

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Veľké Blahovo**
Sídlo: 930 01 Veľké Blahovo
IČO: 00305804
Zastúpenie: Júlia Gányovicsová, starostka obce
Bankové spojenie: 922327122/0200, VÚB a.s. pob. Dunajská Streda

Obecný úrad Veľké Blahovo	
Dátum: 15.5.2019	
Číslo záznamu: 1.	Číslo spisu: 308/2019
Prílohy: /	Vybavuje: L.

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Zsolt Lábodi**
Rodný/á: **Lábodi**
Trvalé bydlisko: 930 01 Veľké Blahovo č. 487
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
(prenajíateľ a nájomca v ďalšom tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.03.2019 nasledovne:

Článok I.

Zmluvné strany sa týmto vzájomne dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.03.2019, predmetom ktorej bol nájom obecného nájomného bytu - bytu č. A12 s príslušenstvom (predsieň, kuchynka, kúpeľňa, WC), nachádzajúceho sa v bytovom dome v obci Veľké Blahovo so s.č. 487, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ. Celková plocha obytných miestností je 48,49 m². (ďalej ako „byt“)

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu ku dňu 02.05.2019. Dňa 02.05.2019 bolo prenajíateľom vykonané aj odpočítanie meračov služieb spojených s užívaním bytu. Výsledok vyúčtovania služieb bude nájomcovi zaslané v priebehu mesiaca júl 2019.

Nájomca byt č. A12 dňa 02.05.2019 odovzdal. Nájomca je povinný z bytu si vystaňovať svoje osobné veci a ostatný nábytok do 31.05.2019, v opačnom prípade bude vystaňovaný prenajíateľom na náklady nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje dať byt č. A12 do pôvodného stavu vzhľadom na obvyklé opotrebovanie na svoje náklady a nahradiť ďalšiu škodu prenajíateľovi a uhradiť mu náklady, ktoré vzniknú z dôvodu vykonania potrebných opráv na byte.

Článok III.

Nájomca dňa 25.02.2016 zložil finančnú zábezpeku vo výške 814,62 EUR

(slovom: osemstoštrnásť EUR a 62 eurocentov), a to ešte ako zábezpeka z predchádzajúceho nájomného vzťahu medzi nájomcom a prenajímateľom, ktorý vzťah bol predĺžený práve nájomnou zmluvou zo dňa 01.03.2019.

Nedoplatok na zálohách predstavuje 204,33 EUR (slovom: dvestoštyri EUR a 33 eurocentov), ktorý nedoplatok spolu s vyúčtovaním na službách spojených s užívaním bytu bude odčítaná z poskytnutej finančnej zábezpeky.

Ak po odpočítaní nedoplatkov vznikne preplatok na kaucii, tá bude vydaná nájomcovi na základe jeho žiadosti na Obecnom úrade vo Veľkom Blahove. V prípade potreby nájomca môže na prevzatie preplatku splnomocniť ďalšiu osobu na základe písomného plnomocenstva.

Ak po odpočítaní nedoplatkov z kaucie vznikne ďalší nedoplatok, tú bude nájomca povinný uhradiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok VII.

Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpise dohody obdrží každá zmluvná strana jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu dobre prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podľa slobodnej vôle podpísali.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

vo Veľkom Blahove, dňa 02.05.2019

Prenajímateľ :



Nájomca: