

**Zápisnica z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo konaného dňa
18.12.2017 v kultúrnom dome vo Veľkom Blahove**

Prítomní:

- Poslanci OZ : Karol Czucz, Ing. Peter Kardos, , Mgr. Andrea Matejčíková, Lóránt Kázmér, Marian Lábodi a Iveta Moraveková
- Mgr. Gabriella Nagy - hlavná kontrolórka obce
- JUDr. Hulkó Gábor, PhD. – advokát obce Veľké Blahovo
- obyvatelia obce

Neprítomní:

- Mária Bődök – starostka obce - dlhodobo práceneschopná
- Juraj Lőrinczy – ospravedlnený

Rokovanie

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zástupkyňa starostky obce Iveta Moraveková, privítala prítomných poslancov na rokovaní obecného zastupiteľstva a konštatovala, že je prítomných šesť poslancov zo siedmich poslancov, tak že je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. Zároveň predložila program 26. rokovania :

PROGRAM ROKOVANIA

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo **SCHVAĽUJE** program 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh členov návrhovej komisie
4. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku :
Strongman č.s.- i.sz. 622/2017
Csillagfürt č.s.- i.sz. 641/2017
NAVAD č.s.- i.sz. 646/2017
NAFC Veľké Blahovo č.s.- i.sz. 649/2017
MŠ Veľké Blahovo č.s.- i.sz. 660/2017
ZŠ Veľké Blahovo č.s.- i.sz. 666/2017
Csemadok č.s.- i.sz. 667/2017
Nemeshodosi Református Egyházközösség č.s.- i.sz. 706/2017
Római Katolikus Egyházközösség č.s.- i.sz. 713/2017

5. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2018

6. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

Tibor Čerňanský č.s.- i.sz. 684/2017

Július Póda č.s.- i.sz. 668/2017

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Janík Michal č.s. 608/2017

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Rigó Peter č.s. 2/2017

9. Žiadosť o prenájom pozemku Aladár Bertók s manželkou, č.s. 282/2017

10. Záver

Návrhy na zmenu programu v súlade s ust. § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podali poslankyne a poslanec Obecného zastupiteľstva :

- Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Blahovo
- Doplnujúci návrh k schvaľovaniu rozpočtu obce na rok 2018 – zvýšenie jednorázového príspevku vyplácané dôchodcom z doterajších 20 € na 30 € od roku 2018
- Návrh na vypracovanie koncepcie Sociálny program obce Veľké Blahovo

Uznesenie Č. 193/2017/26

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

SCHVAĽUJE

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo nasledovne :

1. Otvorenie zasadnutia

2. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

3. Návrh členov návrhovej komisie

4. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku :

Strongman č.s.- i.sz. 622/2017

Csillagfürt č.s.- i.sz. 641/2017

NAVAD č.s.- i.sz. 646/2017

NAFC Veľké Blahovo č.s.- i.sz. 649/2017

MŠ Veľké Blahovo č.s.- i.sz. 660/2017

ZŠ Veľké Blahovo č.s.- i.sz. 666/2017

Csemadok č.s.- i.sz. 667/2017

Nemeshodosi Református Egyházközösség č.s.- i.sz. 706/2017

Római Katolikus Egyházközösség č.s.- i.sz. 713/2017

5. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2018

6. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

Tibor Čerňanský č.s.- i.sz. 684/2017

Július Póda č.s.- i.sz. 668/2017

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Janík Michal č.s. 608/2017

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Rigó Peter č.s. 2/2017

9. Žiadosť o prenájom pozemku Aladár Bertók s manželkou, č.s. 282/2017

10. Záver

Doplňujúce body programu :

- Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Blahovo
- Doplnujúci návrh k schvaľovaniu rozpočtu obce na rok 2018 – zvýšenie jednorázového príspevku vyplácané dôchodcom z doterajších 20 € na 30 €
- Návrh na vypracovanie koncepcie Sociálny program obce Veľké Blahovo

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania bol poslancami OZ SCHVÁLENÝ.

2. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

3. Návrh členov návrhovej komisie

Zástupkyňa starostky za zapisovateľku určila Klaudiu Lőrinczy Žigovú samostatnú referentku Obecného úradu Veľké Blahovo.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov : Lóránta Kázméra a Mgr. Andreu Matejčíkovú

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov OZ : Karola Czucza a Mariána Lábodiho

Zástupkyňa starostky p. Iveta Moraveková dala hlasovať vyššie uvedené body č. 2 a č. 3

Uznesenie
Č. 194/2017/26

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) BERIE NA VEDOMIE

Určenie overovateľov zápisnice: Lóránta Kázméra a Mgr. Andreu Matejčíkovú
a za zapisovateľku Klaudiu Lórinczy Žigovú

b) SCHVAĽUJE

zloženie komisie a členov komisie: Karola Czucza a Mariána Lábodiho

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

4. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku

Zástupkyňa starostky predniesla podané žiadosti združení, ktoré žiadali o finančný príspevok na rok 2018 a dala hlasovať vyššie uvedený bod č.4

**Uznesenie
Č. 195/2017/26**

Obecné zastupiteľstvo

a) BERIE NA VEDOMIE

žiadosti miestnych združení o finančné príspevky na rok 2018

b) SCHVAĽUJE

výšku finančných príspevkov pre žiadateľov v súlade s navrhnutým rozpočtom obce na rok 2018

Hlasovanie č.3

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

5. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2018

V rámci rokovacieho bodu č. 5 zástupkyňa starostky požiadala poslankyňu Mgr. Andreu Matejčíkovú – predsedu finančnej komisie aby predložila verejnosti Návrh rozpočtu na rok 2018:

Poslankyňa Mgr. Andrea Matejčíková zhrnula návrh rozpočtu: bežné, kapitálové príjmy a výdavky na rok 2018, finančné operácie príjmovej aj výdavkovej časti návrhu rozpočtu.

Poslankyňa Andrea Matejčíková informovala prítomných o pripravovaných investíciách na rok 2018: Samospráva má zámer projekčne pripraviť a v rámci finančných možností realizovať nasledovné akcie :

- výstavba druhej etapy chodníka k zastávke vlakov Regiojet
- rekonštrukcia interiéru materskej školy
- rekonštrukcia miestnej komunikácie – Cintorínska ulica
- vybudovanie verejného osvetlenia v cintoríne, doplnenie osvetlenia cesty „kisút“ o jedno svietidlo
- rekonštrukcia plotu cintorína, vybudovanie odstavnej plochy pri cintoríne
- umiestnenie 2 prístreškov na zastávky SAD v obci
- vybudovanie chodníka od krčmy k pekárne
- vybudovanie parkoviska pri kostole a pošte.

Hlavná kontrolórka Mgr. Gabriella Nagy informovala verejnosť, že v súlade so zákonom bol návrh rozpočtu zverejnený na webovej stránke obce, vyvesený na nástenke. Hlavná kontrolórka vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Rozpočet na rok 2018 je záväzný a rozpočty na roky 2019 a 2020 sú orientačné. Ďalej informovala prítomných o výdavkoch a príjmoch z rozpočtu obce. Rozpočet je podľa jej vyrovnaný a navrhuje zastupiteľstvu schváliť prednesený návrh.

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie rozpočtu obce Veľké Blahovo na rok 2018 :

Uznesenie Č. 196/2017/26

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) SCHVAĽUJE

Rozpočet obce na rok 2018

b) BERIE NA VEDOMIE

Rozpočet obce na roky 2019 a 2020

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

6. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

Tibor Čerňanský č.s.- i.sz. 684/2017

Július Póda č.s.- i.sz. 668/2017

7. - 8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Janík Michal č.s. 608/2017 a Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Rigó Peter č.s. 2/2017

Zástupkyňa starostky informovala prítomných o pripravovanom zámere predaja pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú kvôli svojim rozmerom a umiestneniu pre obec nevyužiteľné. Obec má podľa predbežných odhadov znalcov informáciu, že cena uvedených pozemkov sa môže pohybovať okolo 9 €/ m².

V prípade záujmu o kúpu by však žiadateľ musel znášať aj náklady na znalecký posudok, príp. geometrický plán.

Pani zástupkyňa Moraveková predložila obecnému zastupiteľstvu jednotlivé návrhy na schválenie prevodu nehnuteľného majetku :

Uznesenie Č. 197/2017/26

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Blahovo v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom v zmysle §9a ods. 2 a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

v zmysle §9a ods. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **odpredaj parcely :**

CKN č. 469/10 o výmere 12 m², druh pozemku záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 602, katastrálne územie Veľké Blahovo, kupujúcemu: Michal Janík, rodený Janík, nar.12.07.1978
bytom : 930 01 Veľké Blahovo č. 424

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2018 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom na sumu 110,- €.

Predajná cena: **110 , - EUR.**

Náklady za vypracovanie znaleckého posudku činia sumu vo výške 120,- EUR, ktorá sa pripočíta k predajnej cene a ktorú hradí kupujúci.

c) berie na vedomie

vyjadrenie starostu obce o tom, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

Uznesenie
Č. 198/2017/26

Prevod svojho nehnuteľného majetku :

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

SCHVAĽUJE prevod svojho nehnuteľného majetku:

Parc. CKN č. 88 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 378 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Blahovo na LV č. 602 a to v prospech kupujúceho Peter Rigo, trvale bytom 93001 Veľké Blahovo č. 172, a to na základe návrhu kúpnej zmluvy. Prevod majetku obce podľa kúpnej zmluvy sa realizuje priamy predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom všeobecná hodnota pozemku bude ustálená znaleckým posudkom. Poveruje zástupkyňu starostky , aby v mene obce Veľké Blahovo ako predávajúcej podpísala vyššie uvedenú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

9. Žiadosť o prenájom pozemku Aladár Bertók s manželkou, č.s. 282/2017

Pani Moraveková predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh prenajať pozemok obce na parc. č. CKN 818 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 477 m² za cenu 0,50 € /m² na jeden rok. Po uplynutí dobu nájmu sa žiadateľ osloví s možnosťou odkúpenia pozemku do vlastníctva. O prevode pozemku predajom bude rozhodovať samostatne obecné zastupiteľstvo.

JUDr. Gábor Hulkó, PhD. sa vyjadril, že je možnosť dať do prenájmu pozemok obce, ktoré je potrebné schváliť poslancami ale pri predaji pozemku je potrebné znova schváliť predaj pozemku poslancami.

Zástupkyňa starostky navrhla prednesený prenájom obecného pozemku odsúhlasiť:

Uznesenie
Č. 199/2017/26

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného pozemku pre p. Aladára Bertóka

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

Po prerokovaní bodov prišli na rad doplnené návrhy do programu rokovania a to :

● **Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Blahovo**

JUDr. Hulkó predniesol navrhované VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb, ktoré by mali byť v platnosti od roku 2018, kde by boli presne vymedzené otváracie hodiny pre obchody a krčmy. V prípade osláv alebo kultúrnych podujatiach je potrebné podať žiadosť na Obecný úrad. V prípade nedodržania otváracích hodín môže obec sankciovať pokutou až do výšky 6638,00 €.

**Uznesenie
Č. 200/2017/26**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

● **Návrh poslanca vypracovať koncepciu Sociálny program obce Veľké Blahovo**

Poslanec Peter Kardos predniesol návrh na vypracovanie koncepcie Sociálneho programu obce, kde prítomným predstavil 3 hlavné oblasti a to:

- Centrum pre rodiny v kríze : Poskytovanie pomoci pre členov rodiny s maloletými deťmi, ktorí sa ocitli v ťažkej životnej situácii, pomoc ohrozeným deťom,
- Starostlivosť o sociálne slabších jednotlivcov, rodiny, dôchodcov odkázaných na pomoc,
- Vytvorenie priestorov pre krízové centrá, komunitné centrá, záujmové kultúrne skupiny.

Ďalej vytvorenie priestorov pre hudobníkov, pre dôchodcov.

Poslanec Lóránt Kázmér požiadal p. Kardosa aby pri Sociálnom programe obce spolupracoval s komisiou ktorá sa zaoberá so sociálnymi vecami nakoľko v tomto programe je potrebná súčinnosť všetkých zainteresovaných zložiek.

V diskusii odzneli príspevky poslancov OZ ako aj prítomných občanov :

Poslanec Marián Lábodi interpeloval prítomného predsedu futbal. klubu NAFC p. Vargu, aby poskytol informácie o dotácii pre výstavbu tribúny na miestnom ihrisku.

Pán Varga sa vyjadril, že vec je v štádiu vybavovania, v roku 2018 sa uskutoční transfér schválených finančných príspevkov ale sa čaká na podpísanie zmluvy, neskôr obecné zastupiteľstvo prerokuje návrh zmluvy a potom by sa mohli začať s prácami.

Poslanec Marián Lábodi upriamil pozornosť prítomných na prebiehajúci proces pozemkových úprav ktorý sa v okolitých obciach už začal. Podľa jeho vedomostí sa riešia už pozemky v iných obciach nakoľko kto nevlastní 51 % tak tomu zoberú a pripoja tieto pozemky k pozemkom iným.

Poslanec Kardos Peter pripomenul zlý technický stav miestnych komunikácií na ktorých sú veľké výtlky a žiada aby opravy boli vykonané súbežne z rekonštrukciou miestnych komunikácií - cintorín.

Obyvatelka Izabella Kázmérová sa pýta obecného zastupiteľstva prečo nie je dom „Ábrahám“ využívaný, prečo nie je možné ho niekomu ponúknuť kto je na to odkázaný. Ďalej sa sťažuje na dom na ulici Bihariho ktorý je úplne zarastený burinou, je neudržiavaný a žiada aby obecný úrad vyzval majiteľov na udržiavanie čistoty a poriadku.

Poslankyňa A. Matejčíková poskytla informáciu p. Kázmérovej, že dom Ábrahám je vo veľmi zlom stave a je nebezpečné na bývanie. Obecné zastupiteľstvo sa zaoberá zámerom dom zbúrať a na jeho mieste postaviť verejnoprospešnú stavbu.

Obyvatelka Monika Molnárová sa sťažuje na veľké jedličky pri cintoríne ktorých korene zasahujú do hrobov.

Zástupkyňa starostky poďakovala všetku prácu, pomoc za celý rok poslancom, zamestnancom obecného úradu a všetkým ostatným. Popriala každému Veselé Vianoce, šťastný nový rok a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zápisnica skončená a podpísaná.

Iveta Moraveková
zástupkyňa starostky
obce Veľké Blahovo

Overovatelia zápisnice :

Lóránt Kázmér

Mgr. Andrea Matejčíková

Zapisovateľka :

Klaudia Lőrinczy Žigová
