

SAMOSPRÁVA OBCE VEĽKÉ BLAHOVO
NAGYABONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
930 01 Veľké Blahovo 72

Číslo: 23/2017

Veľké Blahovo 03.07.2017

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo,
konaného dňa 3. júla 2017 v kultúrnom dome Veľké Blahovo

Prítomný:

- Poslanci: Mgr. Andrea Matejčíková, Ing. Kardos Peter, Karol Czucz, Juraj Lőrinczy, Lóránt Kázmér
- Zástupkyňa starostky obce- Iveta Moraveková
- Mgr. Gabriella Nagy – hlavná kontrolórka obce
- obyvatelia obce

Nepřítomný:

- Mária Bődök – starostka obce - ospravedlnená (dlhodobá PN)
- Marian Lábodi - ospravedlnený

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Zástupkyňa starostky obce Veľké Blahovo Iveta Moraveková privítala prítomných a zahájila 23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo. Konštatovala, že na 23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva poslanci obdržali písomné materiály k programu zasadnutia.

Zástupkyňa starostky obce predložila návrh programu 23. rokovania:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
- 3) Návrh členov návrhovej komisie
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Hodnotenie uplynulého obdobia
- 6) Výsledok hospodárenia z roku 2016 – záverečný účet obce za rok 2016
- 7) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci Veľké Blahovo na II. polrok 2017
- 8) Rôzne
 - a) Návrh poslanca Juraja Lőinczyho – umiestnenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Hlavná a Bratislavská s.č. 372/2017
 - b) Žiadosti o pridelenie nájomných bytov
- Gergely Bartalos – Horná Potôň s. č. 218/2017

- Katarína Cachová – Komárno s. č. 246/2017
- Peter Csóka – Vydrany s. č. 274/2017
- Erika Lukács – Dunajská Streda s. č. 371/2017
- c) Žiadosti o predaj stavebných pozemkov
 - Peter Rigó - Veľké Blahovo s. č. 2/2017
 - János Győri - Trstice s. č. 195/2017
 - Ing. Ján Simon a manželka - Veľký Meder s. č. 204/2017
 - Ing. Aneta Ágošton - Veľké Blahovo s. č. 211/2017
 - Mikuláš Lancz – Trnávka s. č. 212/2017
 - Gabriel Szabó – Orechová Potôň s. č. 230/2017
 - Tibor Uher – Vydrany s. č. 253/2017
 - JUDr. Peter Rásó – Veľké Dvorníky a Lóránt Kovács – Lesné Kračany s.č. 317/2017

9) Záver

Zástupkyňa starostky obce navrhla doplniť vopred stanovený program so žiadosťami pani Gerasimovovej a pána Bertóka s manželkou, s čím sa súhlasili aj poslanci OZ.

Uznesenie č. 166/2017/23

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

SCHVAĽUJE

program 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo nasledovne:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
- 3) Návrh členov návrhovej komisie
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Hodnotenie uplynulého obdobia
- 6) Výsledok hospodárenia v roku 2016 – záverečný účet obce za rok 2016
- 7) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci Veľké Blahovo na II. polrok 2017
- 8) Rôzne
 - a) Návrh poslanca Juraja Lőinczyho – umiestnenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Hlavná a Bratislavská s.č. 372/2017
 - b) Žiadosti o pridelenie nájomných bytov
 - Gergely Bartalos – Horná Potôň s. č. 218/2017
 - Katarína Cachová – Komárno s. č. 246/2017
 - Peter Csóka – Vydrany s. č. 274/2017
 - Erika Lukács – Dunajská Streda s. č. 371/2017
 - c) Žiadosti o predaj stavebných pozemkov
 - Peter Rigó - Veľké Blahovo s. č. 2/2017
 - János Győri - Trstice s. č. 195/2017
 - Ing. Ján Simon a manželka - Veľký Meder s. č. 204/2017
 - Ing. Aneta Ágošton - Veľké Blahovo s. č. 211/2017
 - Mikuláš Lancz – Trnávka s. č. 212/2017
 - Gabriel Szabó – Orechová Potôň s. č. 230/2017
 - Tibor Uher – Vydrany s. č. 253/2017
 - JUDr. Peter Rásó – Veľké Dvorníky a Lóránt Kovács – Lesné Kračany s.č.

317/2017

- Magdaléna Gerasimovová – Veľké Blahovo s. č. 350/2017

d) Žiadosť o prenájom - Aladár Bertók a manželka – Veľké Blahovo s. č. 282/2017

9) Záver

Hlasovanie č.: 1:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Program rokovania bol **SCHVÁLENÝ**.

Zástupkyňa starostky konštatovala, že zo 7 poslancov OZ je prítomných 6, t. j. zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod č. 2: Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Bod č. 3: Návrh členov návrhovej komisie

Zástupkyňa starostky za zapisovateľku určila Anikó Mezeiovú sam. referentku OcÚ a za overovateľov zápisnice určila z poslancov obecného zastupiteľstva Lóránta Kázméra a Ing. Petra Kardosa. Do návrhovej komisie navrhla Mgr. Andreu Matejčikovou a Karola Czucz.

Uznesenie
č. 167/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) **b e r i e n a v e d o m i e**

určenie Lóránta Kázméra a Ing. Petra Kardosa za overovateľov zápisnice a Anikó Mezeiovú za zapisovateľku.

b) **s c h v a ľ u j e** zloženie návrhovej komisie nasledovne:
členovia komisie: Mgr. Andrea Matejčiková, Karol Czucz

Hlasovanie č.: 2:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

Bod č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Bod č. 5: Hodnotenie uplynulého obdobia

Pani zástupkyňa informovala prítomných:

- Zameranie adresných bodov je v priebehu, sú potrebné k označovaniu ulíc.
- Deti sa rozlúčili s miestnou ZŠ a MŠ.
- V miestnej MŠ a v kultúrnom dome sa vykonal energetický audit, ktorý bol potrebný k žiadosti o NFP na zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a materskej škôlky.
- Podali sme žiadosť o dotáciu na výstavbu detského ihriska v Novej osade.
- Ďalej by sme chceli hojdačky do MŠ a vybudovať fitness park, tiež z dotácií.
- Miestna organizácia Csemadoku v tomto roku organizuje V. Anna ples.
- Toho roku sa opäť organizuje Deň Bihariho, v organizácii pomáhajú poslanci, členovia komisie OZ a vedenie miestnych organizácií. 14-ho septembra sa bude konať spomienkový večer v kultúrnom dome o činnosti a živote Jána Bihariho a 16-ho septembra popoludní bude kultúrny program v parku oproti škole.
- Doteraz sme nedostali odpoveď na podanú žiadosť na umiestnenie stĺpa verejného osvetlenia na konci Malej ulici zo strany Železničnej ulici.

Bod č. 6: Výsledok hospodárenia v roku 2016 – záverečný účet obce za rok 2016

Slovo dostala účtovníčka OcÚ, Rozália Kissová. Predošlá hlavná kontrolórka Bc. Marta Klinierová vypracovala stanovisko k záverečného účtu za rok 2016 (tvorí prílohu zápisnice). Pani Kissová oboznámila prítomných s výsledkom hospodárenia v jednotlivých kapitolách v roku 2016. Pripomenula, že audítor už prekontroloval účtovanie a nemal žiadne výhrady k výsledku hospodárenia. Na základe hore uvedených pani Kissová odporúčala Obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 168/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

B e r i e n a v e d o m i e celoročné hospodárenie obce v roku 2016 bez výhrad.

Hlasovanie č.: 3:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo a **VZATÉ NA VEDOMIE**.

Bod č. 7 : Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci Veľké Blahovo na II. polrok 2017

Pani zástupkyňa predstavila prítomným hlavnú kontrolórku obce Mgr. Gabriellu Nagy, ktorá predložila plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 v nasledovnom znení:

1. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Blahove

- kontrolované obdobie: I. polrok 2017
- cieľ kontroly: overiť plnenie prijatých uznesení
- 2. Kontrola pokladničných operácií
 - kontrolovaný subjekt: Obecný úrad
 - kontrolované obdobie: máj, jún 2017
 - cieľ kontroly: dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútorných predpisov a správnosti a preukázateľnosti vykonávania pokladničných operácií,
- 3. Kontrola na obecnom úrade ohľadne dodržiavania ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - kontrolované obdobie: od 01.01.2017 do 30.06.2017
- 4. Kontrola správy miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Veľké Blahovo
 - kontrolované obdobie: rok 2017
 - cieľ kontroly: dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Blahovo o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Veľké Blahovo

**Uznesenie
č. 169/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci Veľké Blahovo na II. Polrok 2017

Hlasovanie č.: 4:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo a **SCHVÁLENÉ**.

Bod č. 8: Rôzne

- a) Návrh poslanca Juraja Lőrinczyho – umiestnenie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Hlavná a Bratislavská

Juraj Lőrinczy, ako poslanec OZ navrhoval obecnému zastupiteľstvu aby schválili umiestnenie dopravného zariadenia „dopravné zrkadlo“ na neprehľadnom mieste v obci na križovatke ulíc Hlavná a Bratislavská za účelom zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Hlavná kontrolórka navrhla aby obecný úrad vyžiadal odborný názor od dopravného inšpektorátu, nakoľko oni vydávajú povolenie na umiestnenie dopravného zrkadla a OZ by sa rozhodlo vtedy, keď už bude poznať názor dopravného inšpektorátu.

**Uznesenie
č. 170/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

s c h v a ľ u j e návrh hlavnej kontrolórky v nasledovnom znení: Obecný úrad má vyžiadať odborný názor od dopravného inšpektorátu k umiestneniu dopravného zrkadla na križovatke ulíc Hlavná a Bratislavská. OZ sa bude zaoberať s umiestnením dopravného zariadenia vtedy, keď už dostane odborný názor od dopravného inšpektorátu.

Hlasovanie č.: 5:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo a **SCHVÁLENÉ**.

b) Žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Zástupkyňa starostky vymenovala jednotlivých žiadateľov o pridelenie nájomného bytu: Erika Lukács, Peter Csóka, Katarína Cachová, Gergely Bartalos.

c) Žiadosti o predaj stavebných pozemkov

Pani Moraveková predniesla žiadosť Petra Rigóa o predaj pozemku v k. ú. Veľké Blahovo s parc. č. 88 v celku, alebo ½ časti, nakoľko časť tohto pozemku patrí do jeho nádvorja, kde vlastní rodinný dom.

Hlavná kontrolórka obce navrhla vymeranie daného pozemku, aby OZ sa mohlo rozhodnúť na základe presných údajov.

- Žiadosť o predaj stavebného pozemku - János Győri – s.č. 195/2017

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku.

Uznesenie č. 171/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) **s c h v a ľ u j e** prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/19 (zastavané plochy a nádvorja) vo výmere 700 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúceho János Győri, rod.: Győri nar. 08.02.1989, trvale bytom 925 42 Trstice 1039, do jeho výlučného vlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m² pozemku, teda 19.950 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 128/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 20.04.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 6:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

- Žiadosť o predaj stavebných pozemkov - Ing. Ján Simon a manželka – s.č. 204/2017

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku.

Uznesenie č. 172/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/57 (zastavané plochy a nádvorí) vo výmere 760 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúcich Ing. Ján Simon, rod.: Simon nar. 27.08.1980, trvale bytom 932 01 Veľký Meder, Ružová 178/4 a manželky Krisztina Simon Szabó, Ing. arch. rod.: Szabó nar. 02.02.1982, trvale bytom 932 01 Veľký Meder, Stará 640/13 do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m² pozemku, teda 21.660 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 139/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 01.05.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 7:

Prítomní	:	6
Za	:	6

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

**Uznesenie
č. 173/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/58 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 760 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúcich Ing. Ján Simon, rod.: Simon nar. 27.08.1980, trvale bytom 932 01 Veľký Meder, Ružová 178/4 a manželky Krisztina Simon Szabó, Ing. arch. rod.: Szabó nar. 02.02.1982, trvale bytom 932 01 Veľký Meder, Stará 640/13 do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m² pozemku, teda 21.660 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 140/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 01.05.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 8:

Prítomní : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

- Žiadosť o predaj stavebných pozemkov - Ing. Aneta Ágošton – s.č. 211/2017

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku.

**Uznesenie
č. 174/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

b) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/20 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 700 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúcej Aneta Ágošton, Ing. rod. Lábodiová nar. 05.08.1978, trvale bytom 930 01 Veľké Blahovo 536, do jej výlučného vlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m² pozemku, teda 19.950 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 142/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 01.05.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 9:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

Uznesenie č. 175/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/21 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 700 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúcej Aneta Ágošton, Ing. rod. Lábodiová nar. 05.08.1978, trvale bytom 930 01 Veľké Blahovo 536, do jej výlučného vlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m² pozemku, teda 19.950 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 143/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 04.05.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej

podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 10:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

- Žiadosť o predaj stavebného pozemku - Mikuláš Lancz – s.č. 212/2017

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku.

Uznesenie č. 176/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

- c) **s c h v a ľ u j e** prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/63 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 760 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúceho Mikuláš Lancz, rod. Lancz nar. 01.01.1979, trvale bytom 930 32 Trnávka 240, do jeho výlučného vlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m² pozemku, teda 21.660 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 141/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 01.05.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

- b) **p o v e r u j e** zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 11:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

- Žiadosť o predaj stavebného pozemku - Gabriel Szabó – s.č. 230/2017

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku.

Uznesenie
č. 177/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

d) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/13 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 700 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúceho Gabriel Szabó, rod.: Szabó nar. 18.11.1987, trvale bytom 930 02 Orechová Potôň 173, do jeho výlučného vlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m² pozemku, teda 19.950 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 161/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 04.05.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 12:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

- Žiadosť o predaj stavebného pozemku - Tibor Uher – s.č. 253/2017

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku.

Uznesenie
č. 178/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

e) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/12 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 700 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúceho Tibor Uher, rod. Uher nar. 24.05.1984, trvale bytom 930 01

Vydrany 149, do jeho výlučného vlastníctva, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m2 pozemku, teda 19.950 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 195/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 02.06.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 13:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

•

Žiadosť o predaj stavebného pozemku - JUDr. Peter Rásó a Lóránt Kovács - s.č. 204/2017

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku.

**Uznesenie
č. 179/2017/23**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

b) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 1066/69 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 691 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúcich Peter Rásó JUDr. rod. Rásó nar. 27.02.1982, trvale bytom 929 01 Veľké Dvorníky, Vinohradnícka 697/22 a Lóránt Kovács nar. 16.11.1976, trvale bytom 930 03 Kráľovičove Kračany Lesné Kračany 60 do ich podielového spoluvlastníctva – každému z nich rovnakým dielom, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zápisnice, pričom kúpna cena činí 28,50 EUR za 1 m2 pozemku, teda 19.693,50 EUR.

Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bola ustálená znaleckým posudkom č. 196/2017 vypracovaným Ing. Petrom Čepčekom dňa 29.05.2017.

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dojednanie predkupného práva v prospech Obce Veľké Blahovo v súlade s obsahom uznesenia OZ – Uznesenie č. 5-5-16/07-2007.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 14:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

Zástupkyňa starostky oboznámila prítomných so žiadosťou o odkúpenie obecného majetku – nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Blahovo, a to pozemok parcely registra C KN č. 369 vo výmere 581 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 602 pre katastrálne územie Veľké Blahov. Ako dôvod kúpy uvádzala, že pozemok je možné špecifikovať ako príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so s. č. 1193 – hospodárska budova nachádzajúcou sa na pozemku parcely registra CKN č. 370/4 zapísaného na LV č. 197 pre katastrálne územie Veľké Blahovo vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pani Gerasimovová roky udržiavala ako i toho času udržiava v čistote a v poriadku daný pozemok.

Nakoľko susedské pozemky horeuvedeného pozemku sú v súkromnom vlastníctve a nie je možné inak priblížiť spomínanú parcelu, poslanci sa rozhodli pre predaj pozemku.

Uznesenie č. 180/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) s c h v a ľ u j e prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 369 (ostatná plocha) vo výmere 581 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúcej Magdaléna Gerasimovová, rod. Gerasimovová nar. 03.11.1967, trvale bytom 930 01 Veľké Blahovo 127, do jej výlučného vlastníctva, a to priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

b) p o v e r u j e zástupkyňu starostky, aby v mene Obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č.: 15:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

d) Žiadosť o prenájom - Aladár Bertók a manželka – Veľké Blahovo s. č. 282/2017

Pani zástupkyňa vysvetlila žiadosť pána Aladára Bertóka a manželky Aleny Bertókovej o nájom pozemku vo vlastníctve obce Veľké Blahovo, parc. č. 818 vo výmere 477 m², zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je evidovaná na LV č. 602.

Na uvedenej parcele sa nachádza rodinný dom žiadateľov so súp. č. 154, chceli by využívať uvedený pozemok pre súkromné účely, ako miesto oddychu. Zaväzujú sa udržiavať pozemok v čistom stave.

Poslankyňa Mgr. Matejčíková navrhla uzavrieť s nimi nájomnú zmluvu na 1 rok, a keď dodržia všetky podmienky stanovené v zmluve, ktorú vypracuje právnik obce, obec môže s nimi predĺžiť nájomnú zmluvu. Nemôžu vykonať žiadne zmeny, stavby na pozemku.

Uznesenie č. 181/2017/23

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

- a) **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie nájomnej zmluvy s pánom Aladárom Bertókom a manželkou Alenou Bertókovou ohľadne parc. č. 818 vo výmere 477 m² vedený na LV č. 602 v k. ú. Veľké Blahovo.
- b) **p o v e r u j e** advokáta JUDr. Gábor Hulkó, PhD na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie č.: 16:

Prítomní	:	6
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo **SCHVÁLENÉ**.

Nasledovali pripomienky obyvateľov:

- Eva Dunai a jej susedia (Anikó Razgyel, Peter Razgyel, Katalin Kosár) sa chceli informovať o vybavení podanej žiadosti o výrub stromov. Ich žiadosť odôvodnili tým, že stromy sú v zlom stave, sú choré, suché a nebezpečné, potvrdili to aj fotkami. Sú ochotný vysadiť nové stromy.
- Pani Gányovicsová sam. ref. OcÚ im vysvetlila, že výrub stromov je možné len od 01. októbra, orez je možné od 1. júla. Žiadosť posúdi odborník.
- Eva Dunai poukázala na potrebu verejného osvetlenia, chodníka pre peších v ulici Agátovej a vyčistenie okraja cesty. Dobré by bolo vyvesiť tabuľu označujúcu začiatok obce Veľké

Blahovo.

- Mgr. Andrea Matejčíková im povedala, že po miestnom šetrení s finančnou komisiou zapracúvajú potrebné výdavky do rozpočtu na rok 2018.
- Anton Füzék sa informoval o možnostiach odnesenia odpadových vôd. Bolo mu vysvetlené, že obec zabezpečuje odnesenie odpadovej vody len v bytovkách, nakoľko nájomcovia bytov mesačne platia za službu. Z dôvodu, že obec nevlastní potrebné vozidlo, nemôže zabezpečiť túto službu pre každú domácnosť. Každý si musí zabezpečiť odvoz z vlastnej iniciatívy.
- Bc. Kristína Molnárová bola zvedavá, že prečo nebola vyčerpaná suma 5000 € vyčlenená na údržbu cintorína, keď tam chýba zvon, osvetlenie, vhodný chodník a ukončenie vodovodného systému.
- Pani zástupkyňa odôvodnila horeuvedené nedostatkom času.
- Mgr. Andrea Matejčíková a Ing. Peter Kardos dali prítomným vedieť, že OZ plánuje vybudovať parkovisko, plot, obnoviť cestu ktorá vedie na cintorín, vytvoriť nové parcely na pochovávanie zosnulých, zariadiť kamerový systém a verejné osvetlenie.
- Ing. Tibor Molnár navrhol ako spôsob finančných príjmov, ponúknuť nevysporiadané pozemky vo vlastníctve obce, ktoré už dlhodobo používajú obyvatelia bez užívateľského práva. Poslanec Ing. Peter Kardos s tým tiež súhlasil.
- Mgr. Andrea Matejčíková – navrhla, aby po odstránení smetiska na konci dediny, bol vybudovaný zberný dvor z NFP. V tomto prípade by sme mohli kúpiť stroje a vytvoriť nové pracovné miesta.

Bod č. 9: Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo zástupkyňa starostky obce ukončila rokovanie.

Zápisnica skončená a podpísaná. Žiadosti a návrhy tvoria prílohu zápisnice.

Iveta Moraveková
zástupkyňa starostky

Overovatelia:

Ing. Peter Kardos

Lóránt Kázmér

Zapisovateľka:

Anikó Mezeiová