

Zápisnica z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo konaného dňa 05.02.2018 v kultúrnom dome vo Veľkom Blahove

Prítomní:

- Poslanci OZ : Karol Czucz, Ing. Peter Kardos, Mgr. Andrea Matejčíková, Lóránt Kázmér, Marian Lábodi, Juraj Lőrinczy, Iveta Moraveková
- Mgr. Gabriella Nagy - hlavná kontrolórka obce
- obyvatelia obce

Nepřítomní:

- Mária Bődök – starostka obce - dlhodobu práceneschopná
- JUDr. Hukó Gábor, PhD. – advokát obce Veľké Blahovo – ospravedlnený

Rokovanie

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zástupkyňa starostky obce Iveta Moraveková, privítala prítomných poslancov na rokovaní obecného zastupiteľstva a konštatovala, že je prítomných sedem poslancov zo siedmych poslancov, tak že je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. Zároveň predložila program 27. rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh členov návrhovej komisie
4. Hodnotenie uplynulého obdobia
5. Návrh VZN o podmienkach prenájmania obecných nájomných bytov postavených z prostriedkov ŠFRB v obci Veľké Blahovo
6. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra na druhý polrok 2017, Plán činností na rok 2018 – prvý polrok,
7. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosť evidovanej LV č. 521 – Ján Szabó
8. Návrh - Rozpočtové opatrenie na rok 2017
9. Rôzne
10. Záver

Návrhy na zmenu programu v súlade s ust. § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podala kontrolórka obce, zástupkyňa starostky a poslanec Obecného zastupiteľstva :

- Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce
- Návrh na schválenie *odmeny zástupcu starostu* obce
- Návrh na schválenie nájom. zmluvy Doc. MUDr. František Žernovický CSc.
- Kontrola administratívnej činnosti MŠ, ZŠ

Uznesenie

Č. 201/2018/27

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

SCHVAĽUJE

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo nasledovne :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh členov návrhovej komisie
4. Hodnotenie uplynulého obdobia
5. VZN o podmienkach prenajímania obecných nájomných bytov postavených z prostriedkov ŠFRB v obci Veľké Blahovo
6. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra na druhý polrok 2017, Plán činností na rok 2018 – prvý polrok,
7. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosť evidovanej LV č. 521 – Ján Szabó
8. Návrh - Rozpočtové opatrenie na rok 2017
9. Rôzne
10. Záver

Návrhy na zmenu programu v súlade s ust. § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podala kontrolórka obce, zástupkyňa starostky a poslanec Obecného zastupiteľstva :

- Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce
- Návrh na schválenie *odmeny zástupcu starostu* obce
- Návrh na schválenie nájom. zmluvy Doc. MUDr. František Žernovický CSc.
- Kontrola administratívnej kontroly MŠ, ZŠ

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania bol poslancami OZ **SCHVÁLENÝ**.

Zástupkyňa starostky za overovateľov zápisnice určila poslancov : Ing. Petra Kardosa a Karola Czucza za zapisovateľku určila Klaudiu Lőrinczy Žigovú samostatnú referentku Obecného úradu Veľké Blahovo.

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov OZ : Juraja Lőrinczyho a Lóránta Kázméra
Zástupkyňa starostky p. Iveta Moraveková dala hlasovať vyššie uvedené body č. 2 a č. 3

Uznesenie

Č. 202/2018/27

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a) BERIE NA VEDOMIE

Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Petra Kardosa a Karola Czucza.
a za zapisovateľku Klaudiu Lőrinczy Žigovú

b) SCHVAĽUJE

zloženie komisie a členov komisie: Juraja Lőrinczyho a Lóránta Kázméra

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

4. Hodnotenie uplynulého obdobia

Zástupkyňa starostky informovala prítomných o rozpracovaných projektoch pre MŠ, projekt pre hudobné dni v obci, ďalej bola podaná žiadosť pre športovú činnosť v obci – ihrisko pre deti a mládež. V rámci projektu EÚ obec prijala dvoch zamestnancov – terénnych sociálnych pracovníkov, ktorí sa budú zaoberať s menšinovou komunitou. Informovala tiež o dotácii na obecnú tribúnu ktorá bola vrátená kvôli chybe v záhlaví projektovej dokumentácie . V mesiacoch marec - apríl bude prebiehať oprava miestnej komunikácie smerom na cintorín. Takisto bude vybudované verejné osvetlenie v cintoríne.

5. Návrh na schválenie VZN – obecné nájomné byty

Zástupkyňa p. Moraveková vysvetlila prítomným navrhované zmeny vo VZN pre nájomné byty ako dôvod uviedla kontrolu ŠFRB pre nájomné byty kde boli nedostatky, ktoré musela obec odstrániť a zároveň predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie VZN o podmienkach prenajímania obecných nájomných bytov postavených z prostriedkov ŠFRB v obci Veľké Blahovo.

Uznesenie Č. 203/2018/27

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN o podmienkach prenajímania obecných nájomných bytov postavených z prostriedkov ŠFRB v obci Veľké Blahovo.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

Ďalej zástupkyňa starostky v tomto bode programu prečítala stanovisko advokáta obce k zvýšeniu mesačného nájomného a navrhla zvýšenie nájomného pre nájomné byty na základe tabuľky zvýšiť o 0,16 eurocentov/m².

Poslanec Kázmér poznamenal, že by bolo vhodné tieto zmeny listom odkomunikovať nájomníkom obecných bytov.

Poslanec Lábodi sa pripojil a poznamenal, že vždy sú nejaké nepredvídané výdavky okolo bytoviek a stále budú nájomné bytovky v našej obci lacnejšie ako napr. vo vedľajšej obci.

Zástupkyňa starostky predložila návrh na schválenie a to :

Zmenu výšky nájomného pre nájomné byty vo vlastníctve obce o 0,16 eurocentov/m².

Uznesenie
Č. 204/2018/27

Zmenu výšky nájomného pre nájomné byty vo vlastníctve obce o 0,16 eurocentov/m².

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmenu výšky nájomného pre nájomné byty vo vlastníctve obce o 0,16 eurocentov/m².

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

6. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra na druhý polrok 2017 a plán činností na rok 2018 – prvý polrok

V rámci rokovacieho bodu č. 6 zástupkyňa starostky požiadala hlavnú kontrolórku obce o zhrnutí výsledku kontroly a plánu činností : Hlavná kontrolórka Mgr. Gabriella Nagy informovala verejnosť, že v súlade so zákonom kontrolovala plnenie uznesení, kontrola peňažných dokladov, faktúr, upozornila na nedodržanie intervalu medzi zasadnutiami OZ, kontrola miestnych daní - platobná disciplína občanov, rozpočet obce.

Ďalej informovala o plánovaných činnostiach na prvý polrok 2018 – kontrola plnenia uznesení, kontrola peňažných dokladov, na základe doplneného návrhu poslanca v programe - kontrola administratívnej činnosti MŠ a ZŠ, vypracovanie vnútornej smernice pre obec, rozpočet - sledovanie peňažných prostriedkov obce, sprístupnenie informácií.

Poslanec Kázmér pripomenul hlavnej kontrolórke, že zasadnutia by mali byť v 6 týždňových intervaloch ako bolo schválené Obecným zastupiteľstvom a nie s min. s trojmesačným odstupom.

Poslankyňa Matejčíková poznamenala, že je zbytočné zvoliť zasadnutie OZ keď nie je toľko bodov programu ktoré by bolo potrebné prerokovať.

Zástupkyňa starostky predložila návrh schváliť kontrolný plán činností na rok 2018 hlavnej kontrolórky :

Uznesenie
Č. 205/2018/27

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kontrolný plán činností na rok 2018 hlavnej kontrolórky.
UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

7. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosť evidovanej LV č. 521 – Ján Szabó

Zástupkyňa starostky informovala prítomných o ponuke ktorú dostala obec od obyvateľa obce Jána Szabóa, ktorý ponúka na predaj svoj podiel 1/5 - RD na LV č. 521

Poslanec Lőrinczy vyjadril svoj názor k vyššej uvedenej ponuke. Podľa jeho vedomostí postup pri predaji je taký, že najprv spoluvlastník musí osloviť ostatných spoluvlastníkov a v prípade, že nemajú záujem môže danú nehnuteľnosť ponúknuť na predaj inému. Pričom je potrebné zistiť vlastníkov na základe PKV vložky číslo ktoré je uvedené na LV. V prípade, že vlastníci už nežijú je potrebné nájsť ich dedičov a požiadať o opätovné prejednanie. Nakoľko takto môže byť kúpna zmluva napadnutá ostatnými dedičmi.

Zástupkyňa starostky ako aj poslankyňa Matejčíková dali na vedomie poslancovi Lőrinczymu, že jeho postup, ktorý predviedol nie je správny a bolo to už prerokované s advokátom či je možnosť danú nehnuteľnosť kúpiť.

Poslanec Lábodi poznamenal, že momentálne sa jedná o to, že nehnuteľnosť sa nachádza v centre obci a je v zlom stave, celý dom iba chátka a obec ako spoluvlastník aby mohla dať do poriadku záhradu, ktorá je celá od buriny. Dom je neobývaný v ktorom bývali bezdomovci a sú tam aj hľadavce preto je potrebné dom časom zbúrať a vytvoriť tam priestor pre predávajúcich.

Poslanec Kardos vysvetlil, že p. Szabó to ponúkol na predaj nakoľko on sám nie je schopný udržiavať ten dom a tú záhradu.

Zástupkyňa starostky predložila návrh ponuku Jána Szabóa – kúpa rodinného domu na LV č. 521 v podiele 1/5.

Uznesenie Č. 206/2018/27

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 7

Za: 6 (Kardos, Czucz, Matejčíková, Kázmér, Lábodi, Moraveková)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Lőrinczy)

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ponuku Jána Szabóa – kúpu rodinného domu na LV č. 521 v podiele 1/5.

UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.

8. Návrh - Rozpočtové opatrenie na rok 2017

Zástupkyňa starostky požiadala zamestnankyňu obecného úradu ako účtovníčku obce p. Zsigó aby predniesla rozpočtové opatrenia na rok 2017:

Pani Zsigó v súlade so zákonom predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu. Príjmy boli nižšie ako boli plánované o 9.000,- Eur.

Poslanec Kázmér sa opýtal na sumu 9000,- €. Pracovníčka OcÚ p. Zsigó vysvetlila, že z toho 6.000,- Eur boli za hracie automaty nakoľko bolo menej hracích automatov v obci a 3.000,- Eur z daní, ktoré nezaplatili občania (daň za psa, nehnuteľnosti, pozemky).

Zároveň p. poslanec Kázmér poznamenal, že je potrebné tieto dane vymáhať a pracovať na týchto platbách systematicky.

Pani Zsigó pokračovala a vysvetlila, že výdavky neboli prekročené, len v niektorých položkách boli zmeny a to : výdavky za vodu, plyn a energetiku nakoľko dopredu nevieme odhadnúť koľko spotreby bude v nájomných bytovkách ako aj v MŠ, ZŠ, v KD, na Obecnom úrade atď. Viac sa minulo na školenia nakoľko vždy sú nejaké zmeny v zákonoch ako aj nové programy pre zamestnancov. Ušetrené boli peniaze na zimnú údržbu ciest.

Poslanec Lábodi tiež poznamenal, že je potrebné tieto dane vymáhať, upozorniť ich a riešiť s právnym zástupcom obce.

Uznesenie

Č. 207/2018/27

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Po prerokovaní OZ zobralo na vedomie rozpočtové opatrenie a schválilo rozpočtové opatrenie. **UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.**

9. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce

Zástupkyňa p. Moraveková predniesla, že na základe dosiahnutých výsledkov práce hlavnej kontrolórky obce Mgr. Gabrielly Nagy, za uplynulé obdobie, navrhuje poslancom OZ schváliť odmenu hlavnej kontrolórke odmenu vo výške 300,- Eur.

Uznesenie

Č. 208/2018/27

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

OZ schvaľuje odmenu vo výške 300,- € hlavnej kontrolórke - **UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ.**

10. Návrh na schválenie odmeny zástupcu starostu obce

Zástupkyňa starostky obce predniesla svoj návrh a navrhuje prijať dodatok č.2 k VZN č. 1/2016 – Zásady odmeňovania poslancov a Obecného zastupiteľstva schváleného dňa 25.4.2016 účinného od 10.5.2015 nasledovne : v § 3 bod 1. písm. B) navrhuje nové znenie a to :

Zástupcovi starostu – za zastupovanie starostu počas jeho práceneschopnosti mesačne 700,- € brutto od účinnosti dodatku VZN do ustanovujúceho zasadnutia nového obecného zastupiteľstva. Ostatné ustanovenie VZN zostávajú v platnosti bez zmeny.

Poslanec Lőrinczy vyjadril svoj názor a navrhuje 100 % zvýšenie z 200,- € na 400,- € a zvyšnú časť peňazí 300,- € ako motivačný príspevok štvrťročne.

Poslanec Kázmér sa pripájal a tiež si myslí, že je to niekde veľa niekedy aj málo za tú odvedenú prácu.

Zástupkyňa starostky predložila svoj podaný návrh a dala hlasovať poslancom a to 700,- € /mes. brutto

Uznesenie Č. 209/2018/27

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 7

Za: 6 (Kardos, Czucz, Matejčíková, Kázmér, Moraveková, Lábodi)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Lőrinczy)

Nehlasoval: 0

OZ schvaľuje zástupcovi starostu 700,-€/ mes. brutto - UZNESENIE BOLO **SCHVÁLENÉ**.

11. Návrh na schválenie nájom. zmluvy Doc. MUDr. František Žernovický CSc.

Zástupkyňa starostky informovala prítomných a obecné zastupiteľstvo, že je potrebné odsúhlasiť nájomnú zmluvu Doc. MUDr. F. Žernovickým nakoľko doteraz neplatil za nájom žiadne poplatky a pán doktor navrhol aby bola nájomná zmluva uzavretá na sumu 200,- € /mes.

Zástupkyňa dala hlasovať vyššie uvedený bod :

Uznesenie Č. 210/2018/27

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nájomná zmluva medzi obcou a Doc. MUDr. Žernovickým bolo Obecným zastupiteľstvom schválené uznesením.

Rôzne:

V ďalšom bode programu p. Moraveková informovala prítomných o výrube drevín pri nových domoch na konci dediny, ktorá sa uskutoční v mesiaci marec. Boli oslovení viacerí, ktorí majú povolenie na výrub drevín ale uprednostnený bude drevorubač z obce Veľké Blahovo. Stromy v počte 25 ks bude vyrúbaných iba oproti novým rodinným domom. Ostatné stromy ostanú ako vetrolam. Po vyrúbaní stromov nové stromy budú vysadené obcou.

Poslanec Kázmér a občan obce p. Razgyel sa poďakoval zamestnankyni p. Lórinczy, ktorá má na starosti tento výrub stromov za všetku prácu ktorú odviedla pri vybavovaní.

Diskusia:

Prítomná občanka obce Bc. Molnárová v mene dôchodcov obce sa poďakovala za deň dôchodcov a zároveň podotkla, že tam chýbali poslanci obecného zastupiteľstva.

Bude rada ak v rámci cintorína budú nejaké pozitívne zmeny (osvetlenie, oprava miestnej komunikácie) ako započula na dnešnom zasadnutí OZ. Ďalej požiadala poslancov o rekonštrukciu domu smútku - oltár, zabezpečenie nového pojazdného vozíka (katafalk) , ktorý je už v zlom stave a chýba križ z domu smútku. Pani Bc. Molnárová považuje sumu ktorú žiada zástupkyňa starostky za všetku tú odvedenú prácu ktorú robí popri práci, všetok voľný čas ktorý venuje tejto práci za primeranú a nie je to vysoká suma ktorú žiada.

Občanke obce Helene Koreňovej sa nepáči, že na plote cintorína je čoraz viac reklám ktoré si myslí, že je nepotrebná táto reklama a či majú povolenie umiestniť takúto reklamu. Žiada OcÚ aby tieto reklamy odstránili z plota cintorína.

Pri diskusií zástupkyňa starostky požiadala p. Kardosa aby bližšie vysvetlila projekt sociálny program obce ktorý predniesol na minulom zasadnutí v akom štádiu sa nachádza.

Poslanec Kardos v krátkosti predniesol čo všetko by tento sociálny program obsahoval :

Poskytovanie pomoci pre členov rodiny s maloletými deťmi, ktorí sa ocitli v ťažkej životnej situácii, pomoc ohrozeným deťom, starostlivosť o sociálne slabších jednotlivcov, rodiny, dôchodcov odkázaných na pomoc, vytvorenie priestorov pre krízové centrá, komunitné centrá, záujmové kultúrne skupiny.

Vysvetlil takisto, že je v štádiu vybavovania a najprv je potrebný pozemok alebo priestor kde by mohlo byť uskutočnené. Hľadá sa vhodný priestor nakoľko máme kultúrny dom, ktorý ale nie je na to vhodný a obec nemá obecný dom ako napr. ostatné obce.

Poslankyňa Matejčíková poznamenala, že tento projekt je dôležitý v tejto obci nakoľko tu žije veľa starších občanov, ktorí sú odkázaní na pomoc druhým. Ďalej dala na vedomie prítomným, že momentálne prebieha preskúmanie starých domov v obci ktoré iba chátrajú.

Poslanec Kardos pripomenul, že treba sa pustiť do vybavovania projektu na tribúnu aby to mohlo byť už dokončené nakoľko všetky práce musia byť dokončené ku koncu roka. Ďalej informoval prítomných, že je v štádiu vybavovania Zberný dvor pre obec Veľké Blahovo priestor je už určený. Nakoľko sa ľudia sťažovali na odpad na začiatku obce ako aj na psov ktorí len tak pobejú na začiatku dediny. Takisto dal na vedomie občanom, že pred pár mesiacmi bol už odpad firmou Gulázsi vyčistený ale takisto tam obyvatelia tej časti dediny nosia odpad z mesta Ds napriek tomu že už boli upozornení.

Poslanec Kázmér sa vyjadril, že ak boli prijatí dvaja zamestnanci pre menšinovú komunitu je potrebné aby oni sa zaoberali s týmto problémom.

Poslankyňa Matejčíková poznamenala, že tento proces je veľmi zdĺhavý pri tomto probléme.

Zástupkyňa starostky poďakovala prítomným a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zápisnica skončená a podpísaná.

Iveta Moravková
zástupkyňa starostky
obce Velké Blahovo

Overovatelia zápisnice :

Peter Kardos

Karol Czucz

Zapisovateľka :

Klaudia Lőrinczy Žigová
