

# Zápisnica z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo konaného dňa 11.12.2018

---

## Prítomní:

- Poslanci OZ : Lóránt Kázmér, Iveta Moraveková, Zsolt Domonkos, Peter Kardos Ing., Peter Gróff, Mária Kázmérová, Arpád Varga
- Júlia Gányovicsová – starostka obce
- Mgr. Gabriella Nagy - hlavná kontrolórka obce
- Ing. Peter Hanesz - hosť

## Rokovanie

### Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Júlia Gányovicsová, privítala prítomných poslancov na rokovaní obecného zastupiteľstva a konštatovala, že je prítomných sedem poslancov zo siedmich poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. Zároveň predložila program 2. rokovania OZ vid' prílohu.

Na návrh zástupcu starostky Lóránta Kázméra program bol doplnený o bod programu č. 9 – Návrh na zvýšenie platu starostky. Takto doplnený program bol schválený jednodhlasne.

## **PROGRAM ROKOVANIA**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo **SCHVAĽUJE** program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prerokovanie odovzdávania projektov z predchádzajúceho obdobia
5. Prerokovanie realizovaných investičných akcií
6. Prerokovanie žiadosti o zrušenie predkupného práva - Lancz
7. Prerokovanie nájomných zmlúv – Exata Group a Glória
8. Prerokovanie návrhu na odmenu hlavnej kontrolórky na rok 2018
9. Návrh na schválenie – zvýšenia platu starostky
10. Diskusia
11. Záver

## **Uznesenie**

**Č. 2/2018/5**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo **SCHVAĽUJE**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo nasledovne :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie
4. Prerokovanie odovzdávania projektov z predchádzajúceho obdobia
5. Prerokovanie realizovaných investičných akcií
6. Prerokovanie žiadosti o zrušenie predkupného práva - Lancz
7. Prerokovanie nájomných zmlúv – Exata Group a Glória
8. Prerokovanie návrhu na odmenu hlavnej kontrolórky na rok 2018
9. Návrh na schválenie – zvýšenia platu starostky
10. Diskusia
11. Záver

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania bol poslancami OZ SCHVÁLENÝ.

### **2. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

### **3. Návrh členov návrhovej komisie**

starostka za zapisovateľku určila Alica Zsigó samostatnú referentku Obecného úradu Veľké Blahovo.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov : Peter Gróff a Mária Kázmérová

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov OZ : Peter Kardos Ing. a Zsolt Domonkos

Starostka obce Júlia Gányovicsová dala hlasovať vyššie uvedené body č. 2 a č. 3

#### **Uznesenie**

#### **Č. 2/2018/6**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

##### **a) BERIE NA VEDOMIE**

Určenie overovateľov zápisnice: Peter Gróff a Mária Kázmérová

a zapisovateľku Alica Zsigó.

##### **b) SCHVAĽUJE**

Zloženie návrhovej komisie a členov komisie: Peter Kardos Ing. a Zsolt Domonkos

#### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO **SCHVÁLENÉ**.

#### **4. Prerokovanie odovzdávania projektov z predchádzajúceho obdobia**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ, že zamestnanec Ing. Rudolf Matejčík odovzdáva priebežne všetky potrebné dokumenty k jednotlivým projektom.

Poslanec Loránt Kázmér sa informoval od poslanca Ing. Petra Kardosa či sa pamätá, že na predchádzajúcich zasadnutiach bolo schválené OZ odstránenie stavby so súp.č.152 ?, nakoľko on takú informáciu nemá. a na základe uznesenia bolo iba odkúpenie nehnuteľnosti v 1/5 – ine .

Ing. Peter Kardos sa k tomu vyjadril, že rodinný dom bol odstránený na základe statického posudku nakoľko bol dom životu nebezpečný.

Poslanec Loránt Kázmér sa vyjadril, že problém je v tom že obecné zastupiteľstvo odstránenie stavby neschválilo a predsa bol dom zdemolovaný, pritom obec odkúpila iba časť nehnuteľnosti 1/5 – inu.

Ďalšia otázka p. poslanca Kázméra : z akých finančných prostriedkov má byť vyplatená faktúra za odstránenie stavby?

Ing. Peter Kardos opätovne potvrdzoval, že odstránenie domu so s.č. 152 bolo vykonané podľa platných predpisov.

Poslankyňa Mária Kázmérová sa informovala, či bol vykonaný prieskum trhu na odstránenie stavby so s.č. 152? Poslankyňa Iveta Moraveková sa vyjadrila poslankyni Kázmérovej, že prieskum trhu bola vyhodnotená a boli prítomní Ing. Rudolf Matejčík, Iveta Moraveková a Alica Zsigó.

Poslankyňa Mária Kázmérová ešte vytýkala, že betónové oplatenie bolo drahé, a ona má poznatky o tom, že 1 bm je za 37,- Eur mohlo byť vyhotovené aj s inou firmou za nižšiu cenu.

Starostka obce Júlia Gányovicsová sa konštatovala, že statik vydal potvrdenie o tom, že rodinný dom so súp.č. 152 je životu nebezpečný a stavebný úrad Michal na Ostrove vydal Rozhodnutie k odstráneniu stavby.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Gabriella Nagy konštatovala, že práca podľa objednávky bola riadne vykonaná, firma ktorá zabezpečila odstránenie stavby prácu odvieďa poctivo a obec má finančné prostriedky na preplatenie faktúry , ktoré môžu byť čerpané v rámci kapitálových výdavkov z rozpočtu obce.

Pani starostka navrhla poslancom vyplatenie faktúry, na základe zmluvy o dielo a nakoniec starostka dala hlasovať :

**Uznesenie**  
**Č. 2/2018/7**

#### **Hlasovanie č. 3**

Prítomní: 7

Za: 2 ( I. Moraveková, Ing. P. Kardos )

Proti: 0

Zdržal sa: 5 ( Zs. Domonkos, Kázmér L., M. Kázmérová, P. Gróff, A. Varga )

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** preplatenie faktúry za zbúranie RD so s.č. 152 a úpravu terénu.

## **5. Prerokovanie realizovaných investičných akcií**

Starostka obce požiadala Ing. Petra Hanesza aby vysvetlil poslancom OZ jednotlivé schválené dotácie na zateplenie MŠ a KD.

Ing. Peter Hanesz informoval poslancov, že schválené sú dotácie na MŠ, KD účelom použitia je zateplenie budov, na výmenu okien, na výmenu ústredného kúrenia spolu aj s kotlom, fotopanely spojené s kúrením, vzduchotechnika do kuchyne a ostatné stavebné práce.

Spoluúčasť je 5% z celkovej ceny diela, čo je potrebné zapracovať do výdavkov rozpočtu obce 2019. Zmluvy spojené so zateplením budov zabezpečuje firma EpicPartner Komárno. V roku 2017 prebehlo obstarávanie , ktoré bolo vyhlásené vo vestníku.

Poslanci OZ sa spýtali p. Hanesza, že či je v projekte na KD plochá strecha , či nemožno zmeniť za šikmú ?

Ing. Peter Hanesz informoval poslancov, že to nie je možné nakoľko projekt bol v tom čase vypracovaný na plochu strechu.

Ďalšia otázka na p. Hanesza od poslancov : Kedy bude v územnom pláne zapracovaný zberný dvor ?

Ing. Peter Hanesz odpovedal, že územný plán je ešte stále v štádiu rozpracovania a pracujú na tom. Zmena územného plánu je možná po roku alebo je možnosť znovu otvoriť a rozšíriť za poplatok.

Starostka obce Júlia Gányovicsová požiadala p. Hanesza aby urýchlil rozpracovaný územný plán obce.

Ing. Peter Hanesz berie na vedomie správu rokovania.

## **6. Prerokovanie žiadosti o zrušenie predkupného práva - Lancz**

Starostka obce predložila návrh na schválenie zrušenia predkupného práva žiadateľa Mikuláša Lancza:

**Uznesenie**  
**Č. 2/2018/8**

### **A./ berie na vedomie**

Žiadosť Mikuláša Lancza o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť nachádzajúceho sa na parc. č. CKN 1066/63 (zastavané plochy a nádvoria), na LV č. 2095 (novovytvorená parcela na základe GP), v kat. území Veľké Blahovo.

### **Hlasovanie č. 4**

Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

### **B./ schvaľuje**

Zrušenie predkupného práva dojednaného v zmysle Kúpnej zmluvy v prospech obce Veľké Blahovo ohľadne nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odbor na LV č. 2095, parc. Č. CKN 1066/63 (zastavané plochy a nádvoría), v kat. území Veľké Blahovo.

## **7. Prerokovanie nájomných zmlúv – Exata Group a pohrebničníctvo Glória**

Starostka obce dala na vedomie poslancom OZ, že nájomná zmluva za poľnohospodársku pôdu skončila medzi obcou Veľké Blahovo a spoločnosťou Exata group. Do budúca treba zistiť, že do akej výške môžeme dať do prenájmu poľnohospodárske pozemky obce a treba prijať najvýhodnejšiu ponuku.

Ďalšia zmluva ktorej platnosť skončí 31.12.2018 je s pohrebničníctvom Glória Dun. Streda.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**, že nájomné zmluvy sú neplatné.

## **8. Návrhu na odmenu hlavnej kontrolórky na rok 2018**

Starosta obce navrhla, aby zastupiteľstvo schválilo pre hlavnú kontrolórku obce Mgr. Gabriellu Nagy odmenu vo výške jednomesačného platu.

(Pracovný úväzok hlavnej kontrolórky je 30 %.)

Starostka obce požiadala o hlasovanie poslancov :

**Uznesenie**  
**Č. 2/2018/9**

### **Hlasovanie č.5**

Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo **SCHVAĽUJE** hlavnej kontrolórke obce odmenu vo výške jednomesačného platu.

## **9. Návrh na schválenie – zvýšenia platu starostky**

V zmysle zákona č. 253/1994 NR SR o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest prináleží základný plat a v zmysle § 3 ods. 2) obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až do 60 %.

Poslanec Lóránt Kázmér navrhol aby starostke obce Júlii Gányovicsovej schválilo obecné zastupiteľstvo zvýšenie k platu o 30% / mesačne.

Ing. Peter Kardos navrhol starostke zvýšenie k platu o 40 %./mesačne. Obe návrhy s účinnosťou od 12.12.2018.

Starostka obce požiadala o hlasovanie poslancov :

Hlasovalo sa o návrhu zvýšenia o 40 %./ mes. ktorá bola schválená. Nakoľko tento návrh bol jednohlasne schválený ďalšie hlasovanie sa stalo bezpredmetným.

### **Uznesenie**

#### **Č. 2/2018/10**

#### Hlasovanie č.6

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo **SCHVAĽUJE** starostke zvýšenie k platu o **40 %** / mesačne s účinnosťou od 12.12.2018.

#### **10. Diskusia**

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli aby webová stránka obce Veľké Blahovo bolo zmodernizované.

Starostka berie na vedomie.

Starostka obce navrhla aby priestory na Obecnom úrade boli vymaľované a koberce vymenené za plávajúcu podlahu. Starostka obce požiadala o hlasovanie :

### **Uznesenie**

#### **Č. 2/2018/11**

#### Hlasovanie č.7

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo **SCHVAĽUJE** aby priestory na Obecnom úrade boli vymaľované a koberce vymenené za plávajúcu podlahu.

**Záver**

Starostka obce poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.  
Zápisnica skončená a podpísaná.

.....  
**Júlia Gányovicsová**  
**Starostka obce**

**Overovatelia zápisnice :**

Mária Kázmérová

Peter Gróff

**Zapisovateľka :**

Alica Zsigó