

Dodatok č. 1

k dohode o zrušení vecného bremena – predkupného práva dňa 31.07.2019

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

meno a priezvisko:

Gabriel Szabó

rodený:

Szabó

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno:

Obec Veľké Blahovo

sídlo:

930 01 Veľké Blahovo

IČO:

00305804

Bankové spojenie:

VÚB a.s. pob. Dunajská Streda

Číslo účtu:

SK40 0200 0000 0009 2232 7122

BIC:

SUBASKBX

zastúpené Júlia Gányovicsová, starostkou Obce Veľké Blahovo

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Článok čl. I a čl.II bod 1 a bod 2. dohody o zrušení predkupného práva zo dňa 31.07.2019 znie:

Čl. I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viazuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Dunajskej Strede na LV č. 2097, k.ú. Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcely registra „C“, č.parc. 1066/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m².
(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

Čl. II.

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Veľké Blahovo na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o dojednaní predkupného práva uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena dňa 01.06.2017, ktorej vklad bol povolený pod V 5188/17-č.z.204/17 (ďalej len „kúpna zmluva“).

1. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle ustanovenia čl. VI zriadilo predkupné právo ako vecné právo – „Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by kupujúci chcel nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy (parc.č. 1066/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m² ved.

Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v v kat. území Veľké Blahovo na LV č. 2097) akýmkoľvek spôsobom previesť na tretiu osobu, tak kupujúci je povinný za rovnakých podmienok uvedených v tejto zmluve ponúknuť ju na predaj najprv predávajúcej za predpokladu, že na predmete tejto zmluvy nebola zahájená výstavba stavby podľa právoplatného stavebného povolenia schváleného príslušným stavebným úradom. Toto predkupné právo účastníci dohodli podľa § 603 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako vecné právo.“.

2. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV 2097 k.ú. Veľké Blahovo v časti C okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcela registra „C“, č.parc. 1066/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m², v nasledovnom znení: „Vecné bremeno - predkupné právo na C KN parc.č. 1066/13 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, V 5188/17-č.z.204/17.“

II.

1. *Ostatné časti dohody o zrušení vecného bremena – predkupného práva zo dňa 31.07.2019 ostávajú nezmenené.*
2. *Tento dodatok k dohode o zrušení vecného bremena – predkupného práva 31.07.2019 bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.*
3. *Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.*

Vo Veľkom Blahove, dňa 20.09.2019

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena