

Obec VELKÉ BLAHOVO

Dodatok č. 1/2022

zo dňa 20.6.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Blahovo č. 1/2018 zo dňa 5.2.2018 o podmienkach prenajímania obecných nájomných bytov postavených z prostriedkov ŠFRB v obci Veľké Blahovo

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 5.6.2022
- zverejnený na internetovej úradnej tabuli obce dňa: 5.6.2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN zverejnené na internetovej úradnej adrese obce dňa: 5.6.2022

VZN nadobúda účinnosť dňom: 20.6.2022

Júlia Gányovicsová
starostka obce

obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov, na základe zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a tiež so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

vydáva toto

Dotatok č. 1 zo dňa 20.6.2022 OBCE VEĽKÉ BLAHOVO, ktorým sa mení a a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Blahovo č. 1/2018 zo dňa 5.2.2018 o podmienkach prenajímania obecných nájomných bytov postavených z prostriedkov ŠFRB v obci Veľké Blahovo

I.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Blahovo č. 1/2018 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Veľké Blahovo sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl 2 bod 4 písm. j) a k) znie:
 - j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom
 - k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
2. Čl. 2 bod 7 znie:
 7. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa bodu 6. možno uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:
 - a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a/ z. č. 443/2010 Z. z.,
 - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b/ a c/ z. č. 443/2010 Z. z.,
3. Čl. 2 bod 8 písm. f)
 - f) v čase podania žiadosti o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy ani v čase uplynutia dojednanej doby nájmu, nájomca nemal nedoplatky na nájomnom ani na úhradách za služby spojené s nájmom bytu ako ani na daniach resp. miestnom poplatku voči Obci Veľké Blahovo.
4. Čl. 3 bod 2
 2. Oprávnenou fyzickou osobou v zmysle § 22 ods. 3 z. č. 443/2010 Z. z. je:
 - a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
 - osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúr alebo ochranu obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) osoba, ktorá presiahla vek 30 rokov a
 - ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti
 - ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu alebo

- ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovršením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu
 - e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu
 - f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa
5. Čl. 3 bod 6 a 7. znejú:
6. Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte podľa bodu 2 sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
7. Životné minimum domácnosti podľa bodu 2 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrované dieťa podľa osobitného predpisu za každé zaopatrované nepnoleté dieťa a nezaopatrované dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
- Doterajšie body 6 a 7 sa prečísľujú na bod 8 a bod 9.
6. Čl.4 bod 7
7. Obec ako vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu, pričom jej presná výška bude určená uznesením obecného zastupiteľstva.

II.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Blahovo.

Júlia Gányovicsová
starostka obce