto budú zo strany prenajímateľa vyčíslené do 3 pracovných dní po skončení nájmu a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr do 3 pracovných dní po obdržaní výzvy na úhradu tejto sumy od prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to na svoje náklady a využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave v akom ho prevzal, t.j. nájomca je povinný predmet nájmu poupratovať a odpad uložiť na mieste na to určenom. Nájomca je taktiež povinný riadne vyčistiť a a poumývať hnutelné veci uvedené v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v 2. a 3. bode tohto článku, je povinný prenajímateľovi nahradiť náklady, ktoré mu vznikli tým, že predmet nájmu musel sám vrátiť do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom ho prevzal od neho nájomca.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že maximálna kapacita nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy je 180 osôb.
6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu nevykonať žiadne zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

**Článok VI.
Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou môžu zmluvné strany pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ukončiť:
 - a) dohodou, alebo
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb., alebo
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb..
2. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch rovnopisoch podpísali. Po podpísaní každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.

Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.

Vo Veľkom Blahove, dňa 07.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....