

**SAMOSPRÁVA OBCE VEĽKÉ BLAHOVO**  
**NAGYABONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 72, Veľké Blahovo

Číslo: 18/2013

Veľké Blahovo, 04. 12. 2013

**Z á p i s n i c a**

zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo,  
konaného dňa 4. decembra 2013 v kultúrnom dome Veľké Blahovo

---

**Prítomní:**

- poslanci v počte 8 osôb:  
Iveta Moraveková, Ing. Peter Kardos, Peter Kázmér, Pavel Kázmér, Marian Lábodi,  
Ing. Novák Molnár Zsuzsanna, Jozef László, Jozef Novák
- starostka obce
- hlavná kontrolórka obce
- riaditeľka miestnej materskej škôlky
- riaditeľka základnej školy s vjm
- zamestnanci OcÚ
- obyvatelia obce

**Neprítomní ospravedlnení poslanci:**

- Mgr. Andrea Matejčíková – ospravedlnená / pracovná neschopnosť/

**Prijaté uznesenia:**

**Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia**

---

Starostka obce Veľké Blahovo Mária Bődök privítala prítomných a zahájila 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo.

Konštatovala, že na 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo bola zaslaná obecným poslancom písomná pozvánka v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva. Poslanci obdržali aj písomné žiadosti podané na OcÚ Veľké Blahovo.

**Prijaté uznesenia:**

**k bodu č. 2 Návrh programu 18. rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo**

---

Starostka obce predniesla *Návrh programu 18. rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo* v zmysle predloženého písomného materiálu.

**Uznesenie**  
**18/151/2013**

**Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Blaho uvedený v Pozvánke zo dňa 28.11.2013

**Hlasovanie č.1:**

Prítomní	:	8
Za	:	8
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo podľa Pozvánky zo dňa 28.11.2013:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh na schválenie programu rokovania zasadnutia OZ Veľké Blahovo
3. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
4. Návrh členov návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Blahovo č.1/2013 zo dňa 04.12.2013 ktorým sa mení dopĺňa VZN obce Veľké Blahovo č. 2/2012 zo dňa 10.12.2012 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených z verejných finančných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
7. Správa o hlavných úlohách MŠ v školskom roku 2013/2014
8. Rôzne, žiadosti a podania:

*a.) žiadosti*

1. Ing. Ľudovít Csiba, Vydrany č. 230 – žiadosť o kúpu stavebného pozemku parc. č. 1066/68 – sp.zn.660/2013
2. Žiadosť Marianny Veresovej a spol. o zrušenie podielového spoluvlastníctva, určenie všeobecnej hodnoty pozemku a predaj- sp.zn.655/2013

*b.) žiadosti o pridelenie nájomného bytu:*

- Zalka Ágnes, Dunajská Streda – sp. zn. 524/2013
- Bertók Simon, Veľké Blahovo – sp. zn. 526/2013
- Molnár Pavol, Trhová Hradská – sp. zn. 571/2013
- Karmerová Ingrid, Dunajská Streda – sp. zn. 569/2013
- Patócs Katalin, Vydrany – sp. zn. 611/2013
- Vladimír Kováčik, Dunajská Streda – sp. zn. 536/2013
- Zalka Ágnes, Dunajská Streda – sp. zn. 645/2013
- Lukács László, Dunajská Streda – sp. zn. 658/2013
- Kóváry Tamás, Veľké Blahovo – sp. zn. 659/2013

*c.) rôzne*

Žiadosť – Súkromné centrum voľného času Dunajská Streda-sp.zn.598/2013

9. Záver

### **Bod č. 3: Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Starostka obce za overovateľov zápisnice určila z poslancov obecného zastupiteľstva Mariana Lábodiho a Petra Kázméra., a za zapisovateľku určila Izabelu Vargovú sam.referentku OcÚ.

#### **Uznesenie č. 18/152/2013**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo**

#### **berie na vedomie**

určenie Mariana Lábodiho a Petra Kázméra za overovateľov a Izabelu Vargovú za zapisovateľku.

### **Bod č. 4: Návrh členov návrhovej komisie**

Starostka obce za členov návrhovej komisie navrhla z poslancov obecného zastupiteľstva: za predsedu komisie Ing. Novák Molnár Zsuzsanna a za členov komisie Jozefa Lászlóa a Pavla Kázméra.

#### **Uznesenie č. 18/153/2013**

### **Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**

#### **s c h v a ľ u j e zloženie návrhovej komisie:**

Predseda komisie : Ing. Novák Molnár Zsuzsanna  
Členovia komisie : Jozef László  
Pavel Kázmér

#### **Hlasovanie č. 2:**

Prítomní : 8  
Za : 8  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0  
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **Bod č. 5: Kontrola plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo - vyhodnotenie uplynulého obdobia**

Starostka obce oboznámila prítomných s prehľadom plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo, konštatovala, že Obecným zastupiteľstvom schválené uznesenia sú splnené resp. niektoré sú ešte v štádiu plnenia.

Starostka vyhodnotila uplynulé obdobie:

- Modernizácia sociálnych miestnosti v KD bola dokončená. Pri rekonštrukčných prácach finančne nás sponzorovali BMB Real Plus Šamorín, Kovoflex, miestni podnikatelia Vörös

Ľudovít, Ján Horváth, Jozef Molnár., pracovníci Obecného úradu Nagy Ľudovít a Vojtech Kutak Rekonštrukčné práce vykonala stavebná firma Dóra stav. Do kultúrneho domu rodina Vrbová darovala palmu. Všetkým sponzorom a firmám patrí úprimná vďaka.

- Projektová dokumentácia na výstavbu chodníka pre peších bola odovzdaná, bude potrebné uskutočniť verejné obstarávanie na zabezpečenie realizácie projektu, a vybaviť právoplatné stavebné povolenie. Starostka požiadala prítomných poslancov, aby projekt bol priznaný ako prioritné postavenie medzi investičnými projektmi obce a zabezpečiť finančné prostriedky najmä z vlastných zdrojov na financovanie realizácie projektu. Informovala prítomných, že vyhodnotenie verejného obstarávania bude vykonať OZ poverený odborník Ing Hanesz Peter za prítomnosti OZ schválených poslancov..
- V štádiu riešenia je stavebné povolenie na kanalizáciu obce. Ešte nebola vypísaná výzva na predkladanie žiadosti o dotáciu.
- Naš spevácky Zbor Csillagfürt a citarový zbor úspešne reprezentovali našu obec v MR Győrújbarát a na novembrovej súťaži ľudových piesní /Bíborpiros szép rózsá/ boli ohodnotení zlatou stužkou. Gratulujeme im.
- Informácia o výsledkoch volieb do samosprávnych krajov.
- Dopravná značka na ulici Poštovej je umiestnená podľa platných noriem.
- Bola podaná žiadosť na SÚC TTSK Dunajská Streda o vyznačenie križovatky pri našej obci zvislými dopravnými značkami na št.ceste II/572 / križovatka II/572 s MK nie je vyznačená.
- Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality
- Informácia o súdnom konaní voči Jurajovi Fehérov, bývalému nájomcovi bytového domu č.469 za účelom zaplatenia sumy vo výške 2225,32 EUR s príslušenstvom a o podanom návrhu na vykonanie exekúcie voči menovanému.
- Výstavba 24 bytového nájomného domu je dokončená, všetky požadované dotácie ako aj úver obec obdržala a zaplatila investorovi, t. č. je vo vybavovaní prevod majetku na obec.
- Podľa schváleného VZN obec bude postupovať pri pridelení obecného nájomného bytu.
- Dobré výsledky dosiahli naši športovci vo futbalovom zápase, odpracovali veľa brigádnických hodín pri skrášľovaní okolia športového ihriska ako aj na budove TJ. Starostka informovala prítomných, že obec postupovala podľa schváleného uznesenia OZ a obec ako verejný obstarávateľ uskutočnila verejné obstarávanie postupom platným pre prieskum trhu. Oslovený boli náhodní možní záujemcovia podľa oprávnenia poskytovať projektové služby. V súlade so zákonom došlé ponuky vyhodnocovala poverená osoba Ing. Hanesz Peter a na základe stanoveného kritéria najnižšia cena bol vybraný dodávateľ projektových služieb: ADIF s.r.o.Klariská 12 Bratislava. Vypracovanie PD bolo potrebné, aby obec mohla podať žiadosť o pridelenie finančnej podpory ak bude vypísaná výzva na podanie žiadosti v tejto oblasti . Ďalej navrhla kúpu športového oblečenia pre hráčov miestneho futbalového klubu NAFC a to vzhľadom na ich športové úspechy dosiahnuté v poslednom období .
- Starostka informovala prítomných aj s dokončovacími prácami v miestnom kultúrnom dome/rekonštrukcia sociálnych miestnosti/. Obec ako verejný obstarávateľ uskutočnila verejné obstarávanie postupom platným pre prieskum trhu. Oslovený boli náhodní možní

záujemcovia podľa oprávnenia poskytovať služby. V súlade so zákonom došlé ponuky vyhodnocovala poverená osoba Ing. Hanesz Peter a na základe stanoveného kritéria najnižšia cena bol vybratý dodávateľ BKB Centrum Ohrady.

- Oprava strechy na budove skladových priestoroch obecného majetku bola vykonaná.
- Na hornej časti ulice Železničnej odvodňovacie práce boli uskutočnené.
- Úspešný bol aj ples mentálne postihnutých.
- Informovanie o ústnych žiadostiach obyvateľov ako aj o objektívnej potrebe o výrubu stromov, ktoré ohrozujú zdravie a majetok obyvateľov obce
- Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na obnovu verejnej zelene v okolí kultúrneho domu
- Informácia o organizačných prípravách na uskutočnenie tradičných adventných slávností organiz. Občianskym združením Hviezda – združenie pre zachovávanie ľudových tradícií Veľké Blahovo.
- Ďalej v tomto bode programu starostka podala informáciu a požiadala poslancov OZ o schválenie nasledovných:
  - Starostka oboznámila prítomných s návrhom poľovníckeho združenia Veľké Blahovo vypustenia dojednaného predkupného práva, ktoré bolo súčasťou uznesenia OZ zo dňa 26.06.2013. Ďalej oboznámila prítomných aj s výsledkami rokovania prednesenými poľovníckym združením, ktoré smerovali k tomu, aby samotný právny inštitút predkupného práva nebol z obsahu kúpnej zmluvy vypustený, nakoľko by to bolo v rozpore so záujmami obce. Poľovnícke združenie akceptovalo návrh starostky, aby súčasná všeobecná hodnota majetku obce Veľké Blahovo, ktorý má byť prevedený do vlastníctva poľovníckeho zväzu bol ustálený znaleckým posudkom vyhotoveným úradným znalcom. Tento materiál by mohol v budúcnosti slúžiť ako podklad pri určení hodnotného rozdielu medzi hodnotou majetku po realizácii určitých investičných prác zo strany poľovníckeho zväzu a hodnotou majetku obce v čase keď sa ten dostal do vlastníctva poľovníckeho zväzu. Názory sa blížili v tom, aby dojednané predkupné právo bolo modifikované v tomto smere. Starostka požiadala poslancov o schválenie zmeny uznesenia OZ č.16/142/2013 zo dňa 26.06.2013 v tomto zmysle.
  - Ďalej požiadala poslancov o schválenie výplaty nevyčerpanej dovolenky starostky za posledné obdobie, nakoľko už viac rokov nemala možnosť vyčerpať svoju riadnu dovolenku.
  - Starostka informovala prítomných, že naďalej je v platnosti právna úprava zavedená zákonom č. 154/2011 Z.z., s čím je daná právna povinnosť plat starostu opätovne raz ročne p r e r o k o v a ť v obecnom zastupiteľstve. Starosta obce má právo a obec má povinnosť upraviť starostovi výšku platu od 01.01.2014 v závislosti od priemernej mesačnej mzdy zamestnanca národného hospodárstva vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods.1 zák.č.253/2004Z.z., ktorý mu prináleží aj bez rozhodnutia obecného zastupiteľstva.. Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %.  
Starostka iniciovala, aby jej plat nebol zo strany obecného zastupiteľstva zvýšený oproti predchádzajúcemu roku .tj. roku 2013 vzhľadom na hospodársku situáciu obce / základný plat zvýšený o 30 %/ .

Po prerokovaní

**Uznesenie  
č. 18/154/2013**

**Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**

**A / schvaľuje**

- 1/ správu o hodnotení uplynulého obdobia
- 2/ výsledok verejného obstarávania na poskytnutie poskytnutých služieb stavby „Malá obecná tribúna pri miestnom futbalovom ihrisku“ podľa ktorého víťazom sa stal ADIF s.r.o.Klariská 12 Bratislava
- 3/ výsledok verejného obstarávania na poskytnutie poskytnutých služieb modernizácia soc. miestností v miestnom kultúrnom dome podľa ktorého víťazom sa stal BKB Centrum Ohrady
- 4/ pripravenú projektovú dokumentáciu za účelom výstavby tribúny na športovom ihrisku obce Veľké Blahovo a v prípade možnosti podať žiadosť o pridelenie finančnej podpory ak bude vypísaná výzva na podanie žiadosti v tejto oblasti
- 5/ kúpu športového oblečenia v hodnote najviac 1000 EUR pre hráčov miestneho futbalového klubu NAFC a to vzhľadom na ich športové úspechy dosiahnuté v poslednom období
- 6/ výrub stromov na území cintorína obce a na ďalších verejných priestranstvách obce / kultúrny dom, park pred školou/ ktorý ohrozujú výsady stromov ako aj bezpečnosť a majetok obyvateľov obce a v prípade potreby na území cintorína obce bude daná táto možnosť na účely realizácie hrobového zabetónovaného rámu a chodníka
- 7/ poskytnutie finančnej podpory v hodnote 1000 EUR pre občianske združenie Hviezda-združenie pre zachovávanie ľudových tradícií Veľké Blahovo na organizovanie adventných slávností
- 8/ výplatu nevyčerpanej dovolenky za posledné obdobie pre starostku a to v najbližšom výplatnom období
- 9/ aby peňažné prostriedky plynúce z nájomného za hrobové miesta boli použité na údržbu cintorína/ chodníkov a parkoviska, na vymaľovanie vnútorných priestorov, nákup závesov do domu smútku a tiež na vytvorenie nových hrobových miest.
- 10/ uzatvoriť mandátnu zmluvu poverenou osobou Ing. Haneszom, ako konateľom spoločnosti Office21, s.r.o. Dunajská Streda na zabezpečenie verejného obstarávania výberu zhotoviteľa na stavbu „Chodník pre peších v obci Veľké Blahovo“ predmetnej stavby. Mandatár bude vykonať odborné poradenstvo v procese verejného obstarávania , cena poradenstva v procese verejného obstarávania bude stanovená podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v súlade so sadzobníkom UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností platných pre vykonanie verejného obstarávania..
- 11/ aby projekt pod názvom „ Chodník pre peších v obci Veľké Blahovo“ bolo priznané ako prioritné postavenie medzi investičnými projektmi obce
- 12/ zmenu Uznesenia OZ Veľké Blahovo č. 16/142/2013 zo dňa 26.06.2013, ktoré sa - v odseku 2 písm. c) mení a znie nasledovne:

c) Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán o dojednaní predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v tom znení, že pokiaľ by kupujúci chcel predmet prevodu akýmkoľvek spôsobom previesť na tretiu osobu/tretie osoby, tak kupujúci je povinný s výnimkou kúpnej ceny za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve ponúknuť ho na predaj najprv predávajúcej. Pokiaľ ide o kúpnu cenu, tak tá bude vypočítaná ako rozdiel medzi všeobecnou hodnotou predmetu prevodu v čase realizácie predkupného práva stanovenou znaleckým posudkom úradného znalca, ktorého si zvolili zmluvné strany a medzi súčasnou všeobecnou hodnotou predmetu prevodu stanovenou znaleckým posudkom úradného znalca, ktorého si zvolili zmluvné strany podľa bodu g) tohto odseku.

- pričom odsek 2 sa dopĺňa o ďalšie písmeno g), ktoré znie nasledovne:

g) Ku kúpnej zmluve sa prikladá znalecký posudok vyhotovený úradným znalcom, ktorého si zvolili zmluvné strany na účely stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu prevodu v čase jeho realizácie, s tým, že polovicu nákladov s tým spojených znáša Obec Veľké Blahovo a druhú polovicu Poľovnícke združenie Veľké Blahovo.

## **Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**

### **B/ poveruje starostku obce**

1/ aby vykonala relevantné úkony za účelom obstarania stavebného povolenia ohľadne „chodníka pre peších v obci Veľké Blahovo“

2/ vypísaním verejného obstarávania na zabezpečenie realizácie prvej etapy projektu „Chodník pre peších v obci Veľké Blahovo“.

3/starostku obce aby vykonala všetky relevantné právne úkony za týmto účelom..

4/ zabezpečením finančných prostriedkov najmä z vlastných zdrojov na financovanie realizácie tohto projektu

5/ aby oslovila vlastníka ktorá parcela je súčasťou miestneho cintorína za účelom vysporiadania vlastníckeho práva v tejto časti parcely v prospech obce Veľké Blahovo na ktorej parcele sa nachádza cintorín

### **Hlasovanie č.3:**

Prítomní	:	8
Za	:	8
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

## **Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**

### **C / Prerokovalo**

1/ na základe § 4 dos.4 zákona NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostom obcí a primátorom miest v znení neskorších predpisov prerokovalo plat

starostky obce Veľké Blahovo a na základe § 3 dos.1 v spojní s § 4 dos.1 a ods.2 / zvýšený o 30 % / zák.NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2014 schvaľuje plat starostke obce Veľké Blahovo

## **2/ schvaľuje**

starostke obce Veľké Blahovo základný plat v zmysle zákona zvýšiť o 30 %. plat starostky obce v rovnakej výške ako tomu bolo v roku 2013, t.j. starostke obce patrí plat v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 30%

### **Hlasovanie č. 4:**

Prítomní	:	8
Za	:	8
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

### **Bod č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Blahovo č.1/2013 zo dňa 04.12.2013 ktorým sa mení dopĺňa VZN obce Veľké Blahovo č. 2/2012 zo dňa 10.12.2012 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených z verejných finančných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**

Starostka predniesla návrh Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2013 ktorým sa mení a dopĺňa VZN Veľké Blahovo č. 2/2012 zo dňa 10.12.2012 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených z verejných finančných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Návrh tvorí prílohu zápisnice.

### **Uznesenie**

**č. 18/155/2013**

**Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**  
po prerokovaní

### **sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Veľké Blahovo č. 1/2013 zo dňa 04.12.2013 ktorým sa mení a dopĺňa VZN Veľké Blahovo č. 2/2012 zo dňa 10.12.2012 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených z verejných finančných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

„ v § 3 bod 5 sa dopĺňa nasledovne“

V bytovom dome so súpisným číslom 472 budú uprednostňovaní žiadatelia, ktorí ku dňu podania svojej žiadosti sú poberateľmi starobného dôchodku, pričom predchádzajúca veta platí rovnako.

### **Hlasovanie č. 5:**

Prítomní	:	8
Za	:	8
Proti	:	0

Zdržal sa : 0  
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **Bod č. 7: Správa o hlavných úlohách MŠ v školskom roku 2013/2014**

Erzsébet Szabó, riaditeľka MŠ vo Veľkom Blahove podala stručnú správu o hlavných úlohách MŠ v školskom roku 2013/2014 ako aj o aktuálnych problémoch ohľadne stravovania detí ako aj vybavovania detí potrebnými hygienickými potrebami. Vyzdvihla a poďakovala za dobrú spoluprácu s obecným úradom ako aj rodičom. Poďakovala všetkým sponzorom za poskytnuté príspevky. Vo svojej správe kladne hodnotila prácu praktikanta, ktorý je prijatý cez úradu práce a soc. vecí a rodiny Dunajská Streda.

### **Bod č. 8: Rôzne, žiadosti a podania**

V bode rôzne starostka požiadala Rozáliu Kissovú, účtovníčku Obecného úradu, aby predložila návrh na zmenu v rozpočte obce za rok 2013, a dôkladne vysvetlila a odôvodnila jednotlivé položky tak v príjmovej ako aj vo výdavkovej časti rozpočtu- návrh na zmenu v rozpočte za rok 2013 s rozpočtovým opatrením č.1/2013 tvorí prílohu zápisnice

#### **Uznesenie č. 18/156/2013**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. Návrh na zmenu v rozpočte obce Veľké Blahovo za rok 2013 s rozpočtovým opatrením č. 1/2013

#### **B/ p o v e r u j e**

1/ finančnú účtovníčku OcÚ Veľké Blahovo pani Rozáliu Kissovú, aby vykonala všetky zmeny navrhnuté v rozpočtovom opatrení č. 1/2013 obce Veľké Blahovo na rok 2013

2/ aby v prípade vzniku prebytku finančných prostriedkov v rozpočtovej kapitole „rozvoj obce“ mohla takéto fin. prostriedky použiť na krytie eventuálnych fin. výdavkov vznikajúcich do konca tohto roka.

#### **Hlasovanie č. 6:**

Prítomní : 8  
Za : 8  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0  
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené

**K bodu 8 a.) 1: Ing. Ľudovít Csiba, Vydrany 230 - žiada o kúpu stavebného pozemku parc. č. 1066/68 – sp.zn.660/2013**

---

Starostka obce predniesla Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v kat.území Veľké Blahovo, parc. č. 1066/68 o výmere 600 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 602 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v prospech Ing. Ľudovíta Csibu, bytom Vydrany č. 230. Starostka informovala prítomných, že podľa zákona na uvedený pozemok bol objednaný znalecký posudok, vyhotovený znalcom Ing. Čepčekom podľa ktorého znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Veľké Blahovo , parc.č.1066/68 o výmere 600 m<sup>2</sup> je stanovená vo výške 16920.00EUR.

Po prerokovaní

**Uznesenie  
č. 18/157/2013**

**Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

všeobecnú hodnotu pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Veľké Blahovo, parc. č. 1066/68 o výmere 600 m<sup>2</sup> vo výške 16920,00 € stanovenú znaleckým posudkom vyhotovenú dňa 27.12.2013 Ing. Čepčekom pod evidenčným číslom 354/2013.

**B/ s c h v a ľ u j e**

1./ odpredaj nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Veľké Blahovo, parc. č. 1066/68 o výmere 600m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 602 Okresným úradom Dunajská Streda , katastrálny odbor v prospech Ing. Ľudovíta Csibu, bytom Vydrany č. 230 za kúpnu cenu 28,50 €/m<sup>2</sup> formou kúpnej zmluvy priamym predajom a súčasne zriadiť predkupné právo v prospech obce v súlade Uznesením č. 5-5-16/07-2007 zo dňa 16. júla 2007

2./ kúpnu cenu uhradiť najneskôr dňom podpísania kúpnej zmluvy

3./ návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich je Obec oprávnená podať po uhradení kúpnej ceny kupujúcim

4./ v prípade neuhradenia kúpnej ceny Obec bude oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy

**C/ p o v e r u j e**

starostku obce aby vykonala všetky relevantné právne úkony za týmto účelom.

**Hlasovanie č.7:**

Prítomní	:	8
Za	:	8
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

## **K bodu 8. a.) 2: Žiadosť Marianny Veresovej a spol. o zrušenie podielového spoluvlastníctva, určenie všeobecnej hodnoty pozemku a predaj- sp.zn.655/2013**

Starostka obce nahlas prečítala celý obsah žiadosti / poslanci písomnú žiadosť obdržali s pozvánkou / Mariany Verešovej a spol, resp. spoluvlastníkov nehnuteľnosti vedených na LV č.267 v k.ú. Veľké Blahovo, ktorí prejavili záujem predat' svoj spoluvlastnícky podiel v prospech obce Veľké Blahovo a za účelom ustálenia hodnoty týchto nehnuteľností navrhujú osloviť znalca podľa uváženia obce.

### **Uznesenie č. 18/158/2013**

#### **po prerokovaní**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

#### **A/ poveruje**

starostku obce , aby oslovila znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností s miestom výkonu činnosti v okrese Dunajská Streda za účelom vyžiadania cenovej ponuky na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č.267 v k.ú. Veľké Blahovo a po zložení 1/2-ice tejto sumy v hotovosti do pokladne obce žiadateľmi / teda minoritnými podielovými spoluvlastníkmi vedenými na LV č.267 – okrem spoluvlastníčky Obec Veľké Blahovo / objednala u toho znalca vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č.267 v kat.území Veľké Blahovo.

#### **Hlasovanie č. 8:**

Prítomní	:	8
Za	:	8
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

#### **K bodu 8. b.) žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

*žiadosti o pridelenie nájomného bytu:*

- Zalka Ágnes, Dunajská Streda – sp. zn. 524/2013
- Bertók Simon, Veľké Blahovo – sp. zn. 526/2013
- Molnár Pavol, Trhová Hradská – sp. zn. 571/2013
- Karmerová Ingrid, Dunajská Streda – sp. zn. 569/2013
- Patócs Katalin, Vydrany – sp. zn. 611/2013
- Vladimír Kováčik, Dunajská Streda – sp. zn. 536/2013
- Zalka Ágnes, Dunajská Streda – sp. zn. 645/2013
- Lukács László, Dunajská Streda – sp. zn. 658/2013
- Kőváry Tamás, Veľké Blahovo – sp. zn. 659/2013

Menovaní žiadatelia budú zaevidovaní do evidencie poradovníka o pridelenie nájomného . V tomto bode programu informovala starostka prítomných, že lehota určená na podávanie žiadosti o pridelenie nájomných bytov bola predĺžená, resp. až do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva obcou. Doporučila, aby do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu mohli byť zaradení aj tí žiadatelia , ktorí svoju žiadosť doručia obci do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva obcou k nájomn. bytu I. etapa.. Všetkým eventuálnym žiadateľom o pridelenie nájomného bytu bolo zaslané oznámenie.

#### **po prerokovaní**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

#### **A/ súhlasí**

1/ predĺžením lehoty na podávanie žiadosti o pridelenie nájomných bytov až do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva obcou

2/ zaradením žiadateľov do evidencie , ktorí svoju žiadosť doručia obci do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva obcou k nájomn. bytu I. etapa

#### **K bodu 8. c.) Žiadosť – Súkromné centrum voľného času Dunajská Streda-sp.zn598/2013**

Súkromné centrum voľného času Dunajská Streda žiada o peňažný príspevok k financovaniu ich činnosti.

#### **Uznesenie č. 18/159/2013**

#### **po prerokovaní**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

#### **A/ n e s c h v a ľ u j e**

poskytnutie finančného príspevku k financovaniu činnosti pre súkromné centrum voľného času Dunajská Streda.

#### **Hlasovanie č. 10:**

Prítomní	:	8
Za	:	8
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

#### **Diskusia**

#### **Ing. Novák Molnár Zsuzsanna – poslankyňa OZ**

pripomenula, že autobus SAD Dun. Streda sa nezastaví pri autobusovej zastávke Veľké Blahovo č. 30 – avšak číslo spojenia nevedela oznámiť

### **Ing. Kardos Peter – poslanec OZ**

- hovoril o potrebe rekonštrukčných prác na budove ZŠ – hlavne o výmene okien a dverí
- o potrebe vybudovania detského ihriska v miestnom parku a v lokalite novej obytnej zóny
- vo svojom vystúpení kladne hodnotil vzorný poriadok miestneho cintorína jeho okolia, kladne hodnotil práce pracovníkov prijatých na menšie obecné služby.

### **Bod č. 9. Záver**

---

Po prerokovaní všetkých bodov programu 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo starostka obce poďakovala všetkým, ktorí sa aktívne podieľali na práci obce, za vynaloženú prácu v prospech našej a zaželala všetkým poctivým občanom obce veľa zdravia, šťastia a dobrú spoluprácu do nového roka a ukončila rokovanie.

Zápisnica skončená a podpísaná.

Mária Bödök  
starostka obce

#### Overovatelia:

Marian Lábodi .....

Peter Kázmér .....

#### Zapisovateľka:

Izabela Vargová .....

#### Prílohy:

- Návrh VZN 1/2013 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Veľké Blahovo č. 2/2012 zo dňa 10.12.2012 o podmienkach prenájmania nájomných bytov v bytových domoch postavených z verejných finančných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
- Rozpočtové opatrenie č. 1/2013
- Ing. Ľudovít Csiba, Vydrany č. 30 – žiadosť o kúpu stavebného pozemku parc. č. 1066/68 – sp.zn. 660/2013
- Žiadosť Marianny Veresovej a spol. o zrušenie podielového spoluvlastníctva, určenie všeobecnej hodnoty pozemku a predaj – sp.zn. 655/2013