**Obec Veľké Blahovo**

**930 01 Veľké Blahovo č. 72**

***Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo konaného dňa 06.07.2023***

Prítomní :

* Arpád Varga, Zsolt Domonkos, PhD. – zástupca starostky, Iveta Moraveková, Lórant Kázmér, Mária Kázmérová, Ágnes Molnár Mezei,

* Starostka obce : Júlia Gányovicsová

Neprítomní : Peter Gróff

**1. Otvorenie**

Starostka obce Júlia Gányovicsová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala poslancov a konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, zasadnutie je uznášaniaschopné.

**2.-3. Určenie overovateľov, členov návrhovej komisie a zapisovateľa**

Starostka navrhuje nasledovných poslancov:

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo**

A. ) BERIE NA VEDOMIE

Zapisovateľka : Klaudia Lőrinczy Žigová

Určenie overovateľov zápisnice: Ágnes Molnár Mezei a  Iveta Moraveková

Zloženie návrhovej komisie a členov komisie: Zsolt Domonkos, Lórant Kázmér

B. ) SCHVAĽUJE

Zapisovateľka : Klaudia Lőrinczy Žigová

Určenie overovateľov zápisnice: Ágnes Molnár Mezei a  Iveta Moraveková

Zloženie návrhovej komisie a členov komisie: Zsolt Domonkos, Lórant Kázmér

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo**

**č. 7/2023/52**

**Zo dňa 06.07.2023**

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Varga, Domonkos, Kázmér , Moraveková, Kázmérová, Molnár Mezei,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO **SCHVÁLENÉ**.

**4. Návrh na schválenie programu rokovania**

Starostka obce prečítala program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie programu rokovania

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo**

**č. 7/2023/53**

**Zo dňa 06.07.2023**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie investičného zámeru – Deichman Logistics
6. Prerokovanie skončenia nájomnej zmluvy medzi obcou a Poľnohospodárskym družstvom Veľké Blahovo

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutie programu.**

UZNESENIE BOLO **SCHVÁLENÉ**.

**5. Prerokovanie investičného zámeru – Deichman Logistics**

Starostka obce informovala prítomných o investičnom zámere, Deichman Logistics

Predmetom je výstavba logistického parku na parc. CKN č. 860/12,13, 860/21,26, 860/15,16,17,18. v k.ú Veľké Blahovo. lokalita je vedená Obcou ako priemyselná zóna.

Na rokovaní boli prítomní majitelia pozemkov, ktorý odprezentovali že sa jedná o pozemok ich vlastníctve a na základe jednania s investormi o ich požiadavkách by reálne žiadali o max.  85 % zastavanosť pozemku pri výstavbe logistického parku, ktorá by prebiehala v III. etapách, predložili investičný zámer zastavanosti. Pri kladnom posúdení poslancov treba požiadať o zmeny a doplnky k územného plánu osobitne , jedinečne na tento zámer. Starostka obce žiadala poslancov o vyjadrenie k predmetnému zámeru , a upriamila , že sa jedná a veľkú Investičnú priemyselnú výstavbu, ktorá by do budúcna priniesla výhody pre Obec.

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO **SCHVÁLENÉ**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo**

**zo dňa 06.07.2023**

**Č. 7/2023/54**

**Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo**

**a./schvaľuje**

Investičný zámer na parc. reg. CKN .č.860/12,13, 860/21,26, 860/15,16,17,18. v k.ú Veľké Blahovo. v lokalite priemyselná zóna výstavbu logistického parku.

Predmetom investičnej priemyselnej výstavby je požiadanie zmien a doplnkov k územnému plánu osobitne ,vyslovene pre tento investičný zámer., v ktorom by sa riešila zastavanosť pozemku max. 85%, z danej rozlohy.

**b./ ukladá**

Pred riešením Zmien a doplnkov k ÚP žiadame predložiť vypracovanú zastavovaciu štúdiu k investičnému zámeru presnými parametrami.

**6. Prerokovanie skončenia nájomnej zmluvy medzi obcou a Poľnohospodárskym družstvom EXATA s.r.o Veľké Blahovo**

Starostka obce informovala prítomných o skončení nájomnej zmluvy s PD EXATA s.r.o a obcou dňom 31.12.2023. Informovala poslancov o došlých žiadostiach, od jednotlivých samostatne hospodáriacich roľníkov, ktorí majú tiež záujem o tieto poľnohospodárske pozemky.

Po diskusií sa zhodli, že všetkým SHR ktorý majú trvalý pobyt v našej obci, bude zaslaný informačný list s tým, že ak majú záujem o tieto pozemky tak môžu podať žiadosť do konca júla 2023.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie či má obec zaslať informačný list SHR ktorí by mohli mať takisto záujem o tieto pozemky :

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo**

**Zo dňa 06.07.2023**

**Č. 7/2023/55**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

**a./schvaľuje**

informovanie , samostatne hospodáriacich roľníkov, evidovaných Obcou Veľké Blahovo , ktorí majú trvalý pobyt na území obce o možnosti prenájmu poľnohospodárskych pozemkov od 1.1.2024 formou informačného listu. Po obdŕžaní žiadostí bude rozhodnuté o rozdelenie pozemkov vo vlastníctve obce medzi žiadateľmi v rovnakom pomere.

**Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka :

Júlia Gányovicsová ........................................

Overovatelia zápisnice :

Ágnes Molnár Mezei .......................................

Iveta Moraveková

.......................................

Zapisovateľka:

Klaudia Lőrinczy Žigová .......................................