SAMOSPRÁVA OBCE VEĽKÉ BLAHOVO
NAGYABONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 72, Veľké Blahovo

Číslo: 19/2014 Veľké Blahovo, 13.01.2014

Z á p i s n i c a
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo,
konaného dňa 13 .januára 2014 v zasadačke obecného úradu Veľké Blahovo

Prítomní:

- poslanci v počte 7 osôb:
  Iveta Moraveková, Ing. Peter Kardos, Peter Kázmér, Pavel Kázmér, Marian Lábodi,
  Ing.Novák Molnár Zsuzsanna, Jozef Novák
- starostka obce
- hlavná kontrolórka obce
- zamestnanci OcÚ

Neprítomní ospravedlnení poslanci:

- Mgr. Andrea Matejčíková – ospravedlnená / pracovná neschopnosť/
- Jozef László – ospravedlnený /pracovná zaneprázdnenosť/

Prijaté uznesenia:

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Veľké Blahovo Mária Bödők privítala prítomných a zahájila 19.zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo.

Konštatovala, že na 19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo poslanci OZ boli pozvaní na rokovanie telefonicky na tých telefónnych číslach , ktorí oni vpred poskytli obecnému úradu ako svoje kontaktné čísla. Toto zasadnutie bolo zvolané vyššie uvedeným spôsobom z dôvodu časovej tiesne, nakoľko Obec Veľké Blahovo sa teraz oboznámila so skutočnosťou, že od 01.januára 2014 došlo k zmenám v právnych predpisoch, ktoré sú relevantné pri podávaní žiadosti o poskytnutie dotácie na obstarávanie nájomných bytov na účely sociálneho bývania, pričom predmetnú žiadosť o dotáciu treba podať dňa 15.januára 2014 , ak obec chce byť úspešná so svojou žiadosťou. Poslanci boli zastihnutí na svojich telefónnych číslach okrem poslankyne Matejčíkovej, ktorá nebola zastihnutá na telefónnom čísle, ktorá poslankyňa poskytla obecnému úradu.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 2 Návrh programu 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo

Starostka obce predniesla *Návrh programu 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo.*

Uznesenie
číslo 19/160/2013

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo
s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo

Hlasovanie č.1:

Prítomní	:	7
Za	:	7
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh na schválenie programu rokovania zasadnutia OZ Veľké Blahovo
3. Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
4. Návrh členov návrhovej komisie
5. Vyhodnotenie uplynulého obdobia a kontrola plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo
6. Návrh spôsobu nadobudnutia a financovania kúpy 24 nájomných bytov s kompletnou infraštruktúrou a návrh k žiadostiam potrebných k získaniu dotácie resp. úveru na účely kúpy „Nájomného bytového domu č. 2 – 24 b.j. ako aj k nim priľahlých parkovacích státí a ostatnej technickej vybavenosti
7. Rôzne, žiadosti a podania
   a.) žiadosti:
   - BMB Real Plus 2, s.r.o., 931 01 Šamorín – žiadosť – sp.zn.: 21/2014
8. Záver

Bod č.. 3: Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starostka obce za overovateľov zápisnice určila z poslancov obecného zastupiteľstva Mariana Lábodiho a Petra Kázméra., a za zapisovateľku určila Rozáliu Kissovú sam.referentku OcÚ.

Bod č. 4: Návrh členov návrhovej komisie

Starostka obce za členov návrhovej komisie navrhla z poslancov obecného zastupiteľstva: za predsedu komisie Ing. Novák Molnár Zsuzsannu a za členov komisie Jozefa Nováka a Pavla Kázméra.

Uznesenie
č. 19/161/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

a/ b e r i e n a v e d o m i e

určenie Mariana Lábodiho a Petra Kázméra za overovateľov a Rozáliu Kissovú za zapisovateľku.

b/ s c h v a ľ u j e zloženie návrhovej komisie:

Predseda komisie	:	Ing. Novák Molnár Zsuzsanna
Členovia komisie	:	Jozef Novák
		Pavel Kázmér

Hlasovanie č. 2:

Prítomní	:	7

Za	:	7
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5: Kontrola plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo - vyhodnotenie uplynulého obdobia

Starostka obce oboznámila prítomných s prehľadom plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo, konštatovala, že Obecným zastupiteľstvom schválené uznesenia sú splnené resp. niektoré sú ešte v štádiu plnenia.
Starostka vyhodnotila uplynulé obdobie:
Úspešný bol
- deň- príchod mikuláša – pri organizovaní tohto podujatia veľa pomáhali pedagógovia miestnej ZŠ a MŠ , poslanec Marian Labodi , a podnikateľ Ing. Ferenc Nagy.
- deň dôchodcov, ako aj silvestrovský ples našich športovcov
- Adventný koncert usporiadaný s miestnou organizáciou Csemadoku a speváckej skupine Csillagfürt

Vyhodnotila úspešné adventné slávnosti organizované občianskym združením Hviezda –Združenie pre zachovávanie ľudových tradícii Veľké Blahovo, pričom poďakovala všetkým, ktorí sa slávnosti zúčastnili /členovia miestneho klubu dôchodcov, folklórna skupina Dunaág, , spevácky zbor Téliződ z Hosťovej, , spevák z národného divadla Györ Elek Tibor Zsolt , Synthia Lábodi/ ale najmä tím, ktorí sa aktívne podieľali na organizovaní a zabezpečení slávnosti / členovia združenia/ Nagy Csápai Eva, Némethová Angéla, Tibor Varga, Mária Bödők,, Alžbeta Némethová, Iveta Moraveková zamestnanci obecného úradu, pracovníci prijatí na menšie obecné služby, pracovnici chránenej dielne, posl., Peter Kardos, Peter Kázmér, pedagógovia a pracovníci školských zariadení, Tibor Kocsis a Mikuláš Borbély/.

Starostka informovala prítomných, že v obci nastala zmena v osobe miestneho farára, doterajší farár Mgr. Pavol Nagy bol premiestnený z našej farnosti a bol delegovaný na miestny farský úrad Mgr. Attila Bencze. Doterjašiemu farárovi starostka poďakovala za svoje pôsobenie a novému farárovi popriala veľa úspechov a zdravia.

Uznesenie
č. 19/162/2013

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

1. s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie uplynulého obdobia a kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie č. 3:

Prítomní	:	7
Za	:	7
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6: Návrh spôsobu nadobudnutia a financovania kúpy 24 nájomných bytov s kompletnou infraštruktúrou a návrh k žiadostiam potrebných k získaniu dotácie resp. úveru na účely kúpy „Nájomného bytového domu č. 2 – 24 b.j. ako aj k nim priľahlých parkovacích státí a ostatnej technickej vybavenosti

Starostka podala návrh na prerokovanie a návrh na schválenie spôsobu nadobudnutia a financovania

kúpy 24 nájomných bytov s kompletnou infraštruktúrou a spôsob a návrh na schválenie uznesení potrebných k žiadostiam, ktoré majú byť predložené jednak na MDVRR SR a jednak na ŠFRB za účelom získania dotácie resp. úveru na účely kúpy „Nájomného bytového domu č. 2 – 24 b.j. ako aj k nim priľahlých parkovacích státí a ostatnej technickej vybavenosti- návrh bol nahlas prečítaný

Po prerokovaní

Uznesenie
č. 19/163/2013

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

A/ s ú h l a s í a s c h v a ľ u j e

1/ Investičný zámer kúpy technickej vybavenosti k Nájomnému bytovému domu č. 2 - 24 b.j. a spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v Nájomnom v bytovom dome č.2 – 24 b.j. (vodovod a miestne komunikácie vrátane parkovacích miest) od spoločnosti BMB Real Plus 2 s.r.o. so sídlom 931 01 Šamorín, Bratislavská 81 – 37, IČO: 47221500 zapísaná v ORSR vo vložke č. 32282/T, odd: Sro, formou financovania:

- dotácie z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby technickej vybavenosti.
- z rozpočtu Obce Veľké Blahovo vo výške 30% oprávnených nákladov stavby technickej vybavenosti.

2/ Účel U413 (Kúpa nájomného bytu v bytovom dome) ako aj investičný zámer kúpy 24 bytov bežného štandardu v bytovom dome (§ 2 ods.1 písm. e/ zákona č.443/2010 Z.z.o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) pre nájom v Nájomnom bytovom dome č.2. (podľa stavebného povolenia č. 405/2012-003 SSÚ zo dňa 21.08.2012 a jeho zmien označený ako SO-01.B 24 bytový nájomný dom B) umiestnený na pozemkoch obce parc.č.1066/49,50 a 51, zapísané na LV č. 602 pre k.ú. Veľké Blahovo ako aj s ním súvisiace technickej vybavenosti od spoločnosti BMB Real Plus 2 s.r.o. so sídlom 931 01 Šamorín, Bratislavská 81 – 37, IČO: 47221500, zapísaná v ORSR vo vložke č. 32282/T, odd: Sro, ako aj uzavretie príslušných budúcich kúpnych zmlúv a kúpnych zmlúv.
Forma financovania:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % oprávnených nákladov v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % oprávnených nákladov.

3/ Záväzok Obce Veľké Blahovo vyčleňovať v budúcich rokoch – počnúc rokom 2014, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti, t.j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %.

4/ Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel vyššie uvedený pod bodom 2/ účel U413 (kúpa nájomného bytu v bytovom dome), vo výške 60% obstarávacej ceny bytov s DPH.
5/ Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z prostriedkov MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel vyššie uvedený pod bodom 2/ účel U413 (kúpa nájomného bytu v bytovom dome), vo výške 40% obstarávacej ceny bytov s DPH.

6/ Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti (vodovod a miestne komunikácie) podmieňujúcej užívanie bytov vo výške 70% z oprávnených nákladov stavby.

7/ Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu 40 rokov v súlade so zákonom č.443/2010 Z.z.

8/ Zabezpečenie pohľadávky ŠFRB formou založenia nehnuteľnosti budovy Nájomného bytového domu č.2 – 24 b.j. umiestnený na pozemkoch obce parc. č. 1066/49, 50 a 51 v k.ú. Veľké Blahovo s príslušenstvom, technickou vybavenosťou a pozemkami potrebnými pre riadne užívanie bytového domu podľa znaleckého posudku v prospech ŠFRB.

9/ So záväzkom obce dodržať pri prenájme bytov ustanovenia §22 a ostatné ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z.

10/ Kúpu technickej vybavenosti súvisiacej s kúpou 24 b.j. v Nájomnom bytovom dome č. 2 a to parkovacie miesta, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, elektrické prípojky NN, verejné osvetlenie, verejný plynovod - prípojky, sadové úpravy, parkový trávnik, odpadové hospodárstvo (kanalizácia) a iné a to všetko za maximálnu kúpnu cenu EUR 100 ako aj vyčlenenie vlastných prostriedkov obce v maximálnej sume EUR 200 ako doplatok rozdielu kúpnej ceny 24 bytov a súvisiacej technickej vybavenosti medzi poskytnutým úverom, dotáciou a kúpnou cenou vzniknutý v dôsledku matematického zaokrúhľovania.

B/ p o v e r u j e

starostku obce, aby vykonala všetky relevantné právne úkony za účelom realizácie tohto uznesenia obecného zastupiteľstva vrátane podpisu potrebných dodatkov k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, nájomnej zmluve ako aj kúpnych zmlúv na byty, žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB a žiadosti o poskytnutie dotácie z prostriedkov MDVRR SR ako aj záložnej zmluvy na 24 b.j. v **Nájomnom bytovom dome č. 2** v prospech ŠFRB.

Hlasovanie č. 4:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7 a.) žiadosti: BMB Real Plus 2, s.r.o., 931 01 Šamorín – žiadosť – sp. zn.: 21/2014

Firma BMB Real Plus 2 s.r.o., 931 01 Šamorín, IČO: 47 221 500 ktorej konateľom je p. Tichomír Bittera, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 32282/T – firma, ktorá realizuje výstavbu 24 nájomných bytov II. Etapa, žiada OZ Obce Veľké Blahovo o schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BDI 432/1/2012 (Žiadosť – spis.zn. 21/2014 a návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BDI 432/1/2012 tvoria prílohu zápisnice), nakoľko Zmluvné strany majú záujem o presnejšiu úpravu práv a povinností (najmä kúpnej ceny za 2 bytov) vyžadovaných zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákonom č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania a ich vykonávacích predpisov ako aj v Zmluve odstrániť chyby v písaní.

Po prejednaní

Uznesenie
č. 19/164/2013

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

A/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BDI 432/1/2012 uzavretej dňa 01.08.2012 (Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu)

B/ p o v e r u j e

starostku obce aby vykonala všetky relevantné právne úkony za účelom realizácie tohto uznesenia obecného zastupiteľstva vrátane podpisu potrebných dodatkov k zmluve o budúcej kúpnej zmluve

Hlasovanie č. 5:

Prítomní : 7
Za : 7

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7.: Rôzne

V tomto bode programu sa odzneli dotazy zo strany poslancov:

Poslanec Jozef Novák - dotazoval o výstavby tribúny na futbalovom ihrisku.
Poslanec Marian Lábodi – na to reagoval, že parcely futbalového ihriska sú majetkom cirkvi, bolo by dobré v blízkej budúcnosti vyriešiť túto situáciu s uzavretím dlhodobého nájmu resp. zámeny pozemkov.

Starostka na pripomienky odpovedala , že riešenie majetkovo- právneho vzťahu futbalového ihriska je v štádiu riešenia, o dosiahnutých výsledkoch bude informovať OZ.

Bod č. 8.: Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo starostka obce ukončila rokovanie.

Zápisnica skončená a podpísaná.

….....
Mária Bödők
starostka obce

Overovateľovia:

Marian Lábodi ….....

Peter Kázmér ….....

Zapisovateľka:

Rozália Kissová ….....

Prílohy:

- BMB Real Plus 2, s.r.o., 931 01 Šamorín – žiadosť – sp.zn.: 21/2014
- Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BDI 432/1/2012
- Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BDI 432/1/2012 uzavretej dňa 01.08.2012