SAMOSPRÁVA OBCE VEĽKÉ BLAHOVO

NAGYABONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Hlavná 72, Veľké Blahovo

Číslo: 17/2013 Veľké Blahovo, 30. 09. 2013

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo,

konaného dňa 30. septembra 2013 v kultúrnom dome Veľké Blahovo

Prítomní:

- poslanci v počte 7 osôb:

  Iveta Moraveková, Ing. Peter Kardos, Peter Kázmér, Pavel Kázmér, Ing.Novák Molnár Zsuzsanna, Mgr. Andrea Matejčíková, Jozef Novák

- starostka obce Mária Bödők
- hlavná kontrolórka obce Bc. Marta Klinerová
- zamestnanci OcÚ
- obyvatelia obce

Neprítomní ospravedlnení poslanci:

- Jozef László – ospravedlnený
- Marian Lábodi - ospravedlnený

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Veľké Blahovo Mária Bödők privítala prítomných a zahájila 17.zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo. Konštatovala, že na 17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva bola zaslaná písomná pozvánka poslancom 7 dní pred konaním zasadnutia OZ. Poslanci obdŕžali aj písomné žiadosti podané na OcÚ Veľké Blahovo.

Bod č. 2: Návrh programu 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo

Starostka predložila návrh na schválenie programu 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo nasledovne:

1.Otvorenie zasadnutia

2.Návrh na schválenie programu rokovania zasadnutia OZ Veľké Blahovo

3.Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

4.Návrh členov návrhovej komisie

5.Kontrola plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo – hodnotenie uplynulého obdobia

6.Žiadosť spoločnosti BMB Real Plus, s.r.o. - spis.zn. 460/2013

7.Rôzne, žiadosti a podania:

a.) žiadosti

1.Koloman Borbély, Dunajská Streda – žiadosť o kúpu stavebného pozemku parc. č. 1006/15 – spis.zn. 469/2013

b.) žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

1.Marta Bekeová, Bratislava – spis.zn. 354/2013

2.Monika Kardosová, Veľké Blahovo - spis.zn. 423/2013

3.František Olgyai, Veľké Blahovo - spis.zn. 444/2013

c.) rôzne

8.Záver

Uznesenie
16/145/2013

Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo
s c h v a ľ u j e
program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo nasledovne:

1.Otvorenie zasadnutia
2.Návrh na schválenie programu rokovania zasadnutia OZ Veľké Blahovo
3.Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
4.Návrh členov návrhovej komisie
5.Kontrola plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo - hodnotenie uplynulého obdobia
6.Žiadosť spoločnosti BMB Real Plus, s.r.o. - spis.zn. 460/2013
7.Rôzne, žiadosti a podania:

a.) žiadosti

1.Koloman Borbély, Dunajská Streda – žiadosť o kúpu stavebného pozemku prac. č. 1006/15 – spis.zn. 469/2013

b.) žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

1.Marta Bekeová, Bratislava – spis.zn. 354/2013

2.Monika Kardosová, Veľké Blahovo - spis.zn. 423/2013

3.František Olgyai, Veľké Blahovo - spis.zn. 444/2013

c.) rôzne

8.Záver

Hlasovanie č. 1:

Prítomní	:	7
Za	:	7
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 3: Návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starostka obce za zapisovateľku zápisnice určila Júliu Gányovicsovú a za overovateľov Ivetu Moravekovú a Ing. Petra Kardosa.

Uznesenie

č. 17/146/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

b e r i e n a v e d o m i e

určenie za zapisovateľku Júliu Gányovicsovú a za overovateľov zápisnice Ivetu Moravekovú a Ing. Petra Kardosa.

Bod. č. 4: Návrh členov návrhovej komisie

Starostka obce do návrhovej komisie navrhla poslancov obecného zastupiteľstva za predsedu Pavla Kázméra a za členov komisie Mgr. Andreu Matejčíkovú a Jozefa Nováka.

Uznesenie

č. 17/147/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu.

Predseda komisie	:	Pavel Kázmér
Členovia komisie	:	Mgr. Andrea Matejčíková
		Jozef Novák

Hlasovanie č. 2:

Prítomní	:	7
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	1
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5: Kontrola plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo

Hodnotenie uplynulého obdobia

Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo s prehľadom plnenia uznesení OZ Veľké Blahovo, pričom konštatovala, že obecným zastupiteľstvom schválené uznesenia sú splnené resp. niektoré sú ešte v štádiu plnenia.

Vyhodnotenie uplynulého obdobia:

•Žiadateľka, Zuzana Lajosová, bytom Bratislava – Ružinov, Kultúrna 3446/3, odstúpila od kúpnej zmluvy týkajúcej sa kúpy stavebného pozemku ktorá bola schválená uznesením č. 15/132/2013.

•Informácia o priebehu výstavby 24 bj, obec postupuje podľa platných zmlúv, dotácia ako aj úver je v štádiu riešenia, v nasledujúcom období budú vyzvaní nájomníci v súvislosti so žiadosťami o pridelenie bytov, aby aktualizovali údaje a zdokumentovali splnenie podmienok podľa VZN obce.

•Miestna organizácia Csemadoku organizovala v miestnom kultúrnom dome úspešný ples „ Anna bál“.

•Sponzorská finančná podpora schválená OZ inštitúcii pre výskum a metodiku na organizovanie kladenia vencov pri pamätníku Rómskeho holokaustu v Dunajskej Strede bola prevzatá romológom Dr. Jozefom Ravaszom. Starostka ako štatutárny zástupca obce sa zúčastnila na tomto spomienkovom podujatí a uctila si pamiatku zavraždených Rómov pri celoslovenskom Pamätníku obetiam rómskeho holokaustu.

•Pokračovali sme rekonštrukčné práce / oprava vonkajšej omietky, oprava prasknutých dlažieb/ na budove kultúrneho domu v spolupráci pracovníkmi CHD a pracovníkmi prijatých na menšie obecné služby.
Vďaka patrí František Nagyovi / daroval dlažby na opravu vonkajšej fasády/ a Karol Stefánkovicsovi a jeho rodine / za izbový smrek/.

•Finančný príspevok schválený OZ bol poskytnutý vedúcej miestneho spevokolu Kataríne Kissovej

v hodnote 150 Eur.

•Uznesenie OZ č.16/142/2013 / Miestne poľovnícke združenie a obec / je štádiu riešenia v zmysle uznesenia .

•Príprava PD na „Vybudovanie chodníka pre peších v obci Veľké Blahovo“ - je v štádiu riešenia

•Informácia o zahájení školského roka na ZŠ s VJM a na MŠ. Starostka pozitívne hodnotila spoluprácu medzi vedením školských zariadení a obcou a poďakovala im sa aktívnu mimoškolskú prácu v prospech našej obce.

•Informovala prítomných o úspešnom priebehu kultúrneho podujatia „49. veľkoblahovské dni Jánosa Bihariho „ konaných dňa 13 a 14.septembra . Poďakovala každému kto aktívne sa zúčastnil na organizovaní tohto podujatia, všetkým sponzorom a hlavne všetkým členom občianskeho združenia – Hviezda –združenie pre zachovávanie ľudových tradícii Veľké Blahovo za organizovanie tohto úspešného a veľkolepého kultúrneho podujatia.

•Krádež v miestnom cintoríne – neznámy /í/ páchateľ /lia/ nad drevenom kríži poškodili plech z medi opravu a výmenu bezplatne vykonal pán František Bürsöly komu patrí poďakovanie .

•Starostka obce informovala prítomných s prečítaním celého obsahu navrhovanej kúpnej zmluvy ktorá by mala byť uzatvorená medzi SR – Obvodný úrad Trnava /– ako predávajúci / a obcou Veľké Blahovo / ako kupujúci / ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva nehnuteľného majetku SR v správe Obvodného úradu Trnava, zapísaného na LV č.491.

- Po oboznámení a po prečítaní celého obsahu navrhovanej kúpnej zmluvy poslankyňa Matejčíková položila otázku, či Obec Veľké Blahovo vôbec potrebuje získať si resp. odkúpiť spoluvlastnícky podiel patriaci Obvodnému úradu Trnava a aký osoch bude mať obec z toho prevodu ?

Starostka zdôraznila, že poslankyňou nastolená otázka už bola v minulosti OZ prerokovaná a existuje zámer na odkúpenie predmetného podielu, pričom s tou tou otázkou sa OZ zaoberalo už od roku 2009 aj pri schválení aktuálnych rozpočtov obce. Krátko na to, že OZ zohľadňovalo túto položku pri zostavovaní rozpočtu obce si Obvodný úrad Trnava pozmenil svoj názor a mienil siahať za predmetný podiel vo vlastníctve obce okrem iného aj súdnou cestou v ktorom súdnom konaní bol neúspešný. Vychádzajúc teda z vyššie uvedených nastolená otázka poslankyne je prekvapujúca. Starostka požiadala poslancov, aby si zvážili predchádzajúce svoje stanoviska resp. rozhodnutia v danej veci.

•Bola podaná informácia ,že obvodné úrady zaniknú od 1.októbra ich nahradia okresné úrady, ktoré vzniknú na 72. miestach krajiny, medzi nimi aj v Dunajskej Strede. Zámerom reformy verejnej správy je efektívnejšia a otvorenejšia štátna správa. Okresný úrad Dunajská Streda bude mať 8 odborov. Niektoré doterajšie úrady začlenia do okresných úradov. Zanikne pozemkový úrad, správa katastra, lesný úrad, úrad pre cestnú dopravu a pozemkové komunikácie, úrad životného prostredia. Úrad cestnej dopravy a pozemkovej komunikácie, ochrana starostlivosti o životné prostredie sa nasťahovali do budovy okresného úradu na Alžbetínskom námestí. Pozemkový a lesný odbor, a odbor katastrálny zostávajú na pôvodných miestach. Stránkové dne sa nemenia.

•Plnenie uznesení OZ č.16/140/2013 je v štádiu riešenia tým, že obec má záujem majetko-právne riešiť vlastnícky vzťah k novovytvorenej parcele 100/12 a 100/13 v jej prospech, avšak podmienkou zámery schválenej 26.06.2013 uzn.č.16/140/2013 je zrušenie vecného bremena zapísaného v časti C LV č.600 kú. Veľké Blahovo pod č.5843/2012. Starostka poznamenala, že v uznesenia č.16/140/2013 omylom bola písaná výmera par.č.690,na miesto výmery 28695m2 bola písaná výmera

8695m2, ktorú chybu bude potrebné opraviť.
•Ďalej v tomto bode programu Mgr. Németh Angéla, riaditeľka ZŠ s VJM vo Veľkom Blahove podala stručnú správu o hlavných úlohách ZŠ s VJM v školskom roku 2013/2014 ako aj o aktuálnych problémoch ohľadne vybavenia žiakov školskými potrebami ako aj spôsobu prideľovania finančných nástrojov poskytovaných nadáciou „Gábora Bethlena“. Riaditeľka vytkla v tejto oblasti práve to, že predmetné financie boli v tomto roku oproti predchádzajúcim rokom prideľované nie samotným ustanoveniam ale priamo rodičom bez možnosti kontrolovania osudu týchto peňazí. V zapätí možno pozorovať, že absentuje u niektorých detí sociálne slabších rodín patričná vybavenosť školskými potrebami, desiatok, telocvičným úborom. Na riešenie tohto problému značným spôsobom participujú pedagogickí zamestnanci školy.

Poslankyňa Ing. Novák Molnár Zsuzsanna – na podanú správu reagovala nasledovne: Vytýkala neprítomnosť riaditeľky miestnej materskej školy nakoľko sa jej osobne sťažovali niektorí rodičia detí chodiace do materskej školy, ohľadne toho, že na veľa vecí musia rodičia prispievať. Riaditeľke základnej školy odvetila, že prečo neudáva rodičov tých detí, ktorí nedisponujú školskými potrebami na úrad práce, aby boli pozbavení od poberania rod .prídavkov a štátnych soc.dávok.

Starostka poslankyne odpovedala , že riaditeľka MŠ je pozvaná na nasledujúce zasadnutie OZ, ktorá bude podať správu poslancom na ďalšom zasadnutí .Ďalej poznamenala, že zastavením výplaty rodičovského príspevku a soc. dávok by ešte neboli zabezpečené školskými potrebami dotknuté deti. Treba nájsť kompromis.

Po prerokovaní

Uznesenie

č. 17/148/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

po prerokovaní

A. b e r i e n a v e d o m i e

hodnotenie uplynulého obdobia

B. s c h v a ľ u j e

1/ vyhodnotenie uplynulého obdobia

2/ uzavretie kúpnej zmluvy medzi SR- Obvodný úrad Trnava ako predávajúcim a Obcou Veľké Blahovo ako kupujúcim v znení ako bola predložená v prílohe prípisu Obvodného úradu Trnava zo dňa 24.07.2013 pod č.400 s podmienkou, že Obec Veľké Blahovo bude najprv písomne dotazovať MF SR o možnosti nadobúdania majetku vo vlastníctve SR do 30.12.2013 alebo ak podľa vyjadrenia MF SR kúpna cena za prevod majetku vo vlastníctve SR - ObÚ musí byť vyššia ako všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znalcom, tak v tomto prípade Obecné zastupiteľstvo súhlasí s kúpou za dojednanú kúpnu cenu uvedenú v čl. V ods.2 predmetnej kúpnej zmluvy. Ak podľa vyjadrenia MF SR kúpna cena za prevod majetku vo vlastníctve SR ObÚ nemusí byť vyššia ako

všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znalcom, tak v tomto prípade OZ nesúhlasí s kúpou za dojednanú kúpnu cenu uvedenú v čl. V ods.2 predmetnej kúpnej zmluvy.

3/

a/ zrušenie vecného bremena zapísaného v časti „C“ LV č.600 v kú.Veľké Blahovo pod číslom 5843/12

b/ aby bola opravená chyba v písaní v uznesení OZ č.16/140/2013 zo dňa 26.6.2013 keďže z LV č.1548 v k.ú Veľké Blahovo je zrejmé, že parcela č.690 / ostatné plochy/ má výmeru 28695 m2.

C/ **poveruje**

Starostku obce , aby opravu vykonala v zápisnici.

Hlasovanie č. 3:

Prítomní	:	7
Za	:	7
Proti	:	0
Zdržal sa	:	0
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6: Žiadosť spoločnosti BMB Real Plus, s.r.o. - spis.zn. 460/2013

Starostka oboznámila za prítomnosti konateľa firmy BMB Real Plus s.r.o. pána Bitteru prítomných s obsahom ich žiadosti vrátane priloženého dodatku č.1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluvy č.BDI 432/1/2012 a dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.431/1/2012 a to prečítaním celého obsahu. Dala na prejednanie.

Po prejednaní

Uznesenie

č. 17/149/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo

s c h v a ľ u j e

1/ Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BDI 432/1/2012 a Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 431/1/2012 v nasledovnom znení:

Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.BDI 432/1/2012 uzavretej dňa 01.08.2012 zmena zmluvy: Zmluvne strany sa dohodli , že v článku 1 / zmluvné strany/ Zmluvy sa bod 1.1 / Budúci predávajúci/ Zmluvy nahrádza v celosti nasledovným znením.:

„ Budúci predávajúci“:

BMB Real Plus 2 s.ro.

Sídlo Bratislavská 81-37, 931 01 Šamorín, SR

IČO 47221 500

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Tranava , oddiel: Sr.o., vložka č-32282/T

Zastúpená Tichodmír Bittera, konateľ

2/ Dodatokč.2 k Nájomnej zmluve č.431/1/2012 uzavretej dňa 01.08.2012v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.12.2012 zmeny zmluvy

Zmluvne strany sa dohodli , že v článku 1 / zmluvné strany/ Zmluvy sa nahrádza v celosti nasledovným znením.:

„ Nájomca“: BMB Real Plus 2 s.ro.

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel: Sr.o., vložka č-32282/T

Zastúpená Tichodmír Bittera, konateľ

So sídlom Bratislavská 81-37, 931 01 Šamorín, SR

IČO 47221 500

Hlasovanie č. 4:

Prítomní	:	7
Za	:	6
Proti	:	0
Zdržal sa	:	1
Nehlasoval	:	0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 7: Rôzne žiadosti a podania

a.) žiadosti

K bodu č.7 Koloman Borbély, Dunajská Streda – žiadosť o kúpu stavebného pozemku č. 1006/17 – spis. zn. 469/2013

Návrh na odpredaj pozemku pozemku nachádzajúceho sa v kat.území Veľké Bahovo, pac.č.1066/17 o výmere 700 m2, vedenej na LV č.602 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda v prospech Koloman Borbély bytom Dunajská Streda Jilemnického

338/14.

Menovaný žiadateľ požiadal Obecné zastupiteľstvo o schválenie zaplatenia kúpnej ceny vo dvoch splátkach a to prvá splátka vo výške 50 % z celkovej kúpnej ceny uhradená dňom podpísania kúpnej zmluvy a druhá splátka bude uhradená najneskôr do 17.12.2013.

Starostka obce predniesla Návrh na odpredaj pozemku pozemku nachádzajúceho sa v kat.území Veľké Bahovo, pac.č.1066/17 o výmere 700 m2, vedenej na LV č.602 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda v prospech Koloman Borbély, Dunajská Streda Jilemnického 338/14 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Starostka informovala prítomných, že podľa zákona na uvedený pozemok bol objednaný a vyhotovený znalecký posudok, vyhotovený znalcom Ing. Čepčekom podľa ktorého znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku nachádzajúci sa kat. území Veľké Blahovo, parc.č.1066/17 o výmere 700 m2 je stanovená vo výške 19700 EUR.

Starostka pripomenula, že vo vypracovanom znaleckom posudku je cena určená na 28,20€/$m^{2.}$ Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo č. uznesenia 11/89/2012 zo dňa 19.06.2012 kúpna cena pozemkov určených na priamy predaj bola stanovená na 28,50 €/$m^{2.}$

Po prerokovaní

Uznesenie

č.17/150/2013

Obecné zastupiteľstvo Veľké Blahovo

A/ berie na vedomie

Všeobecnú hodnotu pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Veľké Blahovo, parc.č.1066/17 o výmere 700 m2 vo výške 19700 Eur stanovenú znaleckým posudkom vyhotovenú dňa 09.10.2013 Ing. Čepčekom pod evidenčným číslom 283/2013.

B/ schvaľuje

1/ odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v kat.území Veľké Bahovo, pac.č.1066/17 o výmere 700 m2, vedenej na LV č.602 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda v Koloman Borbély bytom Dunajská Streda Jilemnického 338/14 za kúpnu cenu 28,50 Eur/m2 formou kúpnej zmluvy priamym predajom a súčasne zriadiť predkupné právo v prospech obce v súlade platným VZN obce.

2/ kúpnu cenu uhradiť vo dvoch splátkach, pričom 1.splátka musí byť najmenej vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny uhradená dňom podpísania kúpnej zmluvy a druhá splátka musí byť uhradená najneskôr do 17.12.2013.

3/ návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich je Obec oprávnená podať po uhradení 1.splátky kúpnej ceny kupujúcim.

4/ V prípade neuhradenia druhej časti kúpnej ceny do 30.06.2013 Obec bude oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy.

c/ poveruje

starostku obce aby vykonala všetky relevantné právne úkony za týmto účelom

Hlasovanie č. 5:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

b.) žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

K bodu 7. b.) žiadosti o pridelenie nájomného bytu

1.Marta Bekeová, Bratislava – spis. zn. 354/2013

2.Monika Kardosová, Veľké Blahovo – spis. zn. 423/2013

3.František Olgyai, Veľké Blahovo – spis. zn. 444/2013

Menovaní žiadatelia budú zaevidovaní do evidencie poradovníka o pridelenie nájomného bytu .

K bodu 7. c.) Rôzne

Poslankyňa Ing. Novák Molnár Zsuzsanna – dotazovala na dopravnú značku „prísny zákaz zastavenia“, ktorú zriadili pri pošte. Navrhovala doplniť dopravnou značkou „okrem cieľovej dopravy“.

Bod č. 8: Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Blahovo starostka obce ukončila rokovanie.

Zápisnica skončená a podpísaná.

….....

Mária Bödők

starostka obce

Overovatelia:

Iveta Moraveková ….....

Ing. Peter Kardos ….....

Zapisovateľka:

Júlia Gányovicsová ….....

Prílohy:

- Vyjadrenie Obvodného úradu Trnava
- BMB Real Plus, s.r.o. - Žiadosť - spis.zn. 460/2013
- Koloman Borbély, Dunajská Streda – Žiadosť o kúpu pozemku č. 1006/17 – spis. zn. 469/2013