

Dohoda o zrušení predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito účastníkmi

Povinný z predkupného práva

meno a priezvisko: **Krisztián Richárd Laposa**
rodený: Laposa
narodeny:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 01 Veľké Blahovo 535
občan: SR

meno a priezvisko: **Zuzana Bódisová**
rodená: Bódisová
narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 01 Veľké Blahovo 352
občan: SR

(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

Oprávnený z predkupného práva

obchodné meno: **Obec Veľké Blahovo**
sídlo: 930 01 Veľké Blahovo
IČO: 00305804
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0009 2232 7122
BIC: SUBASKBX
zastúpené Iveta Moraveková, zástupkyňa starostky Obce Veľké Blahovo

(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě na LV č. 1920, k.ú. Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcely registra „C“, č.parc. 1066/38 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 448 m².
(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

Čl. II.

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Veľké Blahovo na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi oprávneným z predkupného práva a povinnými z predkupného práva dňa 09.06.2008, ktorej vklad bol povolený pod V 7659/08-262/08 (ďalej len „kúpna zmluva“).

1. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle ustanovenia čl. VIII zriadilo predkupné právo ako vecné právo – „Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by kupujúci chceli nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy (parc.č. 1066/38 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 600 m² v kat. území Veľké Blahovo akýmkoľvek spôsobom previesť na tretiu osobu, tak kupujúci sú povinní za rovnakých podmienok uvedených v tejto zmluve ponúknuť ju na predaj najprv predávajúcemu za predpokladu, že na predmete tejto zmluvy nebola zahájená výstavba stavby podľa právoplatného stavebného povolenia schváleného príslušným stavebným úradom. Toto predkupné právo účastníci dohodli podľa § 603 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako vecné právo.“
2. Predmetná t'archa je zapísaná na LV 1920 k.ú. Veľké Blahovo v časti C okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcely registra „C“, č.parc. 1066/38 – zastavaná plocha a nádvoria

o výmere 448 m² v nasledovnom znení: „Predkupné právo na parc.č. 1066/38 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, V 7659/08-262/08.“

3. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v ods.2 čl. II. tejto dohody.

Čl. III.

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Blahove č. 255/2018/33 prijatého na rokovaní dňa 15.10.2018 bolo schválené zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 09.06.2008 v prospech Obce Veľké Blahovo ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. IV.

Účastníci sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva.

Čl. V.

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. II ods. 2 tejto dohody, podá na Okresný úrad vo Veľkom Blahove Obec Veľké Blahovo.
2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša povinný z predkupného práva.

Čl. VI.

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Blahovo, pričom rozhodujúcim je deň prvého zverejnenia dohody. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad v Dunajskej Strede, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Blahove o zrušení predkupného práva č. 255/2018/33 zo dňa 15.10.2018

Vo Veľkom Blahove, dňa 04.12.2018

Vo Veľkom Blahove, dňa 04.12.2018

Povinný z predkupného práva

Oprávnený z predkupného práva

Obec Veľké Blahovo