

3. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

B. ZÁVÄZNÄ TEXTOVÄ ÄASŤ

B.1 ZÄSADY A REGULÄTÄVY PRIESTOROVÄHO USPORIADANIA A FUNKÄNÄHO VYUÖIVANIA ÜZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIÄNÉ, KULTÜRNO-HISTORICKÉ, KÜPEÄNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKÄNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V 5. odrážke za podnadpisom „Üzemie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy...“ sa za text „(12)“ vkladá text, ktorý znie: >>

,22

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií/cyklotrás v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtu koeficientov (koeficient zastavanosti, koeficient zelene, príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplňkové (prípustné) funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (prevládajúcej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2 URÄENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÍCICH ALEBO VYLUÄUJÍCICH PODMIENOK NA VYUÖITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUÖITIA, URÄENIE REGULÄCIE VYUÖITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VÖEOBECNE ZROZUMITEÄNEJ LEGENDE (ZÄKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÖSOBY A KOEFICIENTY VYUÖITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V 15. odrážke 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V 1. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „a komunikácie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

(pozri definíciu v texte nižšie)

>> V 1. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa celý text 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Plocha zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Koeficient zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi plochy zastavané objektom ani medzi nespevnené plochy. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

>> V 2. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa texty „zelene“, „zelených“ a „započítateľných plôch zelene na rastlom teréne, nad podzemnými alebo nadzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5 m (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch)“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

nespevnených plôch

nespevnených

nespevnených plôch

>> V 2. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatravnovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa celý text 1. až 3. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu

a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „samostatne stojacich objektov, t. j. objektov ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor.“ v 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

izolovaných rodinných domov. Na izolované rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje definícia čiastočne prevzatá z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 a): „Izolovaným rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa texty „samostatne stojacich objektov, t. j. objektov ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor.“ a „radovú zástavbu“ v 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

dvojdomy a radových rodinných domov. Na dvojdomy a radové rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahujú definície čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 b) a 7.1 c): „Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú¹ deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými¹ stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.“

radové rodinné domy

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Pred 1. pododrážke 2. odrážky 1. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať „Štúdiu uskutočniteľnosti - Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava - Dunajská Streda - Komárno“

>> V 1. pododrážke 2. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „výhľadovou elektrifikáciou a rámcovou koľajou“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

modernizáciou železničnej trate* a vybudovaním vlečky do lokality č. 22/v1

>> Za 1. pododrážku 2. odrážky 1. odseku sa vkladá nový pododsek a nová pododrážka s textom, ktorý znie:

>>

* V regulačnom bloku „d“, ktorý vymedzuje územie súvisiace so železničnou traťou a v jeho kontaktnom území umožniť realizáciu týchto zámerov ŽSR:

- modernizáciu trate Bratislava - Nové Mesto - Komárno na rýchlosť do 160 km/h (podľa „Štúdie uskutočniteľnosti - Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava - Dunajská Streda – Komárno“)
- elektrifikáciu (~25kV, 50Hz) a zdvojkolažnenie trate Bratislava - Nové Mesto - Komárno
- vybudovanie parkoviska pre osobné automobily a stojísk pre bicykle pri železničnej zastávke Veľké Blahovo
- mimoúrovňové križovanie namiesto železničného priecestia v žkm 41,106 - cesta III. triedy
- úpravu železničnej zastávky Veľké Blahovo pre dvojkolažnú trať
- trasovanie vysokorýchlostnej trate v úseku Štátna hranica HU/SK - uzol Bratislava v katastrálnom území Veľké Blahovo v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“ vo výhľadovej etape
- rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu

>> V závere 3. pododrážky 14. odrážky 1. odseku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou Železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov Železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavieb v územiach v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, vlastníci stavieb nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V prípade podpory výsadby zelene je potrebné rešpektovať zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov – podľa §4 je v obvode dráhy zakázané „vysádzať stromy a kry“ a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

>> Za 3. pododrážku 14. odrážky 1. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63, ktoré je 50,0 m od osi príslušného jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je to 20,0 m od osi cesty

>> V závere 4. pododrážky 14. odrážky 1. odseku sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Je potrebné dodržať i vzdialenosti navrhovaných križovatiek od existujúcich v zmysle STN 73 6101, bez potreby udeľovania súhlasu s odlišným technickým riešením od STN.

>> V 6. pododrážke 14. odrážky 1. odseku sa celý text nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

>> V 8. pododrážke 14. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „(v rozsahu návrhu ÚPN obce)“. >>

>> Celý text 10. pododrážky 14. odrážky 1. odseku sa nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V podnadvise „Vodné toky hydromelioračné opatrenia“ sa za text „toky“ vkladá text „a plochy“, celý text podnadvisu potom znie:>>

Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia

>> V 2. odrážke za podnadvisom „Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia“ sa vypúšťa text „(najmä §31)“. >>

>> V 6. odrážke za podnadvisom „Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia“ sa vypúšťa text „obecnej“ a text „296/2005“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

>> Celý text 3. pododrážky 4. odrážky za podnadvisom „Odkanalizovanie“ sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa text „532 Min. Životného prostredia SR“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2002 Z. z.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí

>> Pred 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „444/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

42/1994

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vypúšťa text „s“ a za text „o odpadoch“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä pomníky na území obce (napr. Pamätné miesto Memorial park a iné)

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťa celý text 2. pododrážky (z dôvodu zbúrania popisovaného domu). >>

>> V 8. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „(úplné znenie č. 109/1998 Z. z.)“. >>

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov

>> Celý text 4. pododrážky 1. odrážky sa nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- CHVO Žitný ostrov

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, vyhlásenej zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

>> Za 1. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať návrh prieskumného územia N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava (väčšia časť k. ú., okrem severného okraja)
- rešpektovať oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Celý text 1. odrážky, vrátane pododrážok, sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. pododrážky 2. odrážky sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

– **Chránené územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno**

Chránené územie európskeho významu Klátovské rameno, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Celková výmera lokality: 363,303 ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Veľké Blahovo: 1905/32, 2179/41

Stupeň ochrany: 5.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio (Gobio) albipinnatus (R. vladkovi)*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), pĺž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*).

Kategória chráneného územia: SKUEV0075 Klátovské rameno je súčasťou **národnej prírodnej rezervácie Klátovské rameno** (v rozsahu 84 %). NPR Klátovské rameno bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. a vzťahujú sa naň ust. § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Keďže ochranné pásmo NPR nebolo vyhlásené, podľa § 17 ods. 7 je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§ 14 zákona).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

– **Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj**

Chránené územie európskeho významu Malý Dunaj, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Celková výmera lokality: 1840,119ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Veľké Blahovo: 2025/8, 2074/1, 2074/2.

Stupeň ochrany: 2.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý

(*Romanogobio (Gobio) albiginnatus (R. vladykovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plocháček červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), pľž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), pľž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita (= eremita)*).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

>> V 2. pododrážke 2. odrážky sa za texty „187/2010“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú:
>>

Z. z.

Z. z

>> V 3. pododrážke 2. odrážky sa vypúšťajú texty „a lokálneho“ a „, Klátovské rameno a príslahlé močiare“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

(v blízkosti k. ú.)

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „a ÚPN regiónu TTSK“ a „za text „Dunajská Streda“ sa vkladá text, ktorý znie:
>>

2019¹

>> Celý text 1. až 5. pododrážky 3. odrážky sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **RBC2 Blahovské rybníky** (v platnom ÚPN označený ako rBC 25 Potôňská mokrad')

Katégoria: biocentrum regionálneho významu

Výmera existujúca/navrhovaná: 140,97 ha

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: **Veľké Blahovo**, Dolná Potôň, Orechová Potôň

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Lokalitu tvoria vodné plochy troch rybníkov, čomu odpovedá aj rastlinné zloženie. Ide predovšetkým o litorálne porasty pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*), pálky širokolistej (*Typha latifolia*), trste obyčajnej (*Phragmites australis*) a porasty ostríc (*Carex*). Z vodných rastlín sú zastúpené rody chary (*Chara*), červenavec (*Potamogeton*), rožkatec (*Ceratophyllum*), stolístok (*Myriophyllum*), truskavec (*Hipuris*) a ďalšie. Prostredie pre rastlinstvo sa nachádza aj na hrádzach, kde rastú topoľové a vrbové porasty. Z pohľadu fauny nie sú dostupné dáta k ucelenému prehľadu druhov. Z obojživelníkov boli zistené druhy kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*), skokan zelený (*Pelophylax esculenta*). Avifauna je zastúpená predovšetkým vodným vtáctvom. Cielený a dlhodobý prieskum sa zameriava na významné hniezdiace druhy kačice (*Anas*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a trsteniarik (*Acrocephalus*) a i. Predmetom ochrany v území sú tri druhy: bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kačica chriplávka (*Anas strepera*). Rybník slúži na pre rekreačné a športové využitie. V zmysle návrhu územného plánu obce Orechová Potôň sa na severozápadnom okraji vodnej plochy navrhuje rozvojová plocha s výmerou cca 15 ha určená pre výstavbu cca 50 chatových objektov a vybavenosti pre rekreáciu a vodné športy. Rybníky obhospodaruje v súčasnosti Stredná poľnohospodárska škola v Ivánke pri Dunaji. Prevádzkuje ich aj za účelom výučby žiakov a nie prioritne za komerčným účelom, čo má pre predmety ochrany veľmi pozitívny význam. Zastúpené sú tu biotopy ako dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, bezkolencové lúky, tstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, bezkolencové lúky, porasty ponorených a na hladine plávajúcich vodných rastlín

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU034 Veľkoblavovské rybníky, zastúpená je genofondovo významná lokalita GL38 Blahovské rybníky

Ohrozenia: znečistenie vody nadmerným hnojením, pri lúčnych spoločenstvách zarastanie, pretože rýchlo podliehajú sukcesným procesom, prenikanie invázných živočíchov ondatry pižmovej (*Ondatra zibethica*) a nutrií (*Myocastor coypus*), pretože pri zvýšení ich početnosti môže narásť ich negatívny dopad na populácie hniezdiacich vtákov, prenikanie invázných druhov rastlín, potenciálne plány na rekreačné využitie územia, ktoré môže narušiť biotopy, nevhodný rybolov

Manažmentové opatrenia: eliminovať používanie agrochemikálií, pri lúčnych spoločenstvách zabezpečiť pravidelné obhospodarovanie, hlavne kosenie, monitorovanie populácie invázných živočíchov a v prípade potreby prijať opatrenia na zníženie ich stavu, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny.

- **NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)** (v platnom ÚPN označený ako **nBK7** tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím a Klátovské rameno s okolím)

Kategória: hydričný nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 3576,71 ha/94,60 km (NRBk1a Malý Dunaj 2595,57 ha/68,34 km a NRBk1b Klátovské rameno 981,14 ha/26,26 km)

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: NRBk1a Malý Dunaj - Janíky, Zlaté Klasy, Nový Život, Blahov, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, **Veľké Blahovo**, Vydrany, Dunajská Streda, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky, Okoč. NRBk1b Klátovské rameno - Orechová Potôň, Veľké Blahovo, Vydrany, Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Jahodná, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky.

Charakteristika a trasa biokoridoru: meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Biokoridor začína v katastrálnom území Janíky, sleduje hlavný tok Malého Dunaja a pri Orechovej Potôni, časť Lúky sa rozdeľuje. Pokračuje dvoma ramenami - NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno ktoré v Topoľníkoch opäť vyústi do Malého Dunaja. V katastrálnom území obce Okoč opúšťa okres Dunajská Streda. Klátovské rameno predstavuje národnú prírodnú rezerváciu, geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Vyznačuje sa výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Predstavuje zónu ticha uprostred intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny Podunajskej nížiny. V Klátovskom ramene a jeho okolí žijú viaceré vzácne a chránené živočíšne druhy ako kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď. Bol tu zaznamenaný výskyt asi 80 druhov vtáctva, z toho 70 tu priamo hniezdi. Výskumom sa zdokumentovalo 102 druhov chrobákov, z ktorých druh rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete dosiaľ neznámy druh. Hlavnými drevinami rastúcimi v okolí ramena sú topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*), vrbka krehká (*Salix fragilis*), vrbka biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy (*Crataegus* spp.), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), bršlen európsky (*Eunymus europaeus*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Z vodného rastlinstva treba sú to zastúpené napr. truskavec obyčajný (*Hippuris vulgaris*), lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), vodomor kanadský (*Elodea canadensis*) a stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*) a i.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: NPR Klátovské rameno (5. stupeň ochrany), SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0083 Eliášovský les, zastúpené sú genofondovo významné lokality GL15 Bystrý potok, GL16 Klátovské rameno, GL19 Šiance, GL20 Les pri Žrebčinci, GL21 Eliášovský les

Ohrozenia, konfliktné uzly: enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), intenzívna poľnohospodárska činnosť hlavne v meandroch rieky, ktorá spôsobuje eutrofizáciu vody, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť

nelegálnych skládok odpadov, za konfliktný uzol možno považovať hať na styku Malého Dunaja a Čiernej vody (katastrálne územie Veľké Blahovo, Orechová Potôň).

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nivných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne

- **RBk5 Starý Klátovský kanál** (v platnom ÚPN označený ako rBK17 Klátovský kanál (starý))

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 87,50 ha/10,21 km

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: **Veľké Blahovo**, Vydrany, Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Dunajský Klátov
Charakteristika a trasa biokoridoru:

Predstavuje časť kanála, ktorá je vymedzená je časťou od RBc2 Blahovské rybníky po Dunajský Klátov, kde sa napája na Klátovský kanál. Od RBc2 Blahovské rybníky je tvorený niekoľkými napriamenými časťami, ktoré sú pospájané v uhloch, ktoré imitujú meandre toku. V tejto časti biokoridor zahŕňa prevažne líniovú drevinovú vegetáciu, miestami sa vyskytujú trávinnobylinné spoločenstvá. Na koridor bezprostredne nadväzuje intenzívne využívaná orná pôda. V druhej časti nadobúda prírodzenejší charakter, ktorý je dotvorený porastmi lužných lesov, mokraďových spoločenstiev a porastom trste. V tejto časti biokoridor prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, no bezprostredný kontakt veľkoblokovej ornej pôdy sčasti eliminujú vegetačné prvky pozdĺž toku.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL57 Ceceg

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť, nadmerné používanie agrochemikálií, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, prenikanie invázných druhov rastlín do spoločenstiev

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nivných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne, zmena organizácie veľkoblokovej ornej pôdy na maloblokovú, odstránenie nelegálnych skládok

- **RBk12 Tomášov - Lehnice - Starý Klátovský kanál** (v platnom ÚPN označený ako rBK17 Klátovský kanál (starý))

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 185, 73 ha/ 26,40 km

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Štvrtok na Ostrove, Hviezdoslavov, Mierovo, Veľká Paka, Lehnice, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, **Veľké Blahovo**

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor zahŕňa prevažne trávinnobylinné spoločenstvá so solitérnymi drevinami, líniovou drevinovou vegetáciou a miestami tiež lužnými lesmi. Spája cez Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál, Malý Dunaj RBc2 Blahovské rybníky. Zároveň zabezpečuje prepojenie okresov. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Prevažuje veľkoblokové hospodárenie, len v katastrálnom území obce Lehnice, ktoré je súčasťou CHVU Lehnice, je zastúpené pásové hospodárenie. CHVU Lehnice bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého (*Otis tarda*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*) a sokola červenonohého (*Falco vespertinus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V časti pri obci Benkova

Potôň je vetvený na dve časti. Jedna časť je prírodná, má mokraďový charakter no občasne sa môže stať, že vyschne. Druhá vetva predstavuje technicky vybudovaný tok prechádzajúci okrajom obce Horná Potôň. Súčasťou navrhnutého koridoru je Starý Klátovský kanál, ktorý je napojený na RBC Blahovské rybníky. Brehy sú tvorené prevažne trávinnno-bylinnými spoločenstvami so soliternými drevinami, líniovou drevinovou vegetáciou a miestami tiež lužnými lesmi.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU012 Lehnice, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL24 Systém kanálov a mokradných biotopov Pôtonskej mokrade

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo a nadmerným používaním agrochemikálií, eutrofikácia, šírenie invázných druhov rastlín, za konfliktný uzol možno považovať hať na kanále pri Benkovej Potôni a hlavné cestné komunikácie, blízkosť sídiel ako potenciálneho zdroja znečistenia **Manažmentové opatrenia:** zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať nelesnú drevinovou vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody, využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne tokov, odstraňovať a eliminovať invázne druhy rastlín.

- **RBk15 Mliečanský kanál - Potôňska mokraď** (v platnom ÚPN označený ako rBK 35 Vieska, Jastrabie Kračany, Mliečanský kanál)

Kategória: terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 185,03 ha/ 15,36 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Veľké Blahovo, Kostolné Kračany, Dunajská Streda

Charakteristika a trasa biokoridoru: Spája RBC3 Bohelovské rybníky a RBk11 Vojka - Kračany, ktorý spája navrhované regionálne biocentrum RBC4 Petrovské - Hrušovský majer. Jeho súčasťou sú vysychajúce meandre Mliečanského kanála. V tejto časti sa jedná o hydrický biokoridor, ktorý je tvorený mokraďovými spoločenstvami, lužnými lesmi a porastmi trste. Ďalej pokračuje ako terestrický, obchádza Dunajskú Stredú a kopíruje hranice uvedených katastrálnych území a tiež zvyšky mŕtvych ramien až do Veľkého Blahova. Prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou vyznačujúcou sa veľkoblokovým hospodárením.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblokovej pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby biokoridoru, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov, za konfliktné uzly možno považovať križovanie s hlavnými cestnými komunikáciami a existujúcimi kanálmi

Manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči priľahlým nívnym ekosystémom, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať nelesnú drevinovou vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

- **genofondové lokality (GL)**

- GL 16 Klátovské rameno

Charakteristika lokality: Tvoria ho lesné porasty tvrdého luhu s viac-menej prirodzeným zložením alebo blízkym prirodzenému drevinovému zloženiu napr. jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely

Ohrozenie: negatívny vplyv lesného hospodárstva, ťažba dreva, pestovanie monokultúr, rozširovanie invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody

a krajiny, prirodzený spôsob obnovy

- **GL 24 Systém kanálov a mokradných biotopov Potônskej mokrade**

Charakteristika lokality: Zvyšky slatinných spoločenstiev, ktoré spolu s významnými genofondovými lokalitami fauny tvoria dôležitú časť územia. Vyskytujú sa tu zvyšky porastov hlavových vrúb. Fragmenty pôvodných lúk popri kanáloch a pri krovinách. Vyskytujú sa tu malé populácie vzácnych a ochrozených druhov ako sú fialka slatinná (*Viola stagnina*), žltuška žltá (*Thalictrum flavum*), bezkolenec belasý (*Molinia caerulea*), lipkavec severný (*Galium boreale*) a i. Lokality môže slúžiť ako banka semien na šírenie pôvodných druhov do okolitej krajiny, pokiaľ sa tam vytvoria vhodné podmienky na ich existenciu. Zastúpené sú biotopy vápňité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae*. Zahrnujú kvalitný biotop s bylinnou vegetáciou významný najmä pre nižšie skupiny živočíchov, rôzne druhy hmyzu a pod. Vzhľadom na absenciu lúčnych porastov na území celého okresu je zachovanie tejto lokality veľmi naliehavé.

Ohrozenie: zarastanie a následné zazemňovanie, intenzívna poľnohospodárska činnosť na pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby lokality, eutrofizácia, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov

Manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívaných plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

- **GL 38 Blahovské rybníky**

Charakteristika lokality: Sústava troch rybníkov slúžiacich na produkciu rýb majú veľký význam hlavne pre mnohé druhy vodných vtákov. Nachádzajú sa na nich veľmi dobre vyvinuté porasty trstia a pálky, ktoré patria medzi veľmi ohrozené biotopy Európy. Na rybníkoch sme zistili 124 druhov, z ktorých 61 tu hniezdilo. Polia pri rybníkoch slúžia už viac rokov ako náhradný hniezdny biotop pre beháre obyčajné (*Limosa limosa*), ktoré patria medzi kriticky ohrozené mokradné druhy vtákov. Ich počet na celom Slovensku sa odhaduje cca 20-40 hniezdných párov. Z toho podstatnú časť práve tvoria populácia na tejto lokalite. Rybníky im slúžia ako miesto zberu potravy v hniezdnej perióde. Na tejto lokalite boli zistené prvé zahniezdenie veľmi vzácneho druhu, hrdzavky potápavej (*Netta rufina*) na Žitnom ostrove. Majú význam pre migrujúce vtáky.

Ohrozenie: rybolov, rekreácia, intenzívna poľnohospodárska činnosť, eutrofizácia vody, zarastanie a zazemňovanie, prenikanie invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: zosúladiť rybárske obhospodarovanie rybárskych revírov so záujmami ochrany prírody, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, riadená rekreácia, zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním

- **GL 57 Ceceg**

Charakteristika lokality: Systém kanálov a sezónne zamokrených kanálov s líniovou drevinovou a krovinovou vegetáciou po oboch brehoch Klátovského a Starého klátovského ramena. Zastúpené sú biotopy nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche/Batrachion*, mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*), spoločenstvá bylín

Ohrozenie: rozširovanie invázných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov, zarastanie brehov kanála, intenzívna poľnohospodárska činnosť

Manažmentové opatrenia: regulácia porastu trstiny, pri intenzívne využívaných poľno-

hospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne

- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**
 - EVSK147 Pastiersky kanál
Charakteristika: líniový fragment lesnej vegetácie s 40 ročným porastom topoľa šľachteného (*Populus x euroamericana*) v kategórii hospodárskych lesov s nelesnou drevinovou vegetáciou a brehovými porastmi napojený na RBC Blahovské rybníky
 - EVSK148 Záhrady
Charakteristika: fragment nelesnej drevinovej vegetácie
 - EVSK183 Nelesná drevinová vegetácia a mokrade Ceceg
Charakteristika: systém kanálov a sezónne zamokrených kanálov s líniovou drevinovou a krovinou vegetáciou po oboch brehoch Klátovského a Starého klátovského ramena
 - EVSK184 Potôňska mokraď
Charakteristika: zvyšky slatinných spoločenstiev so zvyškami hlavových vrúb a fragmentami pôvodných lúk popri kanáloch a pri krovinách
- **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES**
 - **lesné biocentrá a biokoridory**
MO3 – zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín
 - **vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory**
MO14 – zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
MO15 – doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu
MO16 – vykonávať pravidelnú údržbu brehovej vegetácie a koryta vodných tokov za účelom zaistenia prietočnosti
MO22 – zosúladiť rekreačné a športové aktivity vo vodných ekosystémoch so záujmami ochrany prírody a krajiny
 - **ekostabilizačné opatrenia**
E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
E28 – výsadba vetrolamov
 - **hydroekologické opatrenia**
H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

¹ RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019

Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biokoridor regionálneho významu - hydrický



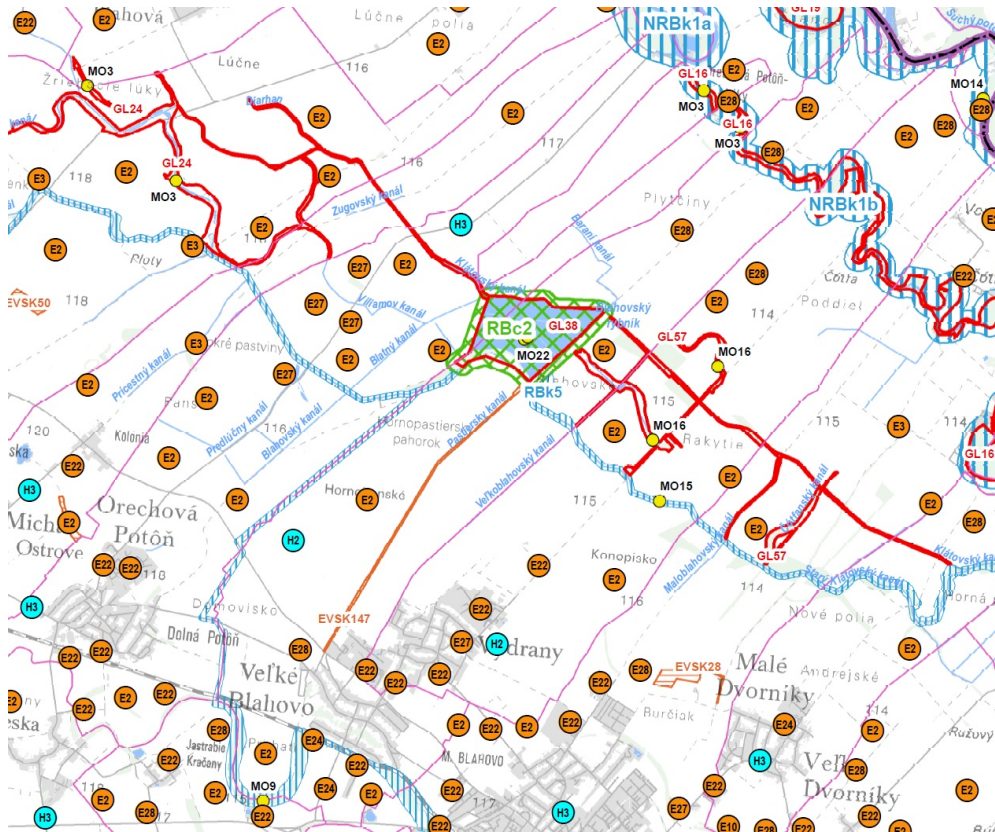
ekologicky významný segment krajiny



genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia ●

Hydroekologické opatrenia ●



B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana vôd

>> V 1. odrážke sa za text „(vodný zákon)“ vkladá text, ktorý znie: >>

v kontexte s §§ 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana ovzdušia

>> V 1. odrážke sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana zdravia

>> V 4. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> V 6. odrážke sa text „nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

>> V 6. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

>> V 9. odrážke sa text „353/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

259/2008

>> V 10. odrážke sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> Celý text 11. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za 11. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní mesta a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Odpadové hospodárstvo

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „s“ a za text „o odpadoch“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana prírody

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Ochrana pred zmenou klímy

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Ochrana proti žiareniu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Všeobecné podmienky

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „§ 15 Zriadenie pohrebiska“ a za texty „o pohrebníctve“, „pozemku pohrebiska“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a súvisiaceho VZN obce Veľké Blahovo č. 2/2020 zo dňa 1.2.2020 a jeho Dodatku č. 1/2023 zo dňa 30.01.2023 s účinnosťou dňom 15.02.2023

, okrem časti hraničiacej s pozemkami KN-C parc. č. 1201/60,62,73,104,155,159,160,165, k. ú. Veľké Blahovo, kde sa ochranné pásmo nezriaďuje

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „21“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

22

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ v bode 1) nahrádza textom, ktorý znie: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „slúžia cestné ochranné pásma“ v bode 1) vkladá text, ktorý znie: >>

, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“ v bode 5). >>

>> V 1. odrážke 1. odseku sa celý text v bode 6) nahrádza textom, ktorý znie: >>

Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

>> V 4. odrážke 1. odseku sa texty „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, „v znení neskorších predpisov“, „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, „Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách“, „1,5“, „2,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

Pásmom ochrany sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

1,8

3,0

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za text „V pásme ochrany“ v 2. pododrážke za časťou „§19 Pásma ochrany...“ vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> Celý text 5. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- **pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách**

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

>> V 9. odrážke 1. odseku sa texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“, „351/2011“, „68“, „1,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

sietí

452/2021

23

0,5

>> V 9. odrážke 1. odseku sa za texty „jeho trasy.“, „a výška ochranného pásma“, „V ochrannom pásme“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.

vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu

>> V 10. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „§ 15 Zriadenie pohrebiska“ a za texty „o pohrebniectve“, „pozemku pohrebiska“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a súvisiaceho VZN obce Veľké Blahovo č. 2/2020 zo dňa 1.2.2020 a jeho Dodatku č. 1/2023 zo dňa 30.01.2023 s účinnosťou dňom 15.02.2023

, okrem časti hraničiacej s pozemkami KN-C parc. č. 1201/60,62,73,104,155,159,160,165, k. ú. Veľké Blahovo, kde sa ochranné pásmo nezriaďuje

>> Celý text 2. odseku sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie: >>

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

>> Celý text 1. až 4. odrážky 3. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- **Chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky**, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 187/2010 Z. z.
- **Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov**, vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odrážke 3. odseku sa za text „dopravné“ vkladá text, ktorý znie: >>

zariadenia a

>> V 1. odrážke 3. odseku sa pred 1. pododrážku vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- železničná trať (modernizácia podľa kapitoly č. B.4.1)
- vlečka (železničná)
- zberné komunikácie – cesty III. triedy

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „dopravné“ vkladá text, ktorý znie: >>

zariadenia a

>> V 1. odrážke 1. odseku sa pred 1. pododrážku vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- železničná trať (modernizácia podľa kapitoly č. B.4.1)
- vlečka (železničná)
- zberné komunikácie – cesty III. triedy

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> Vo všetkých tabuľkách s určenou podlažnosťou sa text „posledné ustupujúce“ (v riadku „Podlažnosť“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy

>> V 5. odrážke sa za text „(12)“ vkladá text, ktorý znie: >>

,22

>> V podnadvise „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12) /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa za text „(12)“ vkladá text „,22“, celý podnadpis potom znie: >>

Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov

>> V tabuľke za podnadvisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „doplnkové (prípustné)“ v závere 4. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane dopravnej vybavenosti súvisiacej so zámermi ŽSR podľa kapitoly č. B.4.1

>> V tabuľke za podnadvisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koefficient zastavanosti“ pred 1. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

max. 0,85 pre regulačný blok 22/v1

>> V tabuľke za podnadvisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koefficient zastavanosti“ v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> V tabuľke za podnadvisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koefficient zelene“ pred 1. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

min. 0,05 pre regulačný blok 22/v1

>> V tabuľke za podnadvisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koefficient zelene“ v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> V tabuľke za podnadvisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Podlažnosť“ pred 1. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

max. 18 m, v častiach určených na špeciálne automatické skladovacie priestory max. 36 m pre regulačný blok 22/v1

>> V tabuľke za podnadvisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Podlažnosť“ v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy“ za 4. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

vo východnej a severnej časti regulačného bloku 22/v1 vytvoriť pás izolačnej zelene od existujúcej obytnej zástavby a od okolia rybníka v k. ú. Malé Blahovo, ktorá by plnila estetickú alebo protihlukovú funkciu a pri projekčnej príprave vypracovať akustickú štúdiu a navrhnuť ďalšie účinné opatrenia s cieľom eliminácie možných negatívnych vplyvov (hluk, prašnosť) vznikajúcich pri výstavbe resp. v priebehu prevádzky zariadenia

Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačný blok č. š: Plochy športu a telovýchovy“ sa v 2. stĺpci riadku „doplnkové (prípustné)“ v závere 2. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane dopravnej vybavenosti súvisiacej so zámermi ŽSR podľa kapitoly č. B.4.1 (v kontaktnom území železničnej trate)

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. d: Plochy dopravnej vybavenosti“ sa v 2. stĺpci riadku „hlavné (prevládajúce)“ v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane dopravnej vybavenosti súvisiacej so zámermi ŽSR podľa kapitoly č. B.4.1

Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačný blok č. k: Poľnohospodárska krajina“ sa v 2. stĺpci riadku „doplnkové (prípustné)“ v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane dopravnej vybavenosti súvisiacej so zámermi ŽSR podľa kapitoly č. B.4.1

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačný blok č. e: Prvky ekologickej stability“ sa v 2. stĺpci riadku „doplnkové (prípustné)“ v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

, vrátane dopravnej vybavenosti súvisiacej so zámermi ŽSR podľa kapitoly č. B.4.1

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>