



Obec Veľké Blahovo
Obecný úrad, 93001 Veľké Blahovo č.72

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 09.12.2025

Prítomní : Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková , Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff

Neprítomný : Lóránt Kázmér

Starostka obce : Júlia Gányovicsová

Kontrolórka obce : Mgr. Gabriella Majer

1. Otvorenie

Starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a zo 7 poslancov je prítomných 6 poslancov - zasadnutie je uznášaniaschopné

2. a 3. Určenie zapisovateľa, schválenie overovateľov a členov návrhovej komisie

1./Berie na vedomie

Určenie zapisovateľky : Vivien Miklós

Schvaľuje overovateľov : Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová

Schvaľuje členov návrhovej komisie : Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová

2./Schvaľuje

Zapisovateľku : Vivien Miklós

Overovateľov zápisnice : Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová

Členov návrhovej komisie : Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/160

Zo dňa 09.12.2025

Hlasovanie č.1

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková , Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE o schválení overovateľov, členov návrhovej komisie a zapisovateľa.

4.Návrh na schválenie programu

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie programu rokovania
5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce
6. Schválenie plánu prác hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
7. Prerokovanie správy audítora na rok 2024
8. Prerokovanie VZN o poplatku za rozvoj
9. Spoločný stavebný úrad
10. Technické zhodnotenie nájomných bytov
11. MAS Agropremeň – prijatie uznesenia
12. Západoslovenská distribučná – schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku Viera Gajdošová
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku Erika Szabóová
15. Predĺženie platnosti VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatkoch
16. Rôzne
17. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/161

Zo dňa 09.12.2025

Hlasovanie č.2

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková , Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program obecného zastupiteľstva bol jednohlasne **SCHVÁLENÝ**.

5. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce

Starostka obce požiadala účtovníčku obce aby predniesla návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2025. Návrh rozpočtu bol vyvesený 15 dní na úradnej tabuli obce, bez pripomienok.

Obec dostala finančný príspevok na traktor. Ďalej, obec potrebuje finančný príspevok na rekonštrukciu kultúrneho domu. Výdavková strana rozpočtu je vyššia ako príjmová strana. Príjmy od školy, materskej školy a poplatok za komunálny odpad boli nižšie ako očakávané. Návrh úpravy rozpočtu obce tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie č.3

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková , Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/162

Zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu obce Veľké Blahovo na rok 2025. Rozpočtové opatrenie k úpravy rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

6.Schválenie plánu prácu hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026

Hlavná kontrolórka obce predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 sa pozostáva z nasledovných bobov: pravidelné finančné kontroly, ostatné odborné kontroly, príprava a tvorba materiálov.

Hlasovanie č.4

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková , Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/163

Zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán prácu hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

7.Prerokovanie správy audítora na rok 2024

Účtovníčka predniesla správu o tom, že bol vykonaný audit za rok 2024. Audítor konštatoval, že nedostatky neboli zistené. Správa audítora tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora za rok 2024.

8. Prerokovanie VZN o poplatku za rozvoj

Starostka obce predniesla návrh o miestnom poplatku za rozvoj v roku 2026 – návrh Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025. Poplatok v roku 2025 bol 25 EUR za 1 m². Obec navrhovala zvýšiť poplatok na 50 EUR za 1 m² od roku 2026.

Starostka obce požiadala o hlasovanie :

Hlasovanie č.5

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková , Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/164

Zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj. Sadzby poplatku za rozvoj je obsiahnutá za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v nasledovnej výške:

- a) Stavby na bývanie **50 EUR**,
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **50 EUR**,
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **50 EUR**,
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **50 EUR**.

9. Stavebný úrad

Obec Veľké Blahovo navrhuje sa začleniť do spoločného stavebného úradu spoločne so susedskými obcami. Aktuálny spoločný stavebný úrad v Dunajskej Strede z dôvodu vyt'ážnosti už nie je schopná vybaviť všetky podané žiadosti, preto sa navrhuje sa začleniť do spoločného úradu s centrom v Kostolných Kračanoch.

Hlasovanie č.6

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková , Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo
č. 28/2025/165
Zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstup obce Veľké Blahovo do spoločného stavebného úradu.

10. Technické zhodnotenie nájomných bytov

Na stretnutí dňa bolo prerokované zvýšenie nájomného v roku 2025. Z dôvodu neúplných a nepresných údajov nebolo možné hlasovať o zvýšení nájomného. Z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo iba vzalo situáciu na vedomie (6/6) a o samotnom zvýšení nájomného nebolo rozhodnuté. Ako návrh odznelo, že by bolo vhodnejšie zvýšiť fond opráv namiesto samotného nájomného. Zároveň bolo konštatované, že v blízkej budúcnosti sa zvýšeniu nájomného pravdepodobne nebude možné vyhnúť. Vyhláška Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ďalším prerokovaným bodom bola otázka, či majú byť nájomné byty zverené do správy správcovskej spoločnosti. Poplatok za správu by predstavoval 12 € mesačne za byt, pričom spoločnosť by zabezpečovala opravy, revízie a technickú údržbu. Zmluva by bola uzatvorená na dobu jedného roka. Bolo uvedené, že aj okolité obce už odovzdali správu bytov tejto spoločnosti. Ako alternatíva zaznel návrh založiť obecný podnik alebo vyžiadať ponuku od inej spoločnosti, ale tento návrh bol napokon zamietnutý.

Hlasovanie č.7

Prítomní: 6

Za: 4 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová)

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo
č. 28/2025/166
Zo dňa 09.12.2025

O návrhu sa hlasovalo a schválilo sa uzatvorenie ročnej zmluvy so správcovskou spoločnosťou, s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

11. MAS Agroprameň – prijatie uznesenia

Bol predložené uznesenie MAS Agroprameň na doplnenie. Predtým schválené uznesenie MAS Agroprameň bolo potrebné doplniť o ďalšie požadované informácie. Uznesenie tvorí prílohu tejto zápisnice

Hlasovanie č.8

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková, Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/167

Zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby pôvodné uznesenie bolo doplnené v súlade s predloženým návrhom.

12. Západoslovenská distribučná

13.10.2025 bola schválená jednorazová odplata vo výške 5 €/m². Návrh zvýšiť túto sumu na 10 € bol predložený, avšak keďže už predtým bolo riadne schválených 5 €, táto výška bola opätovne potvrdená. Návrh na zvýšenie na 10 € bol zamietnutý.

Hlasovanie č.9

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková, Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/168

Zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednorazovú odplatu vo výške 5 €/m².

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku Viera Gajdošová

Prerokovala sa záležitosť týkajúca sa kúpy pozemku. Viera Gajdošová prejavila záujem o kúpu pozemku na ktorom sa nachádza Garáž a to parc. č. CKN LV 572/15. Pre zabezpečenie prístupu k predmetnému pozemku je potrebné zároveň prikúpiť aj prístupový pozemok/parcely. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku Erika Szabóová

Prerokovala sa záležitosť týkajúca sa kúpy pozemkov parc. č. CKN 572/16 a 572/17 v k.ú. Erika Szabóová prejavila úprimný záujem o kúpu časti pozemku. Predaj celého pozemku nie je možný, pretože susedovi musí byť zachovaný prístup na jeho vlastný pozemok bez nutnosti prechádzať cez cudzí pozemok. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

15. Predĺženie platnosti VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatkoch

Bolo predložené na prerokovanie, či súčasný stav/dohoda zostáva aj v roku 2026 v platnosti bez akýchkoľvek zmien.

Hlasovanie č.10

Prítomní: 6

Za: 6 (Zsolt Domonkos, Iveta Moraveková, Ágnes Molnár Mezei, Mária Kázmérová, Arpád Varga, Peter Gróff)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo

č. 28/2025/169

Zo dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na zachovanie súčasného stavu bez akýchkoľvek zmien na rok 2026.

16. Rôzne

Počas prerokúvaného obdobia sa uskutočnili nasledovné podujatia:

- **10. november - Deň dôchodcov**
- **29. november - Kačacia zábava**
- **5. december - Mikulášske podujatie**
- **6. december - Blší trh**
- **6. december - Adventné slávnosti**

Plány a budúce obdobie:

- **31. december - Silvestrovský ples**
- **4. január – koncert**

- 17. január - Športový ples
- 31. január - Deň dôchodcov – ples

Iné:

- 15. január 2026 – podanie žiadosti o grant na Kultúrny dom s cieľom zníženia energetickej náročnosti.
- V minulosti bola vykonaná rekonštrukcia kuchyne.
- Ďalšie aktivity, ktoré boli vykonané v minulosti zahŕňajú:
- úpravu a modernizáciu ihriska
- zavlažovací systém pre obecné plochy

Po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutia starostka obce poďakovala poslancom za ich aktívnu účasť a ukončila rokovanie.

Vo Veľkom Blahove dňa 09/12/2025

Starostka : Júlia Gányovicsová ...

Overovatelia zápisnice : Ágnes Molnár Mezei

Mária Kázmérová ...

Zapisovateľka : Vivien Miklós:

