

Dohoda o zrušení vecného bremena - predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi týmito účastníkmi

Povinní z vecného bremena

meno a priezvisko: **Ing. Ján Simon**
rodený: Simon
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Ružová 178/4, 932 01 Veľký Meder
občan: SR

meno a priezvisko: **Ing. Arch. Krisztina Simon Szabó**
rodená: Szabó
narodená:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Stará 640/13, 932 01 Veľký Meder
občan: SR

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno: **Obec Veľké Blahovo**
sídlo: 930 01 Veľké Blahovo
IČO: 00305804
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0009 2232 7122
BIC: SUBASKBX
zastúpené Júlia Gányovicsová, starostkou Obce Veľké Blahovo
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na tejto dohode za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viazuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Dunajskej Strede na LV č. 2094, k.ú. Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcely registra „C“, č.parc. 1066/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m² a č.parc. 1066/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m².

(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

Čl. II.

Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Veľké Blahovo na základe kúpnych zmlúv a zmlúv o dojednaní predkupného práva uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena dňa 01.06.2017, ktorej vklad bol povolený pod V 5182/17-č.z.200/17 a pod V 5183/17 – č.z.201/17 (ďalej len „kúpna zmluva“).

1. V predmetných kúpnych zmluvách sa v zmysle ustanovenia čl. VI zriadilo predkupné právo ako vecné právo – „Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by kupujúci chcel nehnuteľnosť

uvedenú v čl. I tejto zmluvy (parc.č. 1066/57 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 760 m², parc.č. 1066/58 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 760 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v v kat. území Veľké Blahovo na LV č. 2094) akýmkoľvek spôsobom previesť na tretiu osobu, tak kupujúci je povinný za rovnakých podmienok uvedených v tejto zmluve ponúknuť ju na predaj najprv predávajúcej za predpokladu, že na predmete tejto zmluvy nebola zahájená výstavba stavby podľa právoplatného stavebného povolenia schváleného príslušným stavebným úradom. Toto predkupné právo účastníci dohodli podľa § 603 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako vecné právo.“.

2. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV 2094 k.ú. Veľké Blahovo v časti C okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, parcely registra „C“, č.parc. 1066/57 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 760 m² a č.parc. 1066/58 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 760 m² v nasledovnom znení: „Vecné bremeno - predkupné právo na C KN parc.č. 1066/57 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, V 5182/17-č.z.200/17.“ a v znení: „Vecné bremeno - predkupné právo na C KN parc.č. 1066/58 v prospech Obce Veľké Blahovo, IČO: 00305804, V 5183/17-č.z.201/17.“
3. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v ods.2 čl. II. tejto dohody.

Čl. III.

Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Blahove č. 5/2019/48 prijatého na rokovaní dňa 05.03.2019 bolo schválené zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnyimi zmluvami a zmluvami o dojednaní predkupného práva zo dňa 01.06.2017 v prospech Obce Veľké Blahovo ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. IV.

Účastníci sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva.

Čl. V.

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. II ods. 2 tejto dohody, podá na Okresný úrad vo Veľkom Blahove Obec Veľké Blahovo.
2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša povinný z vecného bremena.

Čl. VI.

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Blahovo, pričom rozhodujúcim je deň prvého zverejnenia dohody. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad v Dunajskej Strede, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s jej obsahom, účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu

prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkom Blahove, dňa 12.03.2019

Vo Veľkom Blahove, dňa 12.03.2019

Povinní z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Obec Veľké Blahovo

.....
Ján Simon

.....
Júlia Gányovicsová
starostka obce

.....
Ing. Arch. Krisztina Simon Szabó