

SAMOSPRÁVA OBCE VEĽKÉ BLAHOVO
NAGYABONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 72, Veľké Blahovo

Číslo: 11/2012

Veľké Blahovo, 19. 06. 2012

Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo,
konaného dňa 19. júna 2012 v kultúrnom dome Veľké Blahovo

Prítomní:

- poslanci OZ v počte 7 osôb
- Kardos Peter Ing., Kázmér Peter, Lábodi Marian, Moraveková Iveta, Novák Molnár Zsuzsanna Ing., Novák Jozef, Jozef László
- starostka obce Mária Bődök
- Bc. Klinerová Marta, hlavný kontrolór obce
- Angéla Némethová, riaditeľka základnej školy
- Csaba Ambrus Ing. arch. poverený so spoločnosťou BMB Real Plus s.r.o.
- Alexander Bittera BMB Real s.r.o. konateľ BMB Real Plus s.r.o.
- Tichomír Bittera BMB Real s.r.o. konateľ BMB Real Plus s.r.o.
- Hamala Roman JUDr. advokát , poverený právny zástupca BMB Real Plus s.r.o.
- pracovníci OcÚ
- obyvatelia obce

Neprítomní ospravedlnení poslanci:

- Pavel Kázmér– ospravedlnený /pracovná neschopnosť/
- Andrea Matejčíková Mgr. - ospravedlnená odcestovaná

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo zahájila a viedla Mária Bődök, starostka obce. Starostka obce konštatovala, že pozvánka na 11.zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo bola zaslaná poslancom poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Blahovo /ďalej len „Rokovací poriadok“, a to aspoň 7 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prijaté uznesenia:

Bod č. 2: Návrhu programu 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo

Program 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo podľa pozvánky zo dňa 11.júna 2012:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo
6. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľké Blahovo o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko Veľké Blahovo
7. Informovanie o spôsobe vyučovania vo Waldorfskej škole
8. Rôzne
 - 1/ Žiadosti a podania
 - a) žiadosť o nájomný byt
 1. Eva Molnárová, Veľké Blahovo č. 115 – sp. zn. 338/2012
 - b) žiadosti
 1. Katarína Kissová, Dunajská Streda žiadosť o finančnú pomoc - sp. zn. 323/2012
 2. Ernest Csiba a manž. JUDr. Tatiana, Dunajská Streda – o kúpu stavebného pozemku – sp. zn. 337/2012
 3. Lilla Sárossyová, Poprad - žiadosť o zrušenie predkupného práva
 - c) rôzne
 1. Návrh na zrušenie predkupného práva z listu vlastníctva, ktoré bolo zriadené v prospech obce Veľké Blahovo podľa platnej kúpnej zmluvy v novej obytnej zóne na tie parcely, na ktorých je stavba už dokončená resp. stavba bola zahájená
9. Záver

Starostka obce pred hlasovaním programu 11.rokovania OZ informovala prítomných poslancov, že Obec obdržala 2 žiadosti a to žiadosť od BMB Real Plus s.r.o. Šamorín ktorá spoločnosť má zámer realizovať výstavbu nájomných bytov resp. bytového domu v intraviláne našej obce sp.zn.339/2012/ a žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci od spevokolu Csillagfürť Veľké Blahovo – sp.zn.354/2012.

Starostka požiadala poslancov Obecného zastupiteľstva, aby vyjadrili svoje stanovisko k zaradeniu žiadosti do programu rokovania. Poslanci súhlasili a navrhli podané žiadosti zaradiť do programu 11.rokovania OZ.

**Uznesenie
č. 11/80/2012**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

A/ s c h v a ľ u j e

1/ zmenu programu rokovania zasadnutia OZ nasledovne:

Pod pôvodným programovým bodom č.8c1 sa zaradia nové programové body:

2./ žiadosť firmy BMB Real Plus s.r.o. Šamorín o zámer realizácie výstavby nájomných bytov resp. bytového domu v intraviláne obce sp.zn.339/2012/

3./ žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci od spevokolu Csillagfűrt Veľké Blahovo – sp.zn.354/2012.

Hlasovanie č. 1:

Prítomní: 7
Za : 7
Proti: : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

Bod č. 3: Návrh na určenie overovateľov a zapisovateľky

Starostka obce za overovateľov zápisnice určila z poslancov Mariana Lábodiho a Ivetu Moravekovú, za zapisovateľku Rozáliu Kissovú.

Uznesenie
č. 11/81/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Mariana Lábodiho a Ivetu Moravekovú za overovateľov zápisnice a pani Rozáliu Kissovú za zapisovateľku.

Bod č. 4: Návrh členov návrhovej komisie

Starostka obce do návrhovej komisie navrhla z poslancov za predsedu Jozefa Lászlóa a za členov komisie Ing. Novák Molnár Zsuzsannu a Ing. Petra Kardosa.

Uznesenie
č. 11/82/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu.

Predseda komisie: Jozef László
Členovia komisie: Novák Molnár Zsuzsanna Ing.
Peter Kardos Ing.

Hlasovanie č. 2:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo s prehľadom plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo, konštatovala, že Obecným zastupiteľstvom schválené uznesenia sú splnené resp. niektoré sú ešte v štádiu plnenia.

Vyhodnotenie uplynulého obdobia:

- rekonštrukcia autobusovej zastávky svojpomocne
- vybudovanie chodníka
- revitalizácia centrálného parku
- vyhotovenie PD na kanalizáciu v obci, toho času vybavuje stavebné povolenie na uvedenú stavbu
- postúpenie pohľadávky voči firme Fima Möbel na exekučné konanie
- koncom marca tohto roku na Malej ulici po búrke ktorá úplne zničila verejné osvetlenie, bolo potrebné vykonať odstránenie havarijného stavu.
- informácia o neopodstatnenej sťažnosti, ktorá bola podaná voči chovateľovi koní, sťažnosť sa nezakladala na pravde
- umiestnenie dopravného zrkadla na Hlavnej ulici, oprava dopravného zrkadla na štátnej ceste smerom na Lehnice pri cintoríne
- oprava miestnych komunikácií
- jarné upratovanie, prečítanie ďakovného listu od ministra životného prostredia SR
- rozkaz o uložení pokuty - obvinený v priekope popri št.ceste č.III/06327 smerom zo železničnej stanice na Šamorín na území obce uložil odpad na iné miesto než na miesto určené obcou - poďakovala poslancovi, kto to včas oznámil
- oboznámenie o probléme vypúšťania fekálií v novej obytnej časti.
- usporiadanie slávnosti ktoré boli pri príležitosti Dňa matiek - poďakovala, spoločenskej organizácii Csemadok, pedagógom ZŠ a MŠ, menovite Lukášovi Czajlikovi, Angelike Némethovej riad. ZŠ, Ivete Moravekovej zást. starostky obce posl. OZ , Angelike Pífkovej, Arpádovi Nagyovi.
- reprezentácia obce spevokolom Csillagfűrt v Győrújbarát, Nyúl, Écs a Dunakeszi
- akcia klubu Strongman
- akcia majáles, ktorú organizovala miestne vedenie TJ, vykonanie rekonštrukčných prác na budove TJ a vybudovanie bufetu v priestoroch futbalového ihriska
- prieskum trhu - vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníka od železnice smerom na Hlavnú ulicu
- finančná pomoc pre rímskokatolícky farský úrad na nákup tlačiarne v hodnote 230 Eur
- vyhotovenie malej brány pri bytovom dome č.322
- rozsudok Okresného súdu v Dunajskej Strede v právnej veci navrhovateľa: SR Správca Obvodný úrad Trnava proti odporcovi Obec Veľké Blahovo. Dedičstvo po nebohom Arpádovi Ábrahámovi.

**Uznesenie
č.11/83/2012**

**Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo
po prerokovaní**

1. b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení – hodnotenie uplynulého obdobia

2. s c h v a ľ u j e

a/ kontrolu plnenia uznesení a hodnotenie uplynulého obdobia,

b/ prieskum trhu na vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník, vybudovanie detského ihriska, maľovanie vonkajšej fasády kultúrneho domu a majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v dedičskej veci po nebohom A. Ábrahámovi a revitalizáciu miestneho parku

Hlasovanie č. 3:

Prítomní	: 7
Za	: 7
Proti	: 0
Zdržal sa	: 0
Nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Blahovo o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko Veľké Blahovo

Starostka obce informovala prítomných s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Blahovo č.1/2012 zo dňa 01.06.2012 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko Veľké Blahovo. – návrh VZN poslanci obdržali písomne.

K návrhu VZN o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko starostka požiadala poslancov aby dávali návrhy na výšku nájomného za pohrebné miesto. Ďalej informovala prítomných o výške nájomného za pohrebné miesto v okolitých obciach.

Poslanec Jozef László sa dotazoval či sa považuje aj vtedy za jednohrob, keď sú tam pochovaní dvaja resp. viacerí ľudia.

Poslankyňa Ing. Novák Molnár Zsuzsanna navrhovala zmenu v čl.10 a to , aby sa pohrebisko bolo verejnosti prístupné nasledovne:

- | | |
|--|------------------------------------|
| • v období od 16. marca do 15. októbra | denne od 08,00 hod. do 22,00 hod., |
| • v období od 16. októbra do 15. marca | denne od 08,00 hod. do 18,00 hod., |
| • v deň Pamiatky zosnulých,
vrátane predchádzajúcej soboty a nedele | od 08,00 hod. do 21,00 hod. |

Po diskusii a rôznych návrhoch starostka obce navrhla výšku ročného nájomného za pohrebné miesto:

Za jednohrob pre dospelých 1,00 Eur
Za dvojhrob pre dospelých 2,00 Eur
Za detský hrob 0,50 Eur
Za rezerváciu hrobu 2,00 Eur / rok
Poplatok za pochovanie občana , ktorý nemá v obci trvalý pobyt 170,- Eur

**Uznesenie
č.11/84/2012**

**Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo
po prerokovaní**

1. s c h v a ľ u j e

a//zmenu dobu sprístupnenia pohrebiska verejnosti nasledovne:

- v období od 16. marca do 15. októbra denne od 08,00 hod. do 22,00 hod.,
- v období od 16. októbra do 15. marca denne od 08,00 hod. do 18,00 hod.,
- v deň Pamiatky zosnulých,
vrátane predchádzajúcej soboty a nedele od 08,00 hod. do 21,00 hod.

b// výšku ročného nájomného

Za jednohrob pre dospelých 1,00 Eur
Za dvojhrob pre dospelých 2,00 Eur
Za detský hrob 0,50 Eur
Za rezerváciu hrobu 2,00 Eur/ rok
Poplatok za pochovanie občana , ktorý nemá v obci trvalý pobyt 170Eur.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

**Uznesenie
č.11/85/2012**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

s a u z n i e s l o

**Na Všeobecne záväznom nariadení Obce Veľké Blahovo č.1/2012 zo dňa 01.06.2012
o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko Veľké Blahovo**

Hlasovanie č. 5:

Prítomní	: 7
Za	: 7
Proti	: 0
Zdržal sa	: 0
Nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7 Informovanie o spôsobe vyučovania vo Waldorfskej škole

V tomto bode programu starostka podala krátku informáciu o spôsobe vyučovania na Waldorfskej škole. Pripomenula svoju účasť spolu s riaditeľkou základnej školy na ukázkovej hodine, ktorá sa konala v našej obci 7. júna.

Metódy Waldorfskej výchovy sú založené na hlbšej znalosti psychiky dieťaťa, jeho možností a schopností, rozvíjaných diferencovane podľa vekových stupňov. Je zameraná predovšetkým na vývoj celého človeka a rozvoj jeho samostatného myslenia, estetického cítenia a vedomého morálneho postoja. Cieľom tejto pedagogiky je slobodná osobnosť, snaha o rozvoj jej nadania a ľudskej jedinečnosti. Pedagogika Waldorfských škôl vychádza z poznatkov vývinovej psychológie. Waldorfská škola má záujem vychovať z dieťaťa slobodného jedinca. Teda sa snaží o výchovu dieťaťa do takej miery aby v dospelosti mohlo naplno vstúpiť do sociálneho prostredia a bolo prínosom pre spoločnosť, aby bolo tvorivé a schopné riešiť problémy. Určite je to veľmi zaujímavá alternatíva oproti tradičnej škole a ľudia, ktorí túto školu absolvovali sú určite so svojím výchovným pilierom veľmi spokojný.

Na zasadnutí prítomná riaditeľka ZŠ Mgr. Angéla Némethová podrobne informovala prítomných s cieľom a úlohou Waldorfskej školy, kde si stavia za cieľ byť školou prítomnosti pre budúcnosť. Vychováva k slobode a rovnosti s využitím možnosti rovnakých šancí pre všetkých. Pestuje schopnosť vcítiť sa, byť tolerantní, mať vedomie spoločenskej zodpovednosti, byť otvorený svetu a jeho vývoju. Prebúdza vecný záujem, zvedavosť a slobodnú vôľu učiť sa. Podporuje tvorivú činnosť človeka, samostatnú snahu vzdelávať sa a schopnosť spoluplytvárať spoločnosť. Osobnosť utvára pomocou rozvoja voľných, intelektuálnych a emocionálnych síl. Vo vyučovaní škola rozvíja rovnakou mierou rozum, cit a vôľu.

Učebnice, učebné plány, tak ako ich poznáme z tradičnej školy, neexistujú. Waldorfská škola má rámcové plány, vychádzajúce z centrálného postavenia človeka a jeho vývojových stupňov. Didaktickou zvláštnosťou vyučovania vo Waldorfských školách a významným elementom vnútornej organizácie výučby je sústredenie látky do epoch. Epochu Steiner charakterizuje ako pevne vymedzenú vyučovaciu jednotku s určitým obsahom, ktorá umožňuje sústredenie na jednu vec tak dlho, ako je to potrebné s ohľadom na vývojové štádium, v ktorom sa práve deti nachádzajú. Epochu tvoria spojené dve až tri vyučovacie hodiny, v ktorých sa preberá jeden predmet počas troch až šiestich týždňov. privíta každé dieťa podaním ruky. Tiež sa prikladá dôraz na denný rytmus, ako je spánok, obed ale tiež psychický rytmus, ako prijímanie a zabúdanie informácií. Teda vyučovanie prebieha v takých etapách aby to bolo pre dieťa čo najpríjemnejšie a najefektívnejšie.

Oslavovanie sviatkov a ich význam

Oslavovanie sviatkov má výrazné postavenie vo Waldorfských školách. Nie sú to len oslavy narodenín, školských výročí a podobných významných dátumov. Účelom je vybudovať v deťoch pocit spolupatričnosti nie len s ostatnými deťmi a učiteľmi v triede alebo v škole, ale pocítiť spolupatričnosť s prírodou, so Zemou a vesmírom. Preto sa oslavujú aj sviatky, ktoré súvisia s ročnými obdobiami a pohybom zeme okolo slnka.

Na základe horeuvedených riad. ZŠ obrátila na poslancov s prosbou, aby OZ v prípade dostatočného počtu prihlásených žiakov podporilo zakladanie takejto školy v priestoroch ZŠ. Ona ako odborníčka v plnej miere podporuje zakladanie takejto školy.

**Uznesenie
č.11/86/2012**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

s c h v a ľ u j e

zriadenie Waldorfskej školy v priestoroch ZŠ Veľké Blahovo.

Hlasovanie č. 6:

Prítomní	: 7
Za	: 7
Proti	: 0
Zdržal sa	: 0
Nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 8: Rôzne

1/ Žiadosti a podania

a/ žiadosť o nájomný byt

1/ Eva Molnárová, Veľké Blahovo č.115 – sp.zn.338/2012

b/ žiadosti

1/ Katarína Kissová, Dunajská Streda žiadosť o fin.pomoc – sp.zn.323/2012

**Uznesenie
č./87/2012**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

1/ s c h v a ľ u j e

a/ zápis žiadosti Evy Molnárovej do zoznamu uchádzačov o nájomný byt

b/ jednorázový finančný príspevok na letný folklórny tábor pre vedúcu speváckeho súboru Kataríny Kissovej vo výške 150,- Eur.

Hlasovanie č. 7:

Prítomní	: 7
Za	: 7
Proti	: 0
Zdržal sa	: 0
Nehlasoval	: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 8b2 Ernest Csiba a manž. JUDr. Tatiana, Dunajská Streda – o kúpu stavebného pozemku – sp.z.337/2012

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, par.č.1066/17 o výmere 700 m², vedenej na LV č.602 Katastrálnym úradom v Trnave , Správou katastra Dunajská Streda v prospech Ernesta Csibu a manž. JUDr.Tatiany Csibovej, Jilemnického 338/12, Dunajská Streda

Starostka obce predniesla Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, par.č.1066/17 o výmere 700 m², vedenej na LV č.602 Katastrálnym úradom v Trnave , Správou katastra Dunajská Streda v prospech Ernesta Csibu a manž. JUDr.Tatiany Csibovej, Jilemnického 338/12, Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Starostka obce informovala prítomných, že podľa zákona na uvedený pozemok bol objednaný a vyhotovený znalecký posudok, vyhotovený znalcom Ing. Čepčekom podľa ktorého znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Veľké Blahovo, par.č.1066/17 o výmere 700 m² je stanovená vo výške 19740 Eur .

Po prepočítaní kúpnej ceny 28,20 Eur/m² starostka obce navrhla túto cenu zaokrúhliť na 28,50 Eur/m².

Poslanec Marian Lábodi konštatoval, že obec má viac voľných stavebných pozemkov na predaj avšak záujem o ich kúpu je malý za cenu ktorá bola doteraz OZ schválená a preto aj on podporuje názor starostky obce a doporučuje OZ schváliť cenu predaja stavebných pozemkov za 28,50 Eur/m².

Po prejednaní :

**Uznesenie
č.11/88/2012**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

všeobecnú hodnotu pozemku nachádzajúci sa v k.ú.Veľké Blahovo, par.č.1066/17 o výmere 700 m² vo výške 19 740,- Eur stanovenú znaleckým posudkom vyhotovenú dňa 06.06.2012 Ing. Čepčekom

B/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, par.č.1066/17 o výmere 700 m², vedenej na LV č.602 Katastrálnym úradom v Trnave , Správou katastra Dunajská Streda v prospech Ernesta Csibu a manž. JUDr.Tatiany Csibovej, Jilemnického 338/12, Dunajská Streda, za kúpnu cenu 28,50 Eur/m² formou kúpnej zmluvy priamym predajom a súčasne zriadiť predkupné právo v prospech obce v súlade platným VZN obce.

C/ p o v e r u j e

starostku obce aby vykonala všetky relevantné právne úkony za tým účelom

Hlasovanie č. 8:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

Starostka obce požiadala poslancov o schválenie zmenu podmienok predaja voľných stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v novej obytnej zóne obce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce a ktoré boli určené v uzneseniach OZ č.13-3a-2/6-2008 z doterajších 33 Eur /m² na 28,50 Eur /m².

Po prejednaní:

Uznesenie č.11/89/2012

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

1/ s c h v a ľ u j e

1/ zmenu podmienok predaja voľných stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v novej obytnej zóne obce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce a ktoré boli určené v uzneseniach OZ č.13-3a-2/6-2008 nasledovne:

2/ kúpna cena pozemkov určených na priamy predaj sa stanovuje na 28,50 Eur/m², pričom kúpna cena nikdy nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená vyhl. MS SR č.492/2004 Z.z.

3/ kúpnu cenu možno uhradiť aj vo dvoch splátkach, pričom 1.splátka musí byť najmenej vo výške 50 % z celkovej dojednanej ceny a druhá splátka musí byť uhradená najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Pričom kúpnu zmluvu možno predložiť Správe katastra Dunajská Streda za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho už po uhradení prvej splátky. Nezaplatením druhej splátky v dojednanej kúpnej ceny sa kúpna zmluva zrušuje s účinkami od samého počiatku.

Kupujúci je povinný zároveň zaplatiť v prospech obce ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15 % z celkovej dojednanej ceny.

2. p o v e r u j e

1/ starostku obce aby vykonala všetky relevantné právne úkony za týmto účelom

2/ na uzatváranie kúpnej zmluvy s potencionálnymi žiadateľmi s priamym predajom za kúpnu cenu 28,50 eur/m².

3. u k l a d á

starostke obce informovať OZ na najbližšom jeho zasadnutí o realizovaných konkrétnych prevodoch vlastníctva.

Hlasovanie č. 9:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8b3 Lilla Sárossyová, Poprad - žiadosť o zrušenie predkupného práva

Starostka obce predniesla návrh na zrušenie predkupného práva Lilly Sárossyovej, bytom Poprad ktoré bolo zriadené v prospech obce Veľké Blahovo

Uznesenie č.11/90/2012

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

A/ p r e j e d n a l o

žiadosť Lilly Sárossyovej a preskúmala aj obsah zmluvy

B/ v y h o v u j e

žiadosti žiadateľa

C/ s ú h l a s í

s tým, aby bolo zrušené a vymazané predkupné právo na nehnuteľnosti, vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV 1893 ako par.č.1066/29 a 1066/30 / zastavané plochy a nádvoria/ vo výmere 645m² a 667m² v kat.území Veľké Blahovo ktorým bolo zriadené kúpnopredajnou zmluvou medzi oprávnenou osobou a povinnou osobou podpísanou dňa 13.03.2008 v ods.IX., návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti dňa 13.6.2008 pod.č.V3386/08 na Katastrálnom úrade v Dunajskej Strede, správe katastra Dunajská Streda. , ktoré bolo zriadené v prospech obce Veľké Blahovo.

D/ p o v e r u j e

starostu obce aby vykonala všetky relevantné právne úkony za tým účelom.

Hlasovanie č. 11:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č.8c1 Návrh na zrušenie predkupného práva z listu vlastníctva , ktoré bolo zriadené

v prospech obce Veľké Blahovo podľa platnej kúpnej zmluvy v novej obytnej zóne na tie parcely, na ktorých je stavba už dokončená resp. stavba bola zahájená.

Starostka obce podala návrh, aby pri nehnuteľnostiach v novej obytnej štvrti obce, pri ktorých podľa platných kúpnych zmlúv sú splnené podmienky na zrušenie resp. výmaz predkupného práva to predkupné právo bolo zrušené.

Po prejednaní:

**Uznesenie
č.11/91/2012**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

1/ s c h v a ľ u j e

zrušiť predkupné právo podľa platnej kúpnej zmluvy na tie parcely v novej obytnej štvrti, na ktorom je už postavený alebo rozostavený rodinný dom, tj. sú splnené podmienky na zrušenie resp. výmaz predkupného práva ktoré bolo zriadené v prospech obce.

Hlasovanie č. 12:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 8 c2 žiadosť firmy BMB Real Plus s.r.o. Šamorín o zámer realizácie výstavby nájomných bytov resp. bytového domu v intraviláne obce - sp.zn.339/2012

Starostka obce prečítala obsah listu od firmy BMB Real Plus s.r.o., ktorá má zámer realizovať výstavbu nájomných bytov, resp. bytového domu v intraviláne obce.

Na zasadnutí sa zúčastnili: právny zástupca spoločnosti BMB Real Plus s.r.o. JUDr. Hamala Roman advokát, Ing. Ambrus Csaba projektant – architekt poverený spoločnosťou BMB Real Plus s.r.o. ako aj Tichomír a Alexander Bittera ako konatelia a spoločníci BMB Real Plus s.r.o.. Menovaní informovali prítomných o ich predstavách ohľadne realizácie nájomných bytov v našej obci.

Podľa ich tvrdenia spoločnosť v súčasnosti už disponuje vlastnými finančnými prostriedkami resp. zdrojmi na realizáciu takejto výstavby samozrejme keď o to bude mať záujem obec. Boli by nápomocní pri vybavení úveru od ŠFRB ako aj na dofinancovanie zvýšenej časti kúpnej ceny., ktorá by nebola krytá predmetnou dotáciou. Ich zámerom by bol avšak realizovať také nájomné byty, na ktoré by vedela naša obec získať maximálne možné financie - dotácie. Výstavba nájomných bytov by sa realizovala na 6 voľných stavebných pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce - vid' priložený situačný plán ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Starostka poznamenala, že v prípade kladného zváženia zámeru spoločnosti BMB Real Plus s.r.o. OZ musí súhlasiť so zmenou územného rozhodnutia, nakoľko podľa pôvodného územného rozhodnutia na vybrané parcely boli plánované na výstavbu rodinných domov a až potom postupovať podľa stavebného zákona.

Poslanec Marian Lábodi privítal výstavbu nájomných bytov a vyjadril svoj kladný postoj k zámeru spoločnosti BMB Real Plus s.r.o.

Hlavná kontrolórka, Marta Klinerová Bc. poukázala na to, aby v zmluve bolo vytýčené, že obec nebude mať žiadne záväzky voči firme BMB Real Plus s.r.o. v prípade neschválenia úveru.

Po prejednaní:

**Uznesenie
č.11/92/2012**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

1. s ú h l a s í

a/ so zmenou územného rozhodnutia podľa predloženého zámeru, na pozemkoch parc. č. 1066/46,47,48,49,50,51.

b/ prenajať majetok obce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa na účely realizácie nájomných bytov ktoré budú slúžiť na zabezpečenie bytových potrieb obyvateľom poprípade iným záujemcom tým, že obec súčasne eviduje vyše 60 žiadostí o udelenie nájomného bytu.

Podmienky nájmu budú predmetom osobitného uznesenia OZ. Bytové domy budú stavané výlučne z finančných prostriedkov investora BMB Real Plus s.r.o. na pozemkoch obce podľa priloženého situačného plánu, pričom obec hodlá byty v bytových domoch odkúpiť od BMB Real Plus s.r.o. z finančných prostriedkov získaných jednak ako úver od ŠFRB a ako dotáciu od MVRR SR, pričom podrobnosti upravujú zmluvy o budúcich kúpnych zmlúv a tiež nájomné zmluvy budú predmetom ďalšieho rokovania OZ.

2. p o v e r í

a/ starostku obce na prejednanie podmienok spolupráce so spoločnosťou BMB Real Plus s.r.o. ako aj právnyimi zástupcami obce, s tým, že návrhy zmlúv o budúcich kúpnych zmlúv a nájomnej zmluvy budú predložené poslancom OZ na najbližšom zasadnutí.

b/ starostku obce o zvolaní rokovania OZ bez zbytočného odkladu po prejednaní konceptu predmetných zmlúv právnyimi zástupcami zainteresovaných strán..

Hlasovanie č. 13:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č.8c3 žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci od spevokolu Csillagfürť Veľké Blahovo – sp.zn.354/2012

Starostka obce prečítaním žiadosti informovala prítomných so žiadosťou spevokolu Csillagfürť. Poznamenala, že to nie je prvý prípad kedy v priebehu roka žiadajú finančné prostriedky, t.j. vtedy keď už bol schválený rozpočet. Ona osobne podporuje činnosť spevokolu avšak nie takým spôsobom, že najprv objednávajú vyhotovenie CD a až potom hľadajú financie – malo by sa to byť opačne. Nehovoriac o tom, že na jeseň plánuje spevokol aj slávnostné stretnutie pri príležitosti

výročia ich založenia.

Marta Klinerová Bc. hlavná kontrolórka navrhla, aby oslovili sponzorov.

Iveta Moraveková, členka speváckeho zboru informovala o tom, že ide o vydanie 500 ks CD a že bol podaný aj projekt na získanie fin.prostriedkov avšak projekt nebol úspešný..

Novák Molnár Zsuzsanna Ing. pridala, že projekt by mal kryť časť jubilejných osláv v októbri a v projekte je vytýčené, že na vydanie CD sa nemôžu prostriedky čerpať. Uznala, že pri schválení rozpočtu na rok 2012 by mali žiadať viac finančných prostriedkov. Nerátali s toľkými vystúpeniami a s oslavou.

Poslanec Peter Kázmér navrhoval, aby bola schválená pre spevácky zbor nejaká suma a keď nebude dostatočná, môže sa schváliť neskôr z rezervných fondov obce..

Marta Klinerová hlavná kontrolórka podotkla, že rezervný fond je určený na „rozvoj obce“.

Po prejednaní starostka obce navrhla schváliť jednorázovú fin. pomoc 500,- €.

Uznesenie č.11/93/2012

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

s c h v a ľ u j e

jednorázovú fin. pomoc pre spevokol Csillagfűrt Veľké Blahovo vo výške 500,- Eur, za účelom vyhotovenia CD.

Hlasovanie č. 14:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č.9 Rôzne

Novák Molnár Zsuzsanna Ing. sa dotazovala na organizovanie dňa obce. Starostka informovala, že sa na tom už pracuje a podľa finančných možností sa plánuje na mesiac september.

Novák Molnár Ing. navrhla otočenie megafónov na železničnej ulici.

Poslanec Peter Kázmér navrhol, aby pri Malej ceste bol vyznačený prechod pre chodcov.

Peter Kardos Ing. pripomenul, že pri kontajneroch uložených na cintoríne sú veľké kusy betónov, ktoré bude potrebné odstrániť. Navrhuje umiestniť merače rýchlosti ako aj vybudovať detské ihrisko.

Po prerokovaní všetkých bodov programu 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo starostka obce ukončila rokovanie .

Zápisnica skončená a podpísaná.

Mária Bődők
starostka obce

Overovatelia:

Marian Lábodi

Iveta Moravková

Zapisovateľka:

Rozália Kissová

Príloha:

1. VZN o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko Veľké Blahovo
2. situačný plán na výstavbu nájomných bytov