**Zápisnica z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo konaného dňa 13.09.2021**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* Prítomní poslanci : Lóránt Kázmér, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Ing. Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková, Karol Czucz

Ospravedlnene chýba: Peter Gróff

* Starostka obce : Júlia Gányovicsová
* Kontrolórka obce : Mgr. Gabriella Mayer – ospravedlnená

**1. Otvorenie**

Starostka obce Júlia Gányovicsová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala poslancov a konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, zasadnutie je uznášaniaschopné.

**2.-3. Určenie overovateľov a členov návrhovej komisie a zapisovateľa**

**Uznesenie**

**Č. 24/2021/196**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo**

1. BERIE NA VEDOMIE

Zapisovateľka : Klaudia Lőrinczy

Určenie overovateľov zápisnice: Arpád Varga a Lórant Kázmér

SCHVAĽUJE

1. Zloženie návrhovej komisie a členov komisie: Iveta Moraveková a Zsolt Domonkos

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO **SCHVÁLENÉ**.

**4. Návrh na schválenie programu rokovania**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie programu rokovania
5. Informácia o aktivitách v obci za predchádzajúce obdobie
6. Schválenie Plánu Hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
7. Prerokovanie podmienky prijatia úveru od VUB– Ručenie s Blanko-Zmenkou
8. Prerokovanie došlých žiadostí – A beérkezett kérvények megtárgyalása
9. Szolgai Tibor – žiadosť o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 943/20 vo výmere 370m2
10. Csibaová Zuzana – žiadosť o zrušenie predkupného práva LV 1885 parc.č. 1066/66, 1066/101, 1066/67 k.ú. Veľké Blahovo –
11. Ľudovít Csiba - žiadosť o zrušenie predkupného práva LV 833 parc.č. 1066/72, k.ú. Veľké Blahovo, LV č. 2030 parc. č.1066/119, 1066/68 k.ú. Veľké Blahovo
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie**

**Č. 24/2021/197**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie programu rokovania
5. Informácia o aktivitách v obci za predchádzajúce obdobie
6. Schválenie Plánu Hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
7. Prerokovanie podmienky prijatia úveru od VUB– Ručenie s Blanko-Zmenkou
8. Prerokovanie došlých žiadostí :

Szolgai Tibor – žiadosť o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 943/20 vo výmere 370m2

Csibaová Zuzana – žiadosť o zrušenie predkupného práva LV 1885 parc.č. 1066/66, 1066/101, 1066/67 k.ú. Veľké Blahovo –

9. Ľudovít Csiba - žiadosť o zrušenie predkupného práva LV 833 parc.č. 1066/72, k.ú. Veľké Blahovo, LV č. 2030 parc. č.1066/119, 1066/68 k.ú. Veľké Blahovo

10. Diskusia

11. Záver

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia - UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.**

**5. Hodnotenie uplynulého obdobia**

Starostka obce informovala prítomných, že počas letných mesiacov bola rekonštruovaná sociálna miestnosť na Obecnom úrade a časť exteriéru Obecného úradu.

Pri bytovke so s.č.469 bola vymenená dlažba na schodisku.V parku pri škole bolo urobené bariérové oplotenie aj pri Zbernom dvore. Súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia na chodníky na Hlavnej ceste. Ďalej starostka obce oznámila, že obec získala dotáciu vo výške 5.000,- Eur na revitalizáciu parku pri kaplnke , oproti kostolu.

Dňa 11.9.2021 sa konal tradičný Veľkoblahovský hudobný deň Jána Bihariho, kde starostka poďakovala všetkým zamestnancom za prácu, ako aj tým ktorý nezištným spôsobom pomohli pri prípravných prácach na akciu, sponzorom ako aj dôchodcom, ktorý podali pomocnú ruku.

**6. Schválenie plánu Hospodárskeho a sociálneho rozvoja**

PHSR je zverejnený na webovej stránke obce , starostka obce v hlavných bodoch oboznámila prítomných s obsahom tohto materiálu

Plán bol vyhotovený na roky 2021-2027, ktorý podlieha schváleniu OZ

Starostka požiadala poslancov o hlasovanie :

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie**

**č. 24/2021/198**

**Obecné zastupiteľstvo SCHVAĽUJE Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Blahovo na roky 2021-2027**

**7. Prerokovanie podmienky prijatia úveru od VÚB**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ schválilo indikatívnu ponuku úveru od VÚB banky a.s., a to bezúčelový investičný úver na 10 rokov fixnou úrokovou sadzbou, kde je potrebné obecným zastupiteľstvom schváliť podpísanie Blanko-zmenky starostkou obce. Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie :

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie**

**č. 24/2021/199**

**Obecné zastupiteľstvo**

**-** schvaľujea súhlasí s podpísaním Dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke vrátane a vystavením blankozmenky.

UZNESENIE BOLO **SCHVÁLENÉ.**

**8. Prerokovanie došlých žiadostí**

**a.) Tibor Szolgai – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 943/20 – vo výmere 370 m2**

Starostka informovala prítomných, že p. Szolgai podal žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú aj používa a má aj oplotené na svojom dvore. Starostka požiadala poslancov o hlasovanie na odpredaj pozemku parc.č. CKN 943/20 – záhrada vo výmere 370 m2 za sumu 18,00 Eur/m2

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Blahove:

**Uznesenie**

**Č. 24/2021/200**

**a ) s c h v a ľ u j e:**

zámer na predaj nehnuteľnosti priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odpredaj sa týka pozemku registra C KN parc.č. 943/20 vo výmere 370 m2 záhrada nachádzajúcej sa v obci Veľké Blahovo, kat. územie Veľké Blahovo za minimálnu kúpnu cenu 18,- EUR/ m2.

**b) s c h v a ľ u j e :**

spôsob predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č.132/2021 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, 929 01 Dun. Streda, Priemyselná ul. č. 5025, dňa 10.9.2021

Dohodnutá kúpna cena je 18,- EUR/m2.

**c) s c h v a ľ u j e :**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra C KN parc.č. 943/20 vo výmere 370 m2 záhrada nachádzajúcej sa v obci Veľké Blahovo, kat. územie Veľké Blahovo priamym predajom v prospech Tibora Szolgaiho, bytom Kukučinová č. 1216/6, Dunajská Streda, nar. 05.04.1994 za dohodnutú kúpnu cenu 18,- EUR/ m2.

**d) berie na vedomie :**

vyjadrenie starostu obce o tom, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

**d) berie na vedomie :**

predaja predmetného pozemku sa netýkajú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**b. ) Zuzana Csibaová – žiadosť o zrušenie predkupného práva**

Došlá žiadosť p. Csibaovej sa týka zrušenie predkupného práva na parcely : 1066/67

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Blahove:

**Uznesenie**

**Č. 24/2021/201**

**a) schvaľuje**

zrušenie predkupného práva,ktoré bolo zriadené v prospech Obce Veľké Blahovo a je zapísané na LV č. 1885, parcela registra “C” evidované na katastrálnej mape, č.parc. 1066/67 zast. plocha a nádvorie vo výmere 188 m2, katastrálne územie Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo,v časti C: “Ťarchy” v nasledovnom znení: Predkupné právo na parc.č. 1066/67 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, V-1489/08-79/08.

Poplatky týkajúce sa zrušenia ťarchy uhradí žiadateľka, Zuzana Csibaová, bytom 930 16 Vydrany 230, nar. 29.5.1957

Dohodu o zrušení predkupného práva uzavrie starostka obce.

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**c. ) Ľudovít Csiba – žiadosť o zrušenie predkupného práva**

Došlá žiadosť Ing. Ľ. Csibu sa týka zrušenie predkupného práva na parcely : 1066/68 a 1066/119 na LV č. 2030, parc.č. 1066/72 na LV č. 833

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Blahove:

**Uznesenie**

**Č. 24/2021/202**

**a) schvaľuje**

zrušenie predkupného práva,ktoré bolo zriadené v prospech Obce Veľké Blahovo a je zapísané na LV č. 2030, parcela registra “C” evidované na katastrálnej mape, č.parc. 1066/68 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 342 m2, parc. Č. 1066/119 - zast. plocha a nádvorie ,vo výmere 258 m2, katastrálne územie Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo,v časti C: “Ťarchy” v nasledovnom znení: Predkupné právo na C KN parc.č. 1066/68 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, Veľké Blahovo 72, podľa V-421/14,-č.z.72/14.,parc.č.1066/119,-č.z.308/16.

Poplatky týkajúce sa zrušenia ťarchy uhradí žiadateľ : Ing. Ľudovít Csiba, nar. 12.8.1956, bytom 93016 Vydrany 230.

Dohodu o zrušení predkupného práva uzavrie starostka obce.

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Uznesenie**

**Č. 24/2021/203**

**a) schvaľuje**

zrušenie predkupného práva,ktoré bolo zriadené v prospech Obce Veľké Blahovo a je zapísané na LV č. 833, parcela registra “C” evidované na katastrálnej mape, č.parc. 1066/72 zast. plocha a nádvorie vo výmere 361 m2, katastrálne územie Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo,v časti C: “Ťarchy” v nasledovnom znení: Predkupné právo na parc.č. 1066/72 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, V-1487/08-78/08.

Poplatky týkajúce sa zrušenia ťarchy uhradí žiadateľ : Ing. Ľudovít Csiba, nar. 12.8.1956, bytom 93016 Vydrany 230.

Dohodu o zrušení predkupného práva uzavrie starostka obce.

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 ( Kázmér, Kázmérová, Domonkos, Moraveková,Varga, Czucz )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Diskusia**

Na hudobný deň boli pozvaní primátor s manželkou z mesta Abony z Maďarska, ktorí prijali pozvanie a zúčastnili sa sobotnajšej hudobnej akcie. Primátor maďarského mesta navrhuje cezhraničnú spoluprácu – druženie obcí. Obec Veľké Blahovo je pozvaná do mesta Abony dňa 25.9.2021 kde sa uskutoční hudobný deň.

Poslanec p. Domonkos navrhuje začiatkom októbra brigádu okolo kostola, rekonštrukciu miestnych pomníkov pri kostole.

**10. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce ukončila zasadnutie.

................................................

Júlia Gányovicsová

starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Lórant Kázmér ..................................................

Arpád Varga ............................................….

Klaudia Lőrinczy zapisovateľka .............................................…..